

Regler för odlingslotter i Tennby

180/10.00.02.07/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödttjänster 17.03.2021 § 29

Beredare

Grönserviceplanerare Daniel Falck, tfn 040 488 5686

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

fornamn.efternamn@pargas.fi

Odlingslottsområdet i Tennby stadsdel är ca 2 250 m² stort. Det utgör en del av det grönområde som i detaljplanen är betecknat som parkområde (VP) i omedelbar närhet av daghemmet och höghusen vid Tennbyvägen. Det har funnits 42 st. lotter av något varierande storlek i området, men i regel har lotterna varit 25 m² stora. Under 2019 arrenderades lotter ut till 16 st. arrendetagare. Det har även anlagts en gemensam vistelseplats i området, men den har inte använts i någon större utsträckning. Odlingslottsområdet har potential att vara ett trivsamt grönområde för alla som använder sig av området.

Odlarna har inte haft några enhetliga regler, utan var och en har agerat på sitt sätt. Detta har lett till att det råder en ganska brokig praxis vad gäller bl.a. konstruktioner och odlingssätt i området. En del av odlarna har möblerat sin odlingslott på ett för området olämpligt sätt med t.ex. en soffa. Staden har inte nämnvärt lagt sig i odlingssätten, än mindre i områdets utseende. Också skötseln av de gemensamma gångarna och deras sträckningar har utformats med tiden snarare än utifrån en plan. De kulturella skillnaderna i användningen av odlingslotter har för sin del orsakat gnissel mellan odlare.

För att möta dessa utmaningar har vi utarbetat bifogade regler för odlingslotter utifrån exempel från andra städer och med egna lokala tillägg. En av de viktigaste reglerna är att området är ett rekreativsområde som är öppet för alla och man får, med undantag av lotterna, röra sig fritt på området. De viktigaste punkterna i reglerna har att göra med att hålla området städat, ekologiska odlingssätt, konstruktioner som är tillåtna i området och passar in i landskapet samt avfallshanteringen. När arrendetagaren undertecknar ett avtal om arrende av odlingslott förbinder hen sig att följa dessa regler. Arrendeavtalet ses över årligen.

Lotterna kommer att delas upp på nytt i jämnstora rutor. De minsta rutorna blir 25 m² stora och de övriga storlekarna blir 50 och 75 m². Gångarna går längs gränserna, till hälften på vardera grannes lott och i skötseln av lotten ingår också att sköta de gemensamma gångarna. Om det visar sig att intresset är större än vad det nuvarande antalet lotter räcker till för, finns det utrymme att utvidga området bredvid det nuvarande området. I detta fall kan vi eventuellt bygga ett eget tappställe med vattenmätare i området och fakturera alla odlare för vattnet. Bevattningsvatten är trots allt viktigt för odling av växter och den befintliga schaktbrunnen brukar alltid torka ut under sommarsäsongen. Vatten har tidigare

tagits från Tennby daghems sida med en slang, men detta ställer utmaningar för såväl uppföljningen av förbrukningen som faktureringen.

Parallellt med att fastställa reglerna gör vi en enkät bland invånare i staden för att ta reda på det allmänna intresset och hur stort område som behövs. Enkäten publiceras på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser. Genom detta kartlägger vi de tidigare odlarnas intresse att fortsätta odla och hur många nya som är intresserade av odling för husbehov.

Bilaga	1 Regler för odlingslotter i Tennby, 2021
Förslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster fastställer reglerna för odlingslotter i Pargas stad.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Viivi Paasonen, Sonja Österholm