

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten Svens-Norrgård 445-645-3-48 i Wattkast i Korpo

337/11.01.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 64

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

FöredragandePlanläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland begär ett utlåtande av Pargas stad med anledning av inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten Svens-Norrgård 445-645-3-48 i Wattkast i Korpo. Det huvudsakligen skogsdominerade området med gamla rötträd och grova granar och tallar är till sin storlek ca 17,7 hektar varav ca 1,7 hektar ligger i södra delen av ön invid Wattkastvägen i ett byområde (AT) som anvisats i strandgeneralplanen för Korpo. Till området hör även ett planenligt område för landsbygdsnärningar med naturvärden (MY) på östra stranden av Wattkastviken. Till övriga delar är området skogsmark som inte är planlagd.

Strandgeneralplanen för Korpo är en plan med rättsverkan och styr direkt byggandet inom strandzonerna som anvisats i planens byområden. Byområdet är avsett för i huvudsak bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet som inte förorsakar men för boendet eller miljön. Strandbyggrätten i byområdet har anvisats på plankartan med en skiftesvis siffra för fastigheten. Byområdena som anvisats i planen är dock större helheter än strandzonen, eftersom man velat styra även eventuellt annat kompletterande nybyggande i närheten av byarna.

Av det naturskyddsområde som ska inrättas ligger den del som finns inom byområdet enligt planen utanför den egentliga strandzonen norr om Wattkastvägen och den har inte anvisats någon byggrätt i planen. Den planenliga strandbyggrätten på fastigheten Svens-Norrgård och strandbyggrätten i byområdet har anvisats på lämpliga ställen i andra delar av fastigheten. Att inrätta ett naturskyddsområde på detta område medför inga olägenheter för genomförandet av planen, planläggningen eller annan planering av markanvändningen.

Kompletterande materialBegäran om utlåtande
Planutdrag och teckenförklaringar**Förslag**Bygg- och miljönämnden förordar inrättandet av ett naturskyddsområde.
Beslutet justeras omedelbart.**Beslut**

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten,
byggnadstillsynen