

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 10.03.2021 kl./klo 16:45 - 18:59

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

26	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	69
27	Val av protokolljusterare	70
28	Godkännande av föredragningslistan	71
29	Anmälningsärenden	72
30	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	75
31	Aktuella frågor	76
32	Genmäle till Åbo förvaltningsdomstol gällande Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab yrkande om ersättning för rättegångskostnader, besvär över bygglov 2020-86	77
33	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över bygg- och miljönämndens beslut 11.11.2020 § 186 angående en kabelsträckning och placering av tillhörande anordningsutrymmen på fastigheten 445-426-1-103	78
34	Rättelseyrkande gällande tillståndsingenjörens beslut vid syneförrättning gällande häck på fastigheten 445-19-7-3	80
35	Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2020-704, 11.9.2020 § 784, montering av reklamskyltar på fastigheten 445-24-1-6	82
36	Uppgörande av detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel	84
37	Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo	90
38	Ändring av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru	94
39	Försäljning av radhustomt i Björkhagen, Väståbolands hyreshus	96
40	Försäljning av radhustomt i Nagu Erholm	97
41	Förlängning av arrende för konditionsbana i Verkan	99
42	Förnyande av arrendeavtal för mottagningscentraler för avfall i Nagu, Korpo och Houtskär / Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH)	100
43	Hävning av legoavtal i Bläsnäs stadsdel, för Kårkulla samkommun	103
44	Anhållan om fiskerätt på stadens vattenområden vid Lessor/Norrbyholm	104
45	Utlåtande om ansökan om miljö tillstånd för Haverön Lohi Oy:s fiskodlingsanläggningar i Nagu	106
46	Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2020	111

<p>Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besvärsanvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet.</p> <p>Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.</p>	<p>17.03.2021</p>
--	-------------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 10.03.2021 kl./klo 16:45 - 18:59

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	ordförande/puheenjohtaja, Stadshuset/Kaupungintalo
Aya Lundsten	distans/etänä
Folke Pahlman	distans/etänä
Anna Gråhn	distans/etänä
Daniel Strömborg	distans/etänä
Linda Lindberg	distans/etänä
Jari Tschernij	distans/etänä
Saila Routio	distans/etänä
Tom Lindholm	distans/etänä
Petri Abrahamsson	distans/etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	stadsstyrelsens representant/ kaupunginhallituksen edustaja, distans/etänä
Monica Avellan	stadsjurist, föredragande/kaupunginjuristi, esittelijä §26-30, 32-36, Stadshuset/Kaupungintalo
Sanna Simonen	ledande byggnadsinspektör, föredragande/ johtava rakennustarkastaja, esittelijä, distans/etänä
Heidi Saaristo-Levin	planläggningschef, föredragande/ kaavoituspäällikkö, esittelijä, Stadshuset/Kaupungintalo
Daniel Backman	stadsgeodet, föredragande/ kaupungingeodeetti, esittelijä, Stadshuset/Kaupungintalo
Carl-Sture Österman	miljövårdschef, föredragande/ ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä, Stadshuset/Kaupungintalo
Joakim Nyström	byggnadsinspektör/rakennustarkastaja, distans/etänä
Katarina Östman	sekreterare/sihtööri, Stadshuset/Kaupungintalo

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Erica Helin

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström
Ordförande/Puheenjohtaja

Katarina Östman
Sekreterare/Sihtööri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 26 - 46

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 16.3.2021

Anna Gråhn
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Linda Lindberg
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 17.3.2021

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihtööri

Bygg- och miljönämnden

§ 26

10.03.2021

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 26

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden § 27 10.03.2021

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 27

Beslut

Till protokolljusterare valdes Anna Gråhn och Linda Lindberg.

Bygg- och miljönämnden

§ 28

10.03.2021

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 28

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.
Ordföranden föreslog att behandlingen av § 31 Aktuella frågor sker sist.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 29 10.03.2021

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 29

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

28.1.2021: Sammanfattning av utsläppskontrollerna på centralreningsverket i Pargas juli-december, periodrapport 2-2020.

2.2.2021: Drift- och utsläppskontroller av avloppsreningsverket på Kakolabacken oktober-december, periodrapport 4-2020 och sammanfattning.

18.2.2021: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, årsrapport 2020.

