

Köp av lokaler från samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt

152/02.07.00.01/2021

Stadsstyrelsen 15.02.2021 § 30

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

FöredragandeStadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts byggnad finns i anslutning till Pargas hälsovårdscentral och har en total yta på ca 2 200 m². Byggnaden ligger på Pargas stads arrendetomt och arrendeavtalet för tomten har undertecknats 1993 för en tid på 50 år.

Lokalerna består av sektioner i två våningar som har fungerat som vårdavdelningar. Lokalerna är direkt anslutna till hälsovårdscentralens entréutrymmen och har egna ingångar i båda våningarna.

Det har gjorts en förstudie för att bedöma byggnadens skick och i den har reparationsskulden beräknats till 230 000 €. Byggnaden är byggd av betong och sten och har en hållbar grundkonstruktion för att klara yttre påfrestningar.

Centrala element i köpet är att säljaren blir kvar som hyresgäst i en del av lokalerna till slutet av 2026 och därefter med ett fortlöpande avtal med en uppsägningstid på 12 månader. På detta sätt säkerställs att den nuvarande servicen fortsätter i lokalerna åtminstone under denna fastställda tid. Hyran har fastställts till 14,5 €/m² och omfattningen kan ändras om behovet förändras och båda parterna godkänner ändringen.

Parterna har kommit överens om att köpesumman är balansvärdet per 13.12.2020, dvs. 343 000 €, som ska betalas till säljaren i jämnstora delar under tre år. Besittningsrätten till byggnaden övergår till Pargas stad 1.3.2021.

Köpet har sin grund i behovet av att skapa en social- och hälsovårdscentral i de nuvarande och köpta lokalerna. Det har utarbetats alternativa planer för hur centret ska skapas och med hjälp av dessa planer kan tjänsterna omorganiseras på ett utrymmeseffektivt sätt. Köpet av extra lokaler förutsätter en anpassning av de nuvarande lokalerna och tillämpning av nya arbetsätt i det nya social- och hälsovårdskomplexet.

Kompletterande materialPlanritning, 3 st.
Situationsplan
Hyresavtal
Köpebrev
Anbud
Fastighetsregisterutdrag
Kartutdrag

Förslag	Stadsstyrelsen godkänner köpet.
Beslut	Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt och beslutet justerades omedelbart.
Delgivning	Social- och hälsovårdsdirektören, ekonomichefen, planläggningschefen, utbildningschefen, tekniska chefen, fastighetschefen
