

## KAUPPAKIRJA

|  |  |
|--|--|
| Myyjä                                  | Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (VSSHP)<br>PL 52<br>20521 TURKU<br>Y-tunnus: 0828255-9   |
| Ostaja                                 | Paraisten kaupunki<br>Rantatie 28<br>21600 Parainen<br>Y-tunnus: 0136082-5   |
| Kaupan kohde                           | Rakennus (Paraisten mielenterveyskeskus) Paraisten kaupungilta vuokratulla tontilla, osoitteessa Vapparintie 15, Parainen.<br>Kohteen kiinteistötunnus on 445-14-14-4.<br><br>Kauppa sisältää kiinteistöllä olevan rakennuksen ja siihen liittyvät rakennelmat. Rakennuksen pinta-ala on n. 2200 m2.                               |
| Kaavoitustilanne                       | Asemakaava   |
| Kauppahinta                            | Kauppahinta on 343 985,49 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.  |
| Kauppahinnan maksaminen                | Kauppahinta maksetaan kolmessa (3) yhtä suuressa erässä :<br>1.3.2021, 1.3.2022, 1.3.2023<br><br>Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin tilinumero:<br>FI23 5711 1320 0038 30   |
| Omistusoikeuden siirtyminen            | Omistus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.  |
| Hallintaoikeuden siirtyminen           | Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle 1.3.2021.   |
| Vaaranvastuun siirtyminen              | Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman kiinteistön vakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin.   |
| Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta | Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin. Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin |

asiakirjoihin: kiinteistörekisteriotteet, lainhuutotodistukset, kiinteistörekisterin karttaotteet, rasiustodistukset ja vuokrasopimukset.

#### Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

#### Vastuu rakennuksen kunnosta

Ostaja ottaa rakennuksen vastaan siinä kunnossa, kuin se ostajalle esiteltäessä oli.

Rakennuksesta on laadittu kuntoarvio / esiselvitys 12.8.2019.

#### Verot ja maksut

Myytävään kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kohteeseen ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

#### Liittymät

VSSH:n omistuksessa olevat kohteeseen liittyvät tekniikkaliittymät siirtyvät tämän kaupan yhteydessä ostajalle.

#### Kiinteistöön/kohteeseen kohdistuvat rasitukset ja rasitteet

Kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kohdetta eivät rasita mitkään muutkaan kiinnitykset, veloitteet tai muut rasitukset.

#### Irtain omaisuus

Kohteeseen jäävä irtain omaisuus siirtyy ostajalle ilman eri korvausta. VSSH siirtää tarvitsemansa irtaimen omaisuuden vuokraamiinsa tiloihin.

#### Ylläpitopalvelut

Kauppahintaan ei sisälly kiinteistöhoito-, eikä muitakaan palveluja myyjän toimesta.

#### Muut asiat

VSSHP:n psykiatria jää kohteeseen osittain vuokralle. Tästä laaditaan erillinen vuokrasopimus.

Jakelu Tätä kauppakirjaa on laadittu saman sisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Liitteet  
LIITE 1 - Kiinteistörekisteriote  
LIITE 2 - Kiinteistörekisterin karttaote

Päiväys Turussa \_\_.\_\_.2021

Myyjä Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri KY puolesta

\_\_\_\_\_

Ostaja Paraisten kaupunki

\_\_\_\_\_

#### Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että **N.N.** luovuttajan, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin KY:n puolesta sekä **N.N.** luovutuksensaajan, Paraisten kaupunki puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen

tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Turussa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

---

Kaupanhavvistajan allekirjoitus

N.N.

Maanmittausinsinööri

Maanmittauslaitos

kaupanhavvistajan tunnus XXXXXX/XX