

**Beslut angående anmärkning mot dagvattenavgift**

89/02.05.00.00/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.03.2021 § 28

**Beredare**

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

**Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En fastighetsägare till en bebyggd fastighet i Nagu Prästgården har lämnat in en skriftlig anmärkning mot 2020 års dagvattenavgift. Bostadsfastigheten finns på Kärrhagens detaljplaneområde som ingår i det fastställda verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Verkningsområdet är godkänt av stadsfullmäktige 10.12.2019 § 105. Kommunen ansvarar för att ordna dagvattenhanteringen inom detaljplaneområden i enlighet med markanvändnings- och bygglagen paragraf 103 i.

På området finns separat dagvattenrörnät och öppna diken som avleder fastigheternas dagvatten och torrlägger gatorna. Fastigheten är inte kopplad till dagvattenrörnätet.

Anmärkningen lyder: "*Utfrån Henrik Roms svar per email den 16. November 2020, har Pargas Stad inte en noggrannare plan över hur man har planerat att sköta dagvatten systemet i detaljplansområden på Nagu Kyrkbacken.*

*Enligt markanvändnings- och bygglagen 13 a kap. 103 I §, Kommunen godkänner en dagvattenplan vid behov. I planen anges efter behov infiltrationsområden, våtmarker, diken, avrinningsvägar, rör och pumpstationer samt övriga lösningar och konstruktioner för dagvattenhantering som ingår i kommunens dagvattensystem.*

*Men enligt markanvändnings- och bygglagen 13 a kap. 103 N §, Kommunen kan hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.*

*Pargas Stad kan inte ha beräknat grunderna för kostnaderna när Staden inte har godkänt en dagvattenplan över detaljplansområden på Nagu Kyrkbacken. Derfor är fakturan helt ogrundad.*

*Samtidigt vill jag gärna göra staden uppmärksam på 13 a kap. 103 o § 3 mom. enligt vilket fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren har rätt att framställa anmärkning hos den myndighet som framgår av fakturan. Myndigheten ska fatta ett beslut med anledning av anmärkningen. Men detta framgår inte av fakturan jag fick hem."*

Fastighetsägaren motiverar sin anmärkning med att staden inte har en dagvattenplan och dagvattenavgiften är således ogrundad. I markanvändnings- och bygglagen finns inte krav på att kommunen utarbetar en dagvattenplan, men kommunen kan vid behov utarbeta en sådan.

I planen anges efter behov infiltrationsområden, våtmarker, diken, avrinningsvägar, rör och pumpstationer samt övriga lösningar och konstruktioner för dagvattenhantering som ingår i kommunens dagvattensystem.

Dagvattenplanen ska utarbetas så att den tar hänsyn till detaljplanen, gatuplanen och planen för allmänna områden och fyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel också vid ökade nederbörds mängder och ökade störtregn. Bestämmelserna i 62 § om växelverkan när planer bereds ska iaktas när dagvattenplanen utarbetas.

Vidare i markanvändnings- och bygglagen paragraf 103 m skall kommunen se till att kommunens dagvattensystem genomförs i överensstämmelse med de behov som föranleds av den markanvändning som anges i detaljplanen, om kostnaderna för genomförande av dagvattensystemet inte är oskäligen för kommunen eller för fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren.

Kommunen kan hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningssområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften. I beredningen av dagvattentaxan för år 2019 och 2020 finns grunderna och principerna för taxan. Dagvattentaxan för år 2020 godkändes av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.3.2020 § 22 i enlighet med de principer och grunder som stadsfullmäktige slagit fast 10.12.2019 § 106 då 2019 års dagvattentaxa godkändes.

Kostnadskomponenterna i dagvattentaxan utgörs bland annat av:

- Nybyggnad av dagvatteninfrastruktur
- Sanering av dagvatteninfrastruktur
- Ersättning som vattentjänstverket tar ut för dagvattenhanteringen i allmänna områden
- Förvaltning av kommunens dagvattensystem
- Drift och underhåll av dagvatteninfrastruktur
- Planering av dagvatteninfrastruktur

Inkomsterna från dagvattenavgifterna täcker ca 30 % av drift-, underhålls- och avskrivningskostnaderna för dagvattenhanteringen, medan kostnaderna till övriga delar täcks med skattemedel.

Av fakturan framgår inte hur mottagaren av fakturan kan framställa en skriftlig anmärkning mot avgiften, vilket är en brist som bör åtgärdas inför kommande fakturering.

ogrundad. 2020 års dagvattenavgift som fastighetsägaren tillställts är i enlighet med godkänd dagvattentaxa och fastigheten befinner sig på detaljplaneområde och verkningsområdet för kommunens dagvattensystem.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Fastighetsägaren, projektingenjör H.R.