18.2.2021: Sammandrag av årsrapporterna för 2020 för Kakolabackens avloppsreningsverk.

24.2.2021: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälpningsplats vid Paroc Oy Ab:s bergullsfabrik i Pargas, årsrapport 2020.

24.2.2021: Kontrollundersökning av yt- och grundvattnet i Paroc Oy Ab:s dagbrott i Ybbersnäs, årsrapport 2020.

26.2.2021: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo, årsrapport 2020.

26.2.2021: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Houtskär, årsrapport 2020.

26.2.2021: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket på Kakolabacken, årsrapport 2020.

1.3.2021: Avloppsreningsverket på Kakolabacken, utsläpp och farliga och skadliga ämnen för vattenmiljön enligt E-PRTR-förordningen, årsrapport 2020.

2.3.2021: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Nagu, årsrapport 2020.

2) Regionförvaltningsverket

3.2.2021: Beviljat Olli Santala tillstånd att muddra och avlägsna en stenkonstruktion mellan Roskär och Roskärören samt att deponera muddringsmassorna i havet.

3) Närings-, trafik- och miljöcentralen

29.1.2021: Beslut om godkännande i avfallshanteringsregistret, Kuljetus Fredriksson Avoin yhtiö.

1.2.2021: Pressmeddelande; Egentliga Finlands klimatplan är färdig

8.2.2021: Beslut om godkännande i avfallshanteringsregistret, Ferentes Oy.

18.2.2021: Meddelande om tillfällig ändring av farleden Haverö-Högen på grund av byggarbete vid Lillholmens bro.

4) Golder Associates Oy

29.1.2021: Sanering av förorenad mark, Kyrkoesplanaden 14, Pargas.
Åtgärdsrapport om miljötekniska åtgärder som vidtagits i samband med markundersökningar och reparationer.

5) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

- 7/22.1.2021: Beviljat undantag för ändring av användningsändamålet av en fritidsbostad till egnahemshus på lägenheten Huviranta 8:55 i Björkö i Houtskär.
8/1.2.2021: Beviljat undantag för byggande av en ny fritidsbostad i stället för den gamla fritidsbostaden på fastigheten Uddebo 1:6 i Haradsholm i Pargas.
9/1.2.2021: Beviljat undantag för att få bygga ett egnahemshus på fastigheten Sommarro 3:116 i Pargas Björkö i Pargas
10/1.2.2021: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus i en strandzon på lägenheten Havukallio 1:48 i Mågby i Pargas.
11/12.2.2021: Beviljat undantag med villkor för att få bygga en fritidsbostad på fastigheten Iirisranta 1:21 i Pexorholm i Pargas
12/15.2.2021: Beviljat undantag med villkor för byggande av en fritidsbostad och en bastu på det outbrutna området M614 på lägenheten Norrgård 1:40 i Sorpo i Pargas.
13/19.2.2021: Beviljat undantag för byggande av biltak på lägenheten Tuliranta 1:6 i Kirjais i Nagu.
14/19.2.2021: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål av en bastu till gäststuga och byggande av en ny bastu utanför byggnadsytan på lägenheten Ekestubbe 1:115 i Sandö i Nagu.

6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

7) Miljövårdschefens beslut med anledning av anmälan enligt 118 § miljöskyddslagen (527/2014) om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar

3/25.2.2021: Godkänt Kreate Oy:s anmälan med villkor, ombyggnad av Lillholmens bro i Pargas under perioden 02/2021 - 09/2022.

8) Ramboll Finland Oy

19.2.2021: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, februari 2021.

9) Forststyrelsen

25.2.2021: Beviljat forskningstillstånd att ta prov av skinnbaggar (Hemiptera) och röra sig i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen i hela landet.

25.2.2021: Beviljat forskningstillstånd att ta prov av svampar av släktet Aphylophorales och andra svampar samt att röra sig i naturskyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen och i områden som reserverats som skyddsområden i hela landet.

Bygg- och miljönämnden

§ 29

10.03.2021

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 30 10.03.2021

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 30

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

5/26.1.2021: Beslut om utarrendering av tomten Solbågen 5-9 i Kyrksundsstrandens stadsdel.

6/26.1.2021: Beslut om inlösning av arrendetomten 19-2 i Ljusudda stadsdel.

