

**From:** Skog Jens (ELY) <jens.skog@ely-keskus.fi>

**Sent:** perjantai 26. maaliskuuta 2021 15.09

**To:** Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>

**Subject:** Lausuntopyyntö asiaan VARELY/5700/2020

Hei,

Pyydämme Paraisten kaupungilta lausuntoa asiaan VARELY/5700/2020. Katsokaa liitetiedostot.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 16.4.2021 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon:

[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)

Ystävällisin terveisin Jens Skog

\*\*\*\*\*

Ylitarkastaja Jens Skog  
Luonnonsuojeluyksikkö  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus (ELY), ympäristö ja  
luonnonvarat, puh. 0295022582 (0503803708)  
Itsenäisyydenaukio 2, PL 236, 20101 Turku

Överinspektör Jens Skog  
Enheten för Naturvård  
Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM) i Egentliga  
Finland, miljö och naturtillgångar, tel. 0295022582  
(0503803708) Självständighetsplan 2, PB 236, 20101 Åbo  
\*\*\*\*\*

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Asia

## KUULEMINEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus harkitsee luonnonsuojelualueen perustamista jäljempänä mainitulle kiinteistölle.

### SUOJELUKOHDE

**Suojeluohjelma ja kohde: Metso-ohjelma**

**Kiinteistö: Svens-Norrgård**

**Kunta: Parainen**

**Tila ja kiinteistötunnus: 445-645-3-48**

**Suojelualan pinta-ala: 17,7 ha**

**Omistaja:** [REDACTED]

Alue on merkitty liitteenä olevalle kartalle.

### LAUSUNTOPYYNTÖ

Suunniteltu luonnonsuojelualue sijaitsee osittain Korppoon rantayleiskaavan AT-alueella (noin 1,3 ha, koko luonnonsuojelualue noin 17,7 ha). Maanomistaja on suostunut perustamaan yksityisen luonnonsuojelualan liitteenä olevalle kartan mukaiselle alueelle ja suostunut siihen, että AT-alueen osalta korvataan ainoastaan metsätaloudellinen arvo. ELY-keskusten toimintaohje edellyttää, että kunnalta pyydetään lausunto, kun maanomistaja haluaa perustaa yksityisen luonnonsuojelualan, kaavassa rakentamiselle varatulle alueelle. Kyseisen alueen kaavan määräyksissä sanotaan, että alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Siten Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Paraisten kaupungilta lausuntoa kyseisen luonnonsuojelualan perustamisesta ja erityisesti liittyen aluetta, joka koskee kaavan AT-aluetta.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 16.4.2021 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon:

[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)

Asia voidaan ratkaista, vaikka lausuntoa ei olisi annettu.

### ALUEEN SUOJELUN PERUSTEET

Alueen pohjoisosa, joka rajautuu Vattkast vikiiniin, on osittain lehtoa ja osittain lehtomaista kangasta. Alueella esiintyy runsaasti lahopuuta ja todella järeitä kuusia ja haapoja. Alueella esiintyy myös paikoittain pähkinäpensasta. Alue, joka rajautuu pellon länsiosaan, on pähkinäpensaslehtoa. Loppuosa ja suurin osa alueesta vaihtelee vanhan kalliometsän ja kangasmetsän välillä. Kallioalueilla esiintyy paikoittain vanhoja ja todella järeitä mäntyjä. Kangasmetsä vaihtelee puolestaan lehtomaisen kankaan ja kuivahkon kankaan väliltä, riippuen kallioiden läheisyydestä. Paikoittain tällä alueella esiintyy runsaasti lahopuuta ja järeitä kuusia, mäntyjä ja haapoja. Pähkinäpensastakin esiintyy osittain.

Kohde soveltuu METSO-kohteeksi:

METSO I luokka	13 ha
METSO II luokka	4,7 ha

Lehto	2 ha
Monimuotoisuudelle merkittävät kangasmetsät	6,6 ha
Monimuotoisuudelle merkittävät suot	0,1 ha
Metsäiset kalliot, jyrkänteet ja louhikot	9 ha

Edellä mainittujen seikkojen nojalla ELY-keskus katsoo, että luonnonsuojelulain 10 §:n mukaiset edellytykset luonnonsuojelualueen perustamiselle ovat olemassa. ELY-keskus ja maaomistaja ovat sopineet luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen luonnonsuojelualueen perustamista ja korvauksesta. Suojelualue jää tällöin maanomistajan omistukseen.

## **ESITYS ALUEEN RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI**

### **Alueella on kielletty**

- metsänhakkuu, tuulenkaatojen ja kuolleiden puiden poisto, kotitarvepuunotto ja metsittäminen;
- sienien, pensaiden ja muiden kasvien sekä niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen, peittäminen ja sen ainesten ottaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen, hätyyttäminen ja pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen;
- liikkuminen moottoriajoneuvolla;
- pyöräily maastossa;
- ratsastaminen maastossa;
- roskaaminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leirielämä;

- suunnistus- ym. maastokilpailujen järjestäminen;
- koirien irrallaan pitäminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka heikentää maisemakuvaa tai niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on suojeltu.

#### **Edellä olevista määräyksistä huolimatta alueella on sallittu**

- marjastus ja sienestys;
- metsästys metsästyslain mukaisesti mukaan lukien vapaana olevien koirien käyttäminen;
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien poistaminen;
- olemassa olevien polkujen ylläpito;
- laiduntaminen ja sen edellyttämien aitojen ja muiden rakenteiden rakentaminen;
- moottoriajoneuvolla liikkuminen, kun liikkuminen liittyy alueen luonnonsuojelulliseen hoitoon tai metsästetyn sorkkaeläimen poistamiseen.

