

Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2021

227/10.03.02/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.03.2021 § 34

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Investeringsanslaget för 2021 fokuserar på projektet Kreativt lärcenter. I projektet ingår också ombyggnad av idrottshallen på Vapparvägen 4 till en tillfällig lokal och möjlighet att bygga en ny fristående idrottshall i anslutning till PIUG. Ombyggnaden av idrottshallen på Vapparvägen blir klar 7/2021 och Pargas svenska gymnasium flyttar till lokalen under tiden det kreativa lärcentret byggs. Efter att den tillfälliga lokalen har återställts söker staden användare för lokalen med behov som kunde lämpa sig för de idrottsmöjligheter som hallen erbjuder. Byggandet av en ny idrottshall kan enligt en grov uppskattning inledas våren 2022 och den blir klar hösten 2023.

Investeringen i Träsk skola genomförs enligt ett leasingkoncept och byggnaden består av volymelement. Leasingtiden blir 10 år med optioner på 5 + 5 år. Skolan kan inleda sin verksamhet i byggnaden i början av 2022.

Staden har köpt Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts verksamhetslokaler i Pargas med en total yta på 2 200 m². Lokalerna planeras om till en effektiv verksamhetsenhet, social- och hälsovårdscentral, och säljaren blir kvar som hyresgäst i en del av lokalerna. I lokalerna placeras initialt en central för coronavaccinering och annan planering inleds och genomförs med hjälp av en finansieringsandel för funktionella ändringar som inkluderas i anslaget för 2021.

De grundliga renoveringarna i Pargas centrumområde är fokuserade på fortsatta konstruktionsreparationer och tätning av konstruktioner på hälsovårdscentralen i enlighet med planerna. På Malmkulla förnyas vatten- och rörsystem. Renoveringen av Familjehuset Ankaret blir klar till sommaren då huset målas.

Investeringen i en grundlig renovering av daghemmet i Houtskär blir klar 3/2021. Tidsplanen för projektet har inte kunnat hållas som planerat i och med att det har behövts tidskrävande åtgärder för att avhjälpa avvikelserna i kvaliteten. Kontrollen har utökats för att de kvalitativa kriterierna ska kunna uppfyllas.

Förnyandet av rörsystemet i servicehuset Grannas i Nagu är den första större renoveringen under byggnadens livscykel. Under de följande åren fortsätter renoveringarna i andra centrala delar.

På områdeskontoret i Houtskär och brandverket i Pargas renoveras yttertak.

Merparten av projekten befinner sig i planeringsskedet, men sådana projekt som startade i fjol och fortsätter i år befinner sig i genomförandeskedet.

Den drastiska nedskärningen av anslaget för reparationsansvar försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att garantera förutsättningarna för serviceproduktionen med tanke på kraven på lokalerna.

Kompletterande material	Projekthelheter av investeringar Grundliga renoveringar, Pargas Grundliga renoveringar, skärgården
Förslag	Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	bildningsavdelningen, social- och hälsovårdsavdelningen, ekonomienheten