7/26.1.2021: Godkänt Pargas Sportfiskare rf:s anhållan om att få arrangera 13 st. fisketävlingar under år 2021 i Bläsnäs- Norrbyholm, Kyrksundet och Kyrkfjärden.

8/26.1.2021: Fastställt adressnumreringar för december månad 2020.

9/26.1.2021: Beslut om utarrendering av tomten Solbågen 5-14 i Kyrksundsstrandens stadsdel.

10/3.2.2021: Beslut om utarrendering av tomten Solbågen 5-13 i Kyrksundsstrandens stadsdel.

11/9.2.2021: Förhandsbeslut enligt förköpslagen; beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande fastigheten 445-586-2-33 i Qviflax, Nagu.

12/9.21.2021: Fastställt adressnumreringar för januari månad 2020.

13/18.2.2021: Beslut om utarrendering av tomten Solbågen 5-9 i Kyrksundsstrandens stadsdel.

14/23.2.2021: Godkänt Samfundet Finland-Ryssland, Pargasavdelningens anhållan om att få arrangera en metetävling i området mellan Kyrkgropen och Kyrkobron 15.5.2021.

15/23.2.2021: Beslut om försäljning av tomten Hemsundet 266-2 i Nagu, inklusive andelen i andelslaget Hemsundet i Ranta.

Miljövårdschefen:

1/26.1.2021: Beslut om att lämna oljecistern som tagits ur bruk kvar i marken.

2/3.2.2021: Beslut om val av entreprenör för byggande av tröskeldamm i utloppsdiket från Lampisträsket.

Ledande byggnadsinspektör:

1/02.03.2021: Bestämma om undersökning av byggnadens skick för fastigheten 445-18-8-7

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 31 10.03.2021

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 31

Stadsgeodet Daniel Backman informerade nämnden om arrendering av område för skolbyggnad vid det kreativa Lärcentret åt Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter som behandlades i stadsstyrelsen 8.3.2021 och som förs vidare till fullmäktige för slutligt beslut.

Bygg- och miljönämnden § 32 10.03.2021

Genmäle till Åbo förvaltningsdomstol gällande Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab yrkande om ersättning för rättegångskostnader, besvär över bygglov 2020-86

350/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 32

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åbo förvaltningsdomstol begär genmäle av bygg- och miljönämnden med anledning av att Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab yrkar på ersättning för sina rättegångskostnader. Bolaget har sökt ändring i bygg- och miljönämndens beslut 6.5.2020 § 74, som gäller uppförande av bostads- och affärsfastighet på tomten 445-24-1-7, och rättegångskostnaderna hänför sig till det ärendet. Genmälet ska lämnas in senast 19.3.2021.

Bilaga 1. Genmäle till Åbo förvaltningsdomstol

Kompletterande material Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:s genmäle
Faktura

Förslag Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till genmäle till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Åbo förvaltningsdomstol, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 33

10.03.2021

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över bygg- och miljönämndens beslut 11.11.2020 § 186 angående en kabelsträckning och placering av tillhörande anordningsutrymmen på fastigheten 445-426-1-103

871/10.03.00.13/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 33

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har i sitt beslut 11.11.2020 § 186 beviljat Pargas Telefon Ab tillstånd att placera anordningar för telenät, alltså en fiberkabel som placeras i marken, på fastigheten 445-426-1-103. Kabeln placeras i enlighet med en placeringsplan enligt 230 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Enligt 229 § i den ovannämnda lagen ska teleföretaget avtala om placering av telekablar med tillhörande utrustning med ägaren eller innehavaren av fastigheten. Om inget avtal om placering har nåtts med ägaren av en fastighet eller byggnad, kan ett ärende som gäller placeringen föras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet för avgörande, vilket skett i detta fall. Bygg- och miljönämnden har på ansökan av Pargas Telefon Ab genom sitt beslut givit företaget placeringsrätt genom att godkänna sträckningen man gått igenom vid synen 7.9.2020. Den ledande byggnadsinspektören är av den uppfattningen att man vid synen kom överens om kabelns sträckning så som den godkänts i byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2020-773.

