

**Fullmakt att använda lantmäteriverkets elektroniska tjänst för fastighetsöverlåtelse**

297/07.03.01/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 57

**Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

I och med den långt utdragna coronapandemin har det blivit mer aktuellt än någonsin att utveckla stadens elektroniska tjänster. Detta behov finns även gällande fastighetsöverlåtelser. Försäljningen och utarrenderingen av egnahemstomter har ökat under det senaste året. Fastighetsöverlåtelser som sker på traditionellt sätt kräver att köpare, säljare och köpvittne är samtidigt närvarande, någonting som i dagens läge inte är att rekommendera.

Lantmäteriverkets elektroniska tjänst för fastighetsöverlåtelse är utvecklad så att köpare och säljare kan underteckna överlåtelsehandlingen på varsitt håll på olika tider helt oberoende av varandra och utan köpvittne. I fastighetsöverlåtelsetjänsten kan förutom privatpersoner även organisationsföreträdare verka.

I fastighetsöverlåtelsetjänsten kan man upprätta elektroniska överlåtelsehandlingar t.ex. för överlåtelser av hela fastigheter, kvotdelar eller outbrutna områden. Det är också möjligt att t.ex. ansöka om inteckningar i den elektroniska tjänsten.

Av organisationsanvändare krävs stark autentisering. Om inga firmateckningsuppgifter kan fås från handelsregistret, som fallet är för t.ex. kommuner, krävs det för att man ska kunna använda tjänsten att en skriftlig allmän fullmakt lämnas till lantmäteriverket.

Det finns två slag av fullmakter, utkastfullmakten som endast är en teknisk användarrätt till webbtjänsten och underskriftsfullmakten som ger omfattande befogenheter att verka i tjänsten. Utkastfullmakten ger endast rätt att upprätta utkast i samband med rättshandlingar och ansökningar som företas i företagstjänsten. Underskriftsfullmakten ger behörighet att företräda den fullmaktsgivande organisationen mot tredje part i alla typer av rättshandlingar och ansökningar som kan företas i fastighetsöverlåtelsetjänsten samt att underteckna handlingarna.

Den som ger en allmän fullmakt ska ha minst lika stor behörighet att företräda organisationen som omfattningen av den behörighet som fullmaktshavaren får genom fullmakten. Kommundirektören kunde som firmatecknare ge andra anställda fullmakt att verka i fastighetsöverlåtelsetjänsten, men han kan inte ge sej själv fullmakt. Av den orsaken är det enklast att kommunstyrelsen i egenskap av företrädare ger alla fullmakter. Här handlar det alltså inte om att bevilja

firmateckningsrätter utan om fullmakter att verka i fastighetsöverlåtelse-tjänsten.

Fullmakt av ett organ ges i form av ett protokoll. Fullmaktshandlingen ska undertecknas av de ledamöter som är närvarande vid mötet och som godkänt fullmakten. Alternativ kan man i beslutet ange vem som på organets vägar undertecknar fullmakterna. Fullmakten är giltig så länge som den inte har återkallats och den kan återkallas när som helst.

Fullmakterna sparas i fastighetsöverlåtelse-tjänsten. Utgångspunkten är att personer inte kan sparas som någon annans företrädare i tjänsten utan att de gett sitt samtycke. Om personerna är anställda i organisationen behövs dock inget separat samtycke.

Det skulle vara ändamålsenligt att samma personer som idag upprättar utkast till olika överlåtelsehandlingar på traditionellt sätt i pappersform skulle ges fullmakt att upprätta handlingarna i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, dvs. lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren, stadsgeodeten och markanvändningsingenjören. För att säkerställa att det alltid finns en tillgänglig undertecknare föreslås, förutom stadsdirektören, även tre andra sektor- och avdelningschefer erhålla fullmakt för att underteckna handlingar i fastighetsöverlåtelse-tjänsten, dvs. stadsjuristen, tekniska chefen och planläggningschefen. Stadsdirektören, sektor- och avdelningscheferna har underteckningsrätt av handlingar enligt förvaltningsstadgan 183. §.

## Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att fullmakt för att verka i lantmäteriverkets tjänst för fastighetsöverlåtelse ges enligt följande:

### Utkastfullmakt:

Lantmäterisekreterare Anette Jalonen  
Avtalssekreterare Johanna Harmaa  
Stadsgeodet Daniel Backman  
Markanvändningsingenjör Peter Lindgren

### Underskriftsfullmakt:

Stadsdirektör Patrik Nygrén  
Stadsjurist/sektorchef Monica Avellan  
Teknisk chef/sektorchef Jonas Nylund  
Planläggningschef/avdelningschef Heidi Saaristo-Levin

Stadsstyrelsens ordförande Mikael Holmberg undertecknar fullmakterna.

Stadsgeodet Daniel Backman ansöker om införande av fullmakterna i fastighetsöverlåtelse-tjänsten.

## Beslut

Förslaget godkändes.

---

## Delgivning efter slutligt

**beslut**

stadsstyrelsens beslut delges de befullmäktigade