#### **YHTEYSTIEDOT**

Tarkempia tietoja asiasta antaa Jens Skog: [jens.skog@ely-keskus.fi](mailto:jens.skog@ely-keskus.fi) tai puh. 029 5022 582

Ylitarkastaja Teija Jokinen

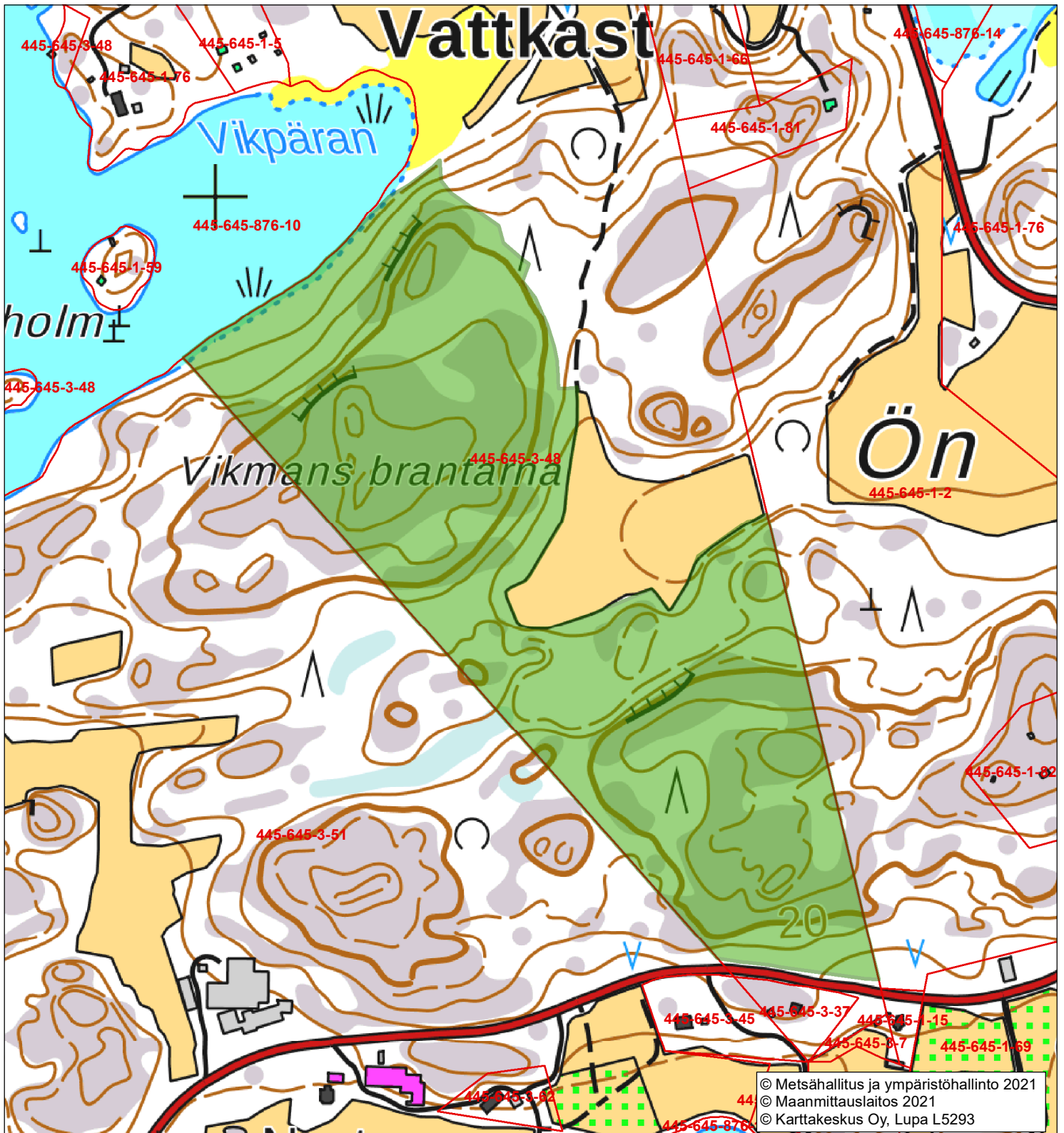
Ylitarkastaja Jens Skog

**LIITE** karta

Tämä asiakirja VARELY/5700/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5700/2020 har godkänts elektroniskt

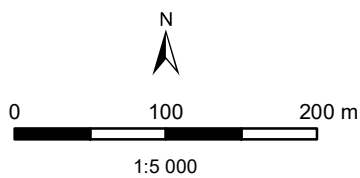
Hyväksyjä Jokinen Teija 26.03.2021 14:58

Esittelijä Skog Jens 26.03.2021 12:01



 ehdotettu luonnonsuojelualue

Kiinteistö 445-645-3-48 Svens-Norrgård, pinta-ala noin 17,7 ha



Koordinaatisto: ETRS TM35FIN  
Varsinais-Suomen ELY-keskus

**HUOM!** Kartan tausta-aineistot ja kiinteistörajat ohjeellisia



Tämä asiakirja VARELY/5700/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5700/2020 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Jokinen Teija 26.03.2021 14:58

Esittelijä Skog Jens 26.03.2021 12:02