Bygg- och miljönämndens beslut 11.11.2020 § 186 baserar sig ändå inte på parternas eniga godkännande av kabelsträckningen, utan det har uttryckligen fattats för att parterna, sökanden och markägaren, inte nått en överenskommelse om placeringen av telekabeln. I detta fall kan byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan av teleföretaget besluta att ge detta placeringsrätt genom att fastställa en placeringsplan, vilket nämnden gjort i detta ärende i enlighet med 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Enligt 234 § i samma lag är en förutsättning för placering av telekablar att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Placeringen får inte orsaka fastigheten och byggnaden onödig olägenhet. Placeringen och underhållet av telekablar får inte heller orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader.

Då man ser över kostnaderna skulle kostnaderna för sträckningsalternativet som ändringssökanden framfört vara 11 336 euro medan kostnaderna enligt den godkända placeringsplanen skulle vara 6 400 euro. Kostnaderna för sträckningsalternativet som ändringssökanden framfört är alltså dubbelt högre i jämförelse med kostnaderna enligt placeringsplanen. Vid synen 7.9.2020 har man på byggplatsen kunnat konstatera att kabelsträckningen enligt placeringen

Bygg- och miljönämnden

§ 33

10.03.2021

som teleföretaget ansökt om skulle löpa på ändringssökandens mark så att brunnarna och byggnaderna på de närliggande fastigheterna förblir orörda och konstruktionerna säkrade genom tillräckligt säkerhetsavstånd. Kabeln på fastigheten 445-426-1-103 dras i huvudsak i närheten av en servitutsväg, vilket betyder att det inte orsakar fastigheten betydande eller onödig olägenhet.

Således är det enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen samt 229, 233 och 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation motiverat att ge Pargas Telefon Ab placeringsrätt för kabelsträckningen och tillhörande utrustning i enlighet med planen som sökanden framfört.

Bygg- och miljönämnden förkastar yrkandet om ersättning för rättegångskostnaderna som ändringssökanden framfört som ogrundat.

Bilaga

2. Besvärsskrift 18.12.2020
3. Beslutet som överklagas 11.11.2020 § 186 och bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden avger förklaringen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 34

10.03.2021

Rättelseyrkande gällande tillståndsingenjörens beslut vid syneförrättning gällande häck på fastigheten 445-19-7-3

755/10.03.00.12/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 34

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägaren till fastigheten 445-19-4-7 och hennes make har anfört rättelseyrkande över det konstaterande som tillståndsingenjören har gjort i samband med en syn 7.9.2020 vid fastigheten 445-19-7-3 på Jonsängsvägen. Det har inte varit fråga om en syn på byggplatsen enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) för att bedöma konsekvenserna av byggande och höra grannarna. Därför har inte heller grannarna till fastigheten 445-19-7-3 kallats till platsen på det sätt som en syn på byggplatsen enligt 133 § MBL förutsätter. Tillståndsingenjören har besökt platsen för att i terrängen, på plats och ställe bedöma läget gällande en häck.

Tillståndsingenjören konstaterade att rosenhäcken på gränsen mellan fastigheten 445-19-7-3 och Jonsängsvägen hade klippts tillräckligt med tanke på trafiksäkerheten och vägunderhållet. Den befintliga häcken går i linje med de övriga häckarna vid fastigheterna längs Jonsängsvägen och förorsakar inte oskäligen olägenhet för grannarna. Läget framgår av de fotografier som tillståndsingenjören tog på platsen i samband med synen.

Detaljplanen för området innehåller inte några bestämmelser gällande häckar eller annan växtlighet. Inte heller byggnadsordningen innehåller några bestämmelser om anläggande av häckar. Därför är byggnadstillsynen inte heller behörig att närmare ta ställningen till hur häckarna längs Jonsängsvägen anläggs och klipps. Tillståndsingenjören har kunnat konstatera att den nu aktuella rosenhäcken har anlagts och växer i linje med övriga häckar i området, och inte heller därför finns det någon anledning att ställa särskilda krav på denna häck.

