

**Ansökan om inköp av tomtdelar i Tegelhagen (4) stadsdel**

310/10.00.02.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 61

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har ansökt om att av Pargas stad köpa en 1 m<sup>2</sup> stor del av fastighet 445-500-1-1 och 90 m<sup>2</sup> av fastighet 445-4-9901-0. Områdena är del av kommande tomt nr 18 i kvarter 1 i Tegelhagens (4) stadsdel. Sökanden äger sedan tidigare tomt 445-4-1-10 som utgör ca 646 m<sup>2</sup> eller ca 88 % av den nya tomten.

Tomten finns vid [Fredrikaplan 4](#) i centrum av Pargas. Detaljplanebeteckning AL/s-5, betyder område för bostads-, kontors, och butiksbyggnader där den bebyggda miljön bevaras. Byggrätten för den nya tomten är 360 m<sup>2</sup>-vy. Stadens ägda tomtdelar omfattar 44,6 m<sup>2</sup>-vy byggrätt.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade småhustomter. För AO tomtdelars försäljningspris uppgå till 12 - 40€/m<sup>2</sup>. Prisgaffeln för AP tomter har fastslagits till 100 - 200 €/m<sup>2</sup>-vy. För tilläggsområden säljs områden till 50 % - 100 % av försäljningsvärdet. Tyvärr omfattas inte AL tomter av detta beslut vilket leder till att stadsfullmäktige behöver beslut om försäljning av tomtdelarna.

Området har hög byggrätt och användningsområdet är brett. Kvarteret är centralt belagd intill Fredrikastugan vid Gamla Malmen. I grannstadsdelen Kyrkomalm har staden två egnahemshustomter till salu vid Flemminggatan var priset är 50 - 55 €/m<sup>2</sup> vilket kunde vara riktgivande för denna tomt som finns på ett lika speciellt område. Trots att det är ett tilläggsområde är inte sänkning av kvadratmeterpriset motiverat eftersom, användningsmöjligheterna för en AL tomt är större än AO och tomtdelen är en viktig del av tomten. Tilläggsområdenas pris förslås vara 50 € / m<sup>2</sup> alltså 91 m<sup>2</sup> \* 50 € / m<sup>2</sup> = 4 550 €. Det priset betyder att byggrätten värderas till ca 102 € / m<sup>2</sup>vy.

**Bilaga**

16. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar sälja en 1 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten 445-500-1-1 och en 90 m<sup>2</sup> stor del av 445-4-9901-0 som hör till tomt 18 i kvarter 4 i Tegelhagens (4) stadsdel samt på området växande träd åt ██████████. Köpesumman är 4 550 €. Tomtdelarna framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Köparen står för köpvittnesarvodet och förrättningskostnaderna. Staden gör upp köpebrevshandlingarna

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter slutligt  
beslut**

Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, sökanden