

Beslut angående anmärkning mot dagvattenavgift

93/02.05.00.00/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 17.03.2021 § 27

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

En fastighetsägare till en bebyggd fastighet i Nagu Prästgården har lämnat in en skriftlig anmärkning mot 2020 års dagvattenavgift. Bostadsfastigheten finns på detaljplaneområde som ingår i det fastställda verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Verkningsområdet är godkänt av stadsfullmäktige 10.12.2019 § 105. Kommunen ansvarar för att ordna dagvattenhanteringen inom detaljplaneområden i enlighet med markanvändnings- och bygglagen paragraf 103 i.

På området finns inte utbyggt dagvattenavlopp och vattnet från fastigheten rinner ut i den närliggande terrängen och befintliga vägdiken som mynnar ut i ett större utfallsdike som staden underhåller.

Anmärkningen lyder: "*Fastigheten XX (markerad i grönt på den bifogade kartan, härefter benämnd som XX fastighet) befinner sig inte inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem och omfattas således inte av skyldigheten att betala dagvattenavgift.*

Enligt markanvändnings- och bygglagen 13 a kap. 103 o § ska kommunen för betalning av dagvattenavgift sända fastighetsägaren en faktura som upptar avgiftsgrunden, anvisningar för framställande av anmärkning och den för faktureringen ansvariga kommunala myndighetens samt fakturerarens kontaktinformation. I samband med den faktura som har sänts till XX specificeras inte på vilka grunder XX fastighet anses höra till verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. XX har i anslutning till det informationsbrev som sänts ut i november kontaktat Pargas stad eftersom han har ansett att kommunens tolkning av hur verkningsområdet för dagvatten ska fastställas inte är förenlig med markanvändnings- och bygglagen. Kommunen har inte svarat på hans sakliga förfrågan och inte i samband med fakturan klagat på avgiftsgrunden. I samband med fakturan har kommunen inte heller bifogat någon anvisning för framställande av anmärkning, på det sätt som lagen förutsätter.

Enligt 13 a kap. 103 n § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Verkningsområdet för kommunens dagvattensystem definieras i 13 a kap. 103 b § som ett område inom vilket fastigheterna betjänas av kommunens dagvattensystem. Kommunens

dagvattensystem består enligt samma bestämmelse av en helhet av områden och konstruktioner som är avsedda för dagvattenhantering. Enligt förarbetena till markanvändnings- och bygglagen (RP 218/2013 rd, s. 62) kan kommunens dagvattensystem beroende på hydrologin, terrängen och markanvändningen bestå av t.ex. öppna diken, konstruktioner för fördröjning, kvarhållande och infiltrering av dagvatten samt avrinningsvägar. Fastighetsvisa dagvattensystem avses inte ingå i kommunens dagvattensystem. Fastigheter kan enligt förarbetena (RP 218/2013, s. 62) betjänas av dagvattensystemet (och därmed ingå i verkningsområdet) t.ex. genom att möjliggöra inledande av dagvatten från en fastighet i kommunens dagvattenssystem eller genom att hindra att dagvatten rinner in på fastigheten.

XX fastighet gränsar i västlig och sydöstlig riktning till fastigheter som ägs av privatpersoner, i nordlig riktning ligger fastigheten intill Skärgårdsvägen. Skärgårdsvägen är en statlig väg och för underhåll av det dike som finns mellan vägen och fastigheten i fråga ansvar således ELY-centralen. I söder gränsar fastigheten i fråga till Pargas stads fastighet 445-573-6-184. Kommunens fastighet består av skogsmark och är inte på något sätt separerad från XX fastighet genom dike eller någon annan typ av konstruktion för hantering av dagvatten som avses i markanvändnings- och bygglagen. Som framgår av den bifogade bilden är terrängen sådan att vatten från kommunens fastighet de facto rinner in på XX fastighet och tas om hand av det enskilda system för hantering av regn- och smältvatten som finns på XX fastighet. Sammanfattningsvis finns det i anslutning till XX fastighet inte några som helst konstruktioner som ingår i kommunens dagvattensystem.

Enligt 13 a kap. 103 f § ska ägaren eller innehavaren till en fastighet leda in fastighetens dagvatten i kommunens dagvattensystem, om dagvattnet inte kan infiltreras på fastigheten. Eftersom XX fastighet inte är belägen i anslutning till kommunens dagvattensystem har XX inte möjlighet att leda in regn- och smältvatten från fastigheten i systemet och dagvattnet infiltreras därför på fastigheten.

XX fastighet befinner sig således inte inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem, eftersom fastigheten inte betjänas av systemet på det sätt som avses i markanvändnings- och bygglagen. Eftersom kommunen enbart kan ta ut dagvattenavgift hos ägare eller innehavare av fastigheter inom verkningsområdet, är fakturan för XX del ogrundad.

Med anledning av tidigare underlåtelse att svara på förfrågan uppmärksammas Pargas stad vänligen på 13 a kap. 103 o § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen enligt vilket fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren har rätt att framställa anmärkning hos den myndighet som framgår av fakturan. Myndigheten ska fatta ett beslut med anledning av anmärkningen."

I motsats till påståendet att fastigheten inte ingår i det fastslagna verkningsområdet för kommunens dagvattensystem, finns fastigheten inom verkningsområdet. Även om det på området inte finns ett utbyggt dagvattenavlopp, avleder fastigheten i någon mån yt- och regnvatten i den närliggande terrängen. Till viss del infiltreras säkert ytvatten naturligt på

fastigheten, men av anmärkningen framgår inte att fastigheten skulle ha anlagt någon kontrollerbar ytvatteninfiltration.

I markanvändnings- och bygglagen paragraf 103 m skall kommunen se till att kommunens dagvattensystem genomförs i överensstämmelse med de behov som föranleds av den markanvändning som anges i detaljplanen, om kostnaderna för genomförande av dagvattensystemet inte är oskäligen för kommunen eller för fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren.

Kommunen kan hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften. I beredningen av dagvattentaxan för år 2019 och 2020 finns grunderna och principerna för taxan. Dagvattentaxan för år 2020 godkändes av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.3.2020 § 22 i enlighet med de principer och grunder som stadsfullmäktige slagit fast 10.12.2019 § 106 då 2019 års dagvattentaxa godkändes.

Av fakturan framgår inte hur mottagaren av fakturan kan framställa en skriftlig anmärkning mot avgiften, vilket är en brist som bör åtgärdas inför kommande fakturering.

| | |
|--------------------------------|---|
| Kompletterande material | Karta över verkningsområdet, Nagu |
| Förslag | Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster avslår anmärkningen som ogrundad. 2020 års dagvattenavgift som fastighetsägaren tillställts är i enlighet med godkänd dagvattentaxa och fastigheten befinner sig på detaljplaneområde och verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. |
| Beslut | Förslaget godkändes. _____ |
| Delgivning | Fastighetsägaren, projektingenjör H.R. |