Bilaga

4. Rättelseyrkande med kartsnitt (integritetsskyddat)
5. Syneprotokoll 7.9.2020 med fyra fotografier

Förslag

Bygg- och miljönämnden konstaterar att maken till ägaren av fastigheten 445-19-4-7 inte är behörig att yrka på rättelse i ärendet, då han inte besitter fastigheten.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att det inte finns anledning att ändra tillståndsingenjörens slutsatser enligt de ovan anförda grunderna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 34

10.03.2021

Delgivning

Ändringssökandena, ägaren till fastigheten 445-19-7-3, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 35

10.03.2021

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2020-704, 11.9.2020 § 784, montering av reklamskyltar på fastigheten 445-24-1-6

729/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 35

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Åtgärdsstillståndet gäller uppsättande av en ljusreklamskylt på byggnadens östra fasad ovanför fönstret på det aktuella matstället och en reklamskylt med bilder på olika matportioner på väggen bredvid fönstret samt en reklamskylt med text och bilder på matportioner på den södra väggen, vid ingången till matstället. De olika skyltarnas placering framgår av fotografierna som har bifogats åtgärdsstillståndet.

Byggnaden på tomt 24-1-6 är enligt den detaljplan för Södra Centrum som har trätt i kraft 3.1.1996 en ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad med skyddsbezeichnung sr-5. Byggnaden får inte rivas utan en tvingande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

Stadens byggnadsordning 7. föreskriver att uppsättning av konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte förutsätter anmälan. Med stöd av 129 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdsstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd. Dessutom går detaljplanens bestämmelser före byggnadsordningens mera allmängiltiga bestämmelser.

I detta fall har man vid bygglovsgranskningen bedömt läget så, att ljusskylten ovanför fönstret och de rätt framträdande reklamskyltarna på den skyddade byggnadens väggar med tanke på detaljplanens bestämmelser kräver åtgärdsstillstånd och därtillhörande bedömning. Detaljplanebestämmelsen sr-5 understryker byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär. I åtgärdsstillståndet 2020-704 har ledande byggnadsinspektören godkänt ljusskylten ovanför fönstret såsom en fasadändring som är förenlig med skyddsbezeichnung sr-5 och som inte försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde eller karaktär. Reklamskyltarna med bilder på matportioner är framträdande på fasaden och stör byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil i den utsträckningen att de inte kan tillåtas.

Bilaga

6. Rättelseyrkande 21.9.2020

7. Åtgärdsstillstånd 2020-704 med fotografibilaga

8. Utdrag ur gällande detaljplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar fastighetsägarens rättelseyrkande med

Bygg- och miljönämnden

§ 35

10.03.2021

hänvisning till att reklamskyltarna står i strid med detaljplanens bestämmelser sr-5 på det sätt som framgår av ovanstående motiveringar.

Beslut

Ledamot Folke Pahlman föreslog understödd av Aya Lundsten att reklamskyltarna med bilder på matportioner ska tillåtas. Efter diskussion tog Aya Lundsten tillbaka sitt understöd och därmed förföll Folke Pahlmas förslag.

Föredragandens förslag godkändes.

Ledamot Folke Pahlman anmälde avvikande mening till protokollet med motiveringen:

”Beredningens åsikt om att de färggranna reklamskyltarna på det skyddade huset stör stadsbilden anser jag vara fråga om smak och tycke.

I mitt tycke är stör skyltarna inte stadsbilden eller är till skada för huset som sådant, varken på gavel eller långsida. Tvärtom ger skyltarna lite färg i Malmens gråa vardag.

Att låta skyltarna stå kvaragnar företagaren och visar att Pargas lever upp till devisen ”en företagervänlig stad”. Beslutet om att ta ner skyltarna underbygger frustration och går emot stadens vedertagna devis”.

Delgivning

Kiinteistö Oy Paraisten Norma, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 36	10.03.2021

Uppgörande av detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel

267/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 56

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörandet av en detaljplan i nordvästra delen av Ljusudda ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planområdet omfattar det egentliga Ljusudda som ursprungligen hört till Söderby. Planområdet gränsar till den detaljplanelagda stadsdelen Ljusudda (35) i söder, till Ljusuddaviken i väst, till Hessund i norr och till en fastighetsgräns i ett område som inte planlagts i öst.

Detaljplaneringen i området styrs av landskapsplanen för Egentliga Finland och generalplanen för centrumregionen i Pargas. I den generalplan som miljöcentralen fastställde 20.6.1995 har området anvisats som ett område för fristående småhus (AO). Generalplanen förutsätter detaljplanering av området. Detaljplanen möjliggör att bostadsområdet Ljusudda kan utvidgas och förtätas.

