

Arrendering av område för motionstrappa vid Borgberg i Houtskär

341/10.00.02.05/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 63

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Houtskärs Idrottsförening r.f. (Hiffen) anhåller om att för en tioårig tid arrendera ett område av stadens fastighet [Borgberg 445-658-2-20](#) i Houtskär för att bygga en motionstrappa som leder till [utsiktstornet](#). Som vederlag föreslås ett skötselområde.

Enligt preliminära skisser skulle motionstrappan bestå av två delar och bli ca 55 m lång och den totala stigningen skulle vara ca 17 m. Trappan skulle placeras lite norr om den nuvarande stigen som går upp till tornet. Föreningen kommer att ansöka om stöd via Leadergruppen i samma båt. För att kunna beviljas stöd för projektet behöver man inneha området via ägande eller arrende i minst tio år.

Fastigheten Borgberg 445-658-2-20 finns längs Hyppeisvägen ca 3,5 km från Träsk korsning. I generalplan för Houtskär är området landsbygdsnäringsområde (M), område för landsbygdsnäringsområden och för annan näringsverksamhet.

Arrendeområdet är avlångt och går längs trappans placering plus en 6 meters bufferzon kring trappan samt den nya delen av stigen totalt ca 1 500 m². När det är fråga om ett allmän nyttigt projekt var man inte har kommersiell verksamhet kan man tänka sig att ha skötsel av ett område som vederlag.

Skötselområdet är den nuvarande gångstigen och parkeringen på båda sidorna av Hyppeisvägen var skötselåtgärderna är att hålla området fritt från skräp. Skötselområdena ca 450 m².

Bilaga

18. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendera för en tid om 10 år, åt Houtskärs idrottsförening r.f., ett ca 1 500 m² stort område av stadens fastighet Borgberg 445-658-2-20 för byggande av motionstrappa och anläggande av tillhörande stigar. Som vederlag åtar sig föreningen skötsel av intilliggande parkeringar och renlighet för nuvarande gångstig märkt på kartan totalt ca 450 m².

Skötseln innebär att se till att hålla området rent och snyggt från skräp och annat bråte samt att gallra bort mindre buskar och annat sly. Skötselområde är inte avsett för annan användning. Varken skötsel- eller arrendeområdet får inhägnas.

Legotagaren är skyldig att se till att han har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att han iakttar alla de krav och föreskrifter som

lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.9.2021

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Houtskärs Idrottsförening r.f., fritidssekreteraren, avtalssekreteraren