

**Byggtida avtal för tomt Skolgatan 445-18-3-1 i Pargas**

551/10.00.01.06/2020

Stadsstyrelsen 08.03.2021 § 70

**Beredare**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

**Föredragande**Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utkastet till jordlegoavtal för skolbyggnad vid det nya kreativa Lärcentret med Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) hänvisar till ett separat avtal för byggtiden. Byggtida avtalet beskriver hur områden används under byggtiden, vilka körförbindelser parterna i huvudsak använder under byggtiden, var skyddsvägg placeras, samt på vilka servicevägar byggmaterial och kranar kan placeras.

Byggtiden är åren 2021 - 2023. Enligt byggtida avtalet förbinder sig staden och Kustfast att påbörja byggandet av deras nya byggnader vid Skolcentrum under 2021.

På den del av tomt 3-1 som arrenderas åt Kustfast finns del av byggnad 102877800P (gymnastiksalen, auditoriet och del av Sarlinska skolan) och en del anordningar som ägs av staden. Staden är skyldig att riva och föra bort anordningar samt jämna ut och snygga upp arrendeområdet. Staden har rätt att söka om rivningstillstånd och andra nödvändiga lov på arrendeområdet för att uppfylla ovannämnda skyldigheter. Staden har även rätt att utföra nämnda åtgärder och hålla nämnda byggnaderna på det arrenderade området under nämnda tid.

Byggtida avtalet beskriver även att körförbindelse till Pargas stads centralkök (lastning väster om byggnaden) måste vara öppet dagligen antingen från norr eller från söder till Skolgatan.

När samtliga byggnader inte ännu är rivna och entreprenadsbegränsningen (byggtiden) av arrendeområdet är i kraft innebär det att Kustfast inte kan använda hela arrendeområdet. Sarlinska gymnastiksalen rivs under 2021. Under byggtiden år 2022 - 2023 när gymnastiksalen är rivna är ca 25 % av arrendeområdet inte användbart för Kustfast. Målsättningen enligt tidsplanen är att riva Sarlinska under 2023.

**Bilaga****6** Byggtida avtal för tomt Skolgatan 445-18-3-1 i Pargas**Förslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner avtalet gällande områdesanvändningen under byggtiden på tomt 445-18-3-1 vid Skolgatan enligt bifogat byggtida avtal.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut**

Protokollföraren Monica Avellan anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet; styrelseledamot i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter.

Protokollet i ärendet fördes av föredraganden.

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Delgivning**

H Saaristo-Levin, D Backman, P Nygrén, S Pihl, J Nylund, M Jensén, M Carla

---