



# LÖVNÄS LEHTINIEMI (22)

## PARGAS STAD

### LÖVNÄS (22) STADSDEL

#### Etappdetaljplanändring

Stadsdel: Lövnäs (22)  
Kvarter: 1  
Tomt: 1 och 2

#### Genom etappdetaljplanen bildas:

Stadsdel: Lövnäs (22)  
Kvarter: 1  
Tomt: 2 och 3  
Övriga områden: Delar av område för allmän väg och ett vattenområde

## PARAISTEN KAUPUNKI

### LEHTINIEMIEN (22) KAUPUNGINOSA

#### Vaiheasemakaavamuutos

Kaupunginosa: Lehtiniemi (22)  
Kortteli: 1  
Tontti: 1 ja 2

#### Vaiheasemakaavan kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Lehtiniemi (22)  
Kortteli: 1  
Tontti: 2 ja 3  
Muut alueet: Yleisen tiealueen osia ja vesialue

#### ETAPPDETALJPLANEKETUKKUNNÄMÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- W** Vattenområde. Vesialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- y-LT Bro för allmän väg över gata eller vattenområde. Kadun tai vesialueen ylittävä yleisen tien silta.

DEN 25.11.1976 FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN MED TILLHÖRANDE PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER FÖRBLIR TILL ÖVRIGA DELAR I KRAFT  
MUILTA OSIN 25.11.1976 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JÄÄ MERKINTÖINEEN JA MÄÄRÄYKSINEEN VOIMAAN.

- TT1** Kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar. Högst hälften av kvartersområdets vattenområde får fyllas. Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue. Enintään puolet korttelialueen vesialueesta saa täyttää.
- + — Stadsdels- eller kommunalgräns. Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

## (22) LÖVN

- 1 Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 3 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,3 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Tehokkuustaluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +33.00** Högsta höjd för byggnadens vattentäk. Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasma.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakaartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas 28.9.2020  
Parainen 28.9.2020

Planläggningschef  
Kaavoituspäällikkö

Stadsgeodet  
Kaupungeedeetti

Heidi Saaristo-Levin

Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Lövnäs (22) stadsdel	44512020002	
Planform / Kaavamuoto		
<b>Etappdetaljplan</b>		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
26.6.2020		
Bygg- o. miljö- / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksyty	
10.6.2020, § 97		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
29.1-28.2.2021		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	28.9.2020, 2.3.2021	CK