

Paraisten kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Rantatie 28  
21600 Parainen

Paraisten Marina Oy:n lupahakemuksesta esitän seuraavaa.

2. Hakemuksen mukainen kiven louhintamäärä on erittäin suuri. Vuosittain kiveä louhitaan 100 000 – 125000 tonnia. Jos kiven ominaispainona pidetään 2,5, vuosittainen louhintamäärä on 40000 – 50000 m<sup>3</sup>. Kolmen vuoden yhteinen määrä on 120000 – 150000 m<sup>3</sup>. Jos louhinta-alue on 1 ha, tarkoittaa se koko alalle 12 – 15 m kuoppaa. Kun ottaa huomioon alueen luonnollisen tilan, mikään rakennushanke ei edellytä näin raskasta louhintaa. Näyttää selvältä, että yritys perustaa alueelle kivilouhimon ja pyrkii saamaan tästä huomattavaa myyntituloa. Yritys poisti syyskesällä tontin läntisen osan kallioalueelta kaikki mahdolliset puut, jotka kasattiin tontille kuljetusta varten. Kalliolla on avohakkuualue, jonka koko ylittää 0,3 ha. Hakkuualueella on nyt uudistamisvelvoite. Molemmat hankkeet viittaavat tulon saantiin muusta kuin venepalveluista. Kaavamerkintä KTL-1 tarkoittanee toimisto- ja liikerakentamista, joten kaava ei salli kivilouhimon perustamista. Katson, että haettua lupaa ei tule sellaisenaan myöntää, vaan jokaisen rakennushankkeen kohdalla sallitaan ainoastaan todella tarpeellinen louhintamäärä.

3. Jos kaupunki antaa louhintaluvan rajattuna, ehtoihin tulee laittaa ainakin seuraavat asiat:

31. Luvassa on rajattava räjäytyspanosten koko sellaiseksi, että maan tärinä ei aiheuta vahinkoja rakennuksille, kaivoille ja muille rakenteille. Kesällä metsätyökoneelle tehtiin kulkutie kallioalueelle puunhankintaa varten. Siellä louhittiin kallioeste hyvin voimakkaalla panoksella ilman minkäänlaista peittämistä. Panoksen jälkeen kuului irtokivien putoamista maahan. Minkäänlaista ennakoilmoitusta ei asukkaille toimitettu. Työsuoritus oli hyvin leväperäinen ja vastuuton.

32. Ennen toiminnan aloittamista lähialueen kiinteistöissä on tehtävä perustusten, piippujen ja muiden rakenteiden kartoitus, valokuvaus ja kirjaukset. Näin voidaan myöhemmin mahdolliset vahingot todeta yksiselitteisesti. Samoin tulee tehdä kaivojen kohdalla. Kaupungin tulisi tämä tehdä hakijan kustannuksella.

33. Kaikki ääntä aiheuttava toiminta on rajattava päättymään klo 18.00. Vaikka ohjearvoja ei ylitettäisi, niidenkin äänitaso on kuitenkin haittaava ja jatkuva.

34. Pohjoisenpuolisien tuulien aikana pöly kulkeutuu helposti asuinalueelle. Pölyn kulkeuminen on silloin estettävä riittävällä kastelulla.

Mielestäni Paraisten Marina Oy:n toiminnassa ei ole sellaisia merkkejä, että lähiaikoina olisi rakennustarvetta. Erikoisesti on syytä kiinnittää huomio netissä esitettyihin erittäin heikkoihin taloustietoihin koko yritysryhmässä. Ilmeinen todellinen tavoite halutaan verhota olemattomiin hankkeisiin. Haettu toiminta aiheuttaa asuntoalueelle suurta ja pitkäaikaista haittaa. Kaupungin ei tule myöntää haettua lupaa asemakaavan vastaisena kivilouhoksena. Yrityksellä on mahdollisuus hakea muutosta, jolloin hankkeen laillisuus tulisi oikeuslaitoksen harkittavaksi.

Parainen 8.2. 2021

