

Bryggan vid Kuggviken i Korpo

214/10.03.02/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.03.2021 § 32

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger ett markområde i Kuggviken i Korpo som i gällande detaljplan har beteckningen LV, det vill säga en båthamn. I anslutning till markområdet finns en gammal träbrygga som används av räddningsverket som hamn för deras två båtar. Till sommaren 2021 kommer en av deras båtar att bytas ut och ersättas med en större oljebekämpningsbåt, vilket ställer krav på bryggan och möjligheterna till att området framöver skall fungera som hemhamn för räddningsverkets båtar.

Området är inköpt av Korpo kommun år 1954 för att bygga en brygga för utskärsbors motorbåtar.

Inledande diskussioner om hamnarrangemangen har förts mellan staden och räddningsverket på lokal och regional nivå. I dessa har räddningsverket meddelat att de inte kan göra investeringen, utan är intresserade av fortsättningsvis hyra hamnplats av staden. Möjligheter till extern finansiering från t.ex. oljeskyddsfonden finns inte heller. Nuvarande hamnplats upplevs som central och fungera bra för räddningsverket och av den anledningen har inte ersättande hamnplatser aktivt sökts.

Alternativen för en passande och fungerande hamn och brygga är följande:

- Totalsanering av nuvarande träbrygga på ca 25 meter, och muddring av hamnområdet
- Rivning av befintlig brygga som ersätts med en tungpontonbrygga i motsvarande storlek som nuvarande brygga, samt muddring av hamnområdet.

Reparationskostnaderna av den befintliga bryggan bedöms beroende av dess skick utgöra 40 000 € till 50 000 €. Kostnaden för en ny tungpontonbrygga på ca 25 meter och bredden ca 4 meter ligger på ca 65 000 € till 70 000 €. Muddringskostnaden i dessa alternativ uppskattas ligga på ca 15 000 € - 20 000 €. Rivningskostnaden för den befintliga bryggan bedöms ligga på ca 10 000 € - 15 000 €. Förutom dessa alternativ, finns alternativet att hitta en använd ersättande tungpontonbrygga istället för en ny sådan. Kostnadsuppskattningen i dessa alternativ rör sig mellan ca 60 000 € och 100 000 €.

Räddningsverket har tagit del av dessa alternativ och skulle helst se en lösning där den gamla bryggan ersätts med en tungpontonbrygga och fast kajkant som

möjliggör lastning och lossning mellan brandbil och båt, vilket nuvarande brygga inte ger möjlighet till. Utgående från kostnadsuppskattningarna för de olika alternativen har hyresnivån föreslagits utgöra en nivå mellan ca 4 000 € till 12 000 € per år under en tioårs period. Hyresnivån skulle utgå från att investeringen återbetalas inom en tioårsperiod, varefter nivån justeras att ligga på en nivå som motsvarar underhåll och kommande större reparationer. I beräkningarna har inte den fasta lastnings- och lossningskajen beaktats.

I 2021 års budget finns inte investeringsmedel upptaget för att förnya eller sanera bryggan och hamnen, vilket är en förutsättning att genomföra projektet. Utöver detta behöver det finnas ett godkännande av projektet och hyresnivån av räddningsverket innan projektet kan påbörjas. Räddningsverket har muntligt meddelat att de kan klara sig med nuvarande brygga ännu denna säsong om de med säkerhet vet att bryggan och hamnen åtgärdas. Oberoende av detta kan mindre förbättringsåtgärder av nuvarande brygga behövas, så att den tillfälligt kan fungera inkommande säsong.

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att planeringen av hamnen och bryggan i Kuggviken i Korpo går vidare utgående från räddningsverkets önskemål om att ersätta nuvarande brygga med en tungpontonbrygga och lastnings- och lossningskaj. I projektet ingår också muddring av hamnen för att uppnå tillräckligt djup. Utgående från dessa planer uppdateras kostnadsberäkningarna som ligger till grund för hyresnivån.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Räddningsverket, stadsstyrelsen, underhållsingenjör S.I.