

# PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI

## STRANDEDETALJPLAN FÖR NÖLESTHOLM

### NÖLESTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST / LUONNOS 24.3.2021 1:2000

#### Stranddetaljplanen omfattar:

##### Ranta-asemakaava koskee:

Fastigheterna 445-674-4-20 HAVSBRISEN och 445-674-4-21 HAVSABBORREN.

Kiinteistöjä 445-674-4-20 HAVSBRISEN ja 445-674-4-21 HAVSABBORREN.

#### Genom stranddetaljplanen bildas:

##### Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kvarter 1, båtplats- samt jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Kortteli 1, venealkama- sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

#### Beteckningar och bestämmelser i stranddetaljplanen:

##### Ranta-asemakaavamerkinnet- ja määräykset:

RA

##### Område för fritidsbostäder.

På en byggplats får uppföras ett fritidshus med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader. Fritidshusets våningsyta får vara högst 180 m<sup>2</sup>, bastuns våningsyta högst 25 m<sup>2</sup> och gäststugans våningsyta högst 25 m<sup>2</sup>. Byggnadernas sammanräknade byggrätt är totalt 240 vy-m<sup>2</sup>.

##### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup> ja vierasmajan kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus on 240 k-m<sup>2</sup>.

MY

##### Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

LV

##### Småbåtspats. Venealkama.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdel- och delområde.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

1 / 2  
Kvarterets nummer / tal som anger det högsta byggplatser i kvarteret.  
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1  
Byggplatsens nummer.  
Rakennuspaikan numero.

1  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar in byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

sa  
Byggnadsyta för bastu.  
Saunarakennuksen rakennusala.

t60  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Siffran anger den totala byggrätten i kvadrater våningsyta.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

2  
Del av område som reserverats för ledning.  
Johtoa varten varattu alueen osa.

#### Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriell och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

#### Ranta-asemakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

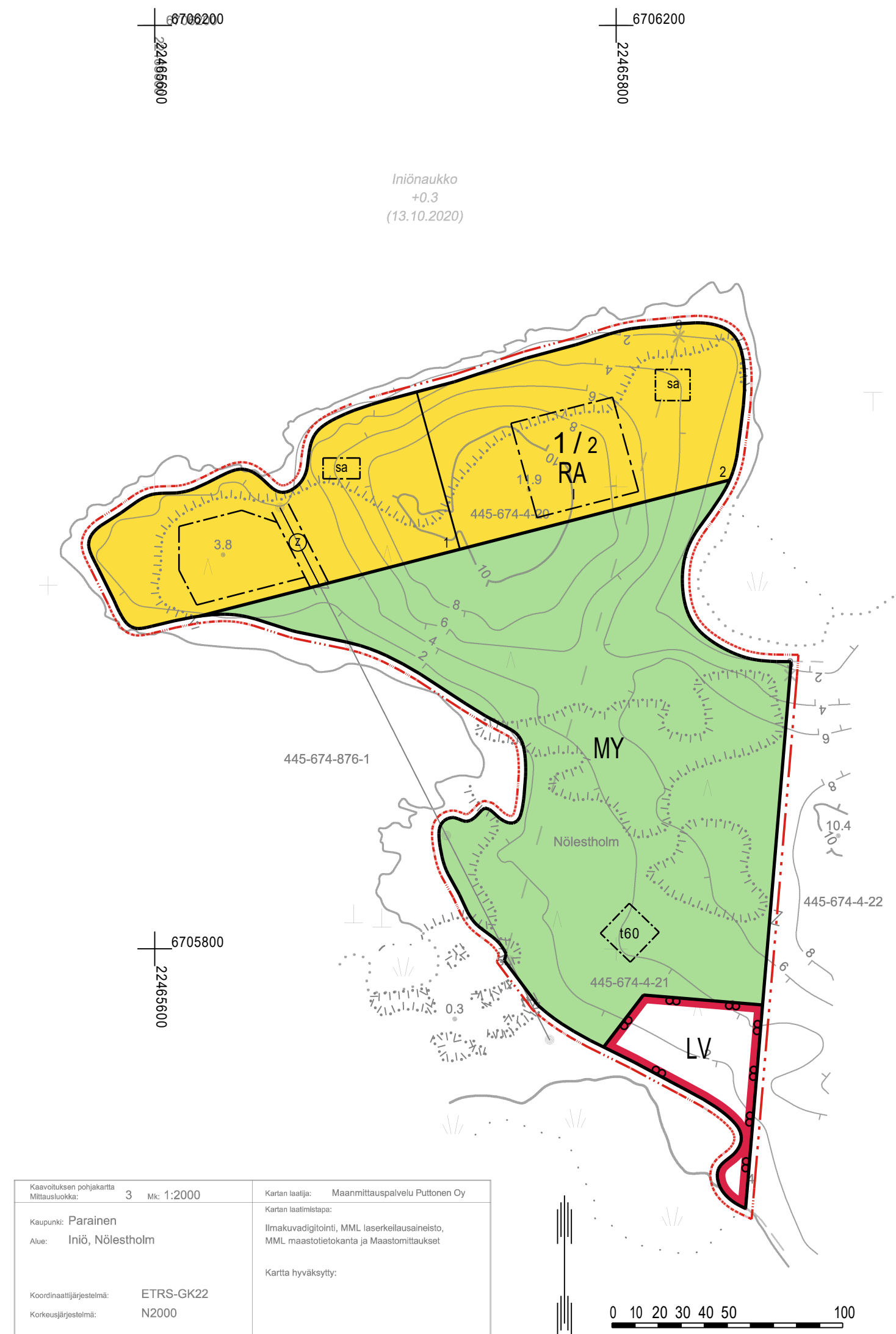
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värytykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelppoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljettettava osoitettuun keräykseen.

<b>PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI</b> STRANDEDETALJPLAN FÖR NÖLESTHOLM NÖLESTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA	Framlagd: ___..2021 - ___..2021 Godkänd: ___..2021 § ___ I kraft: ___..2021 Nåhtävillä: ___..2021 - ___..2021 Hyväksytty: ___..2021 § ___ Tullut voimaan: ___..2021
<b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 461-RAK2010 Tiedosto: Parainen_Nolestholm_RAK_01.dwg
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 24.3.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.



Iniönaukko  
+0.3  
(13.10.2020)

Kaivoviuksen pohjakartta Mittauskuikka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastormittaukset Kartta hyväksytty:
Kaupunki: Parainen Alue: Iniö, Nölesthalm	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	