Detaljplaneområdets markyta är cirka 12 ha. Det är ändamålsenligt att planområdet också omfattar vattenområden där det vid strandlinjen finns behov av att styra byggandet av bryggor och eventuell annan användning av dem. I sin helhet är planområdet ca 28 ha.

Området har redan tidigare ingått i stadens planläggningsprogram. Detaljplanen kungjordes offentligt i en planläggningsöversikt 2006. Planläggningen avbröts dock och utkastet fördes inte till beslutsbehandling. En del markägare har under flera års tid framfört önskemål om planläggning av området, delvis därför har området på nytt tagits med i stadens planläggningsprogram. Detaljplanen medför betydande värdestegring för en del markägare, vilket leder till markanvändningsavtal mellan staden och markägarna.

Det finns 15 markägare i området, av vilka några är ägargrupper. Antalet lägenheter är ca 20, av vilka 15 är bebyggda byggplatser. En del av lägenheterna är så stora att nya tomter kan anvisas dem i och med detaljplanen. Staden har inte jordegendom i området, med undantag av ett litet område på 112 m² och en andel i samfällda vattenområden. I början av året ordnades ett informations- och diskussionsmöte för markägarna om detaljplaneprojektet i stadshuset. I mötet deltog nästan alla markägare. Också efter mötet har planläggningsarkitekten fört en intensiv dialog med markägarna. En del markägare förhåller sig kritiska till utarbetandet av planen eftersom de inte vill att området ska ändras eller att nya tomter ska anvisas området. Staden har dock genom planläggningen ålagts att

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 36	10.03.2021

styra markanvändningen i området och att finna en ändamålsenlig helhetslösning som resultat av planlägningsprocessen.

Bilaga

21. Program för deltagande och bedömning
22. Utkast till detaljplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga beredningsmaterialet för detaljplanen för den nordvästra delen av Ljusudda offentligt samtidigt som planen kungörs offentligt.

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamoten Petri Abrahamsson understödd av Olof Elenius att ärendet remitteras för vidare förhandlingar med markägare som är kritiska till utarbetandet av planen innan planen anhängiggörs.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Petri Abrahamssons förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Petri Abrahamssons förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

8 Ja röster

2 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda fortsätta diskussionen. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga 23.

Nämnden beslöt därefter att godkänna föredragandens förslag.

Delgivning

Planlägningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 203

Beredare

Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslöt 1.4.2020 § 56 att kungöra detaljplanen för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel och framlägga beredningsmaterialet. Kungörelsen publicerades 15.5.2020.

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 36	10.03.2021

Detaljplaneområdet är speciellt till sina markägförhållanden, eftersom området är nästan helt och hållet privatägt. Staden äger vattenområden och ett litet markområde i Ljusuddas gatuområde.

Planområdet är speciellt också därför att området i huvudsak är bebyggt. På området finns 15 byggda fastigheter som bildar de befintliga byggplatserna. På sju av dessa fastigheter har det funnits permanent boende och på resten fritidsbostäder.

Till sina naturförhållanden är området värdefullt och omfattar värdeområden. Med tanke på stadsstrukturen är områdets läge speciellt bra.

I både lanskapsplanen och delgeneralplanen har planområdet definierats som ett bostadsområde som stöder sig på Pargas centrum och utgör en kompletterande del till bostadsområdet i Ljusudda stadsdel.

I utkastskedet har markägarna varit aktiva och varit i kontakt med planläggaren. Åtta fastighetsägare har lämnat skriftliga åsikter och formulerat det de har velat säga som anmärkningar eller yrkanden. Åsikterna har beaktats och en del har lett till ändringar i utkastet.

Planlösningen gör området tätare så att 18 nya tomter eller bostäder som motsvarar huvudbyggnader, beroende på hur de byggts, bildas. För en del av fastigheterna har ett kvartersområde för bostadssmåhus planerats, vilket betyder att flera bostäder kan byggas på en tomt utan separat tomtindelning. Planen möjliggör 50–75 nya invånare utöver de nuvarande sju permanenta invånarna. Enligt information kontrollerad 18.11.2020 bor det sju personer på fyra fastigheter i området.

Målsättningen är att bevara områdets miljö, natur och landskap i så ursprunglig form som möjligt. Med en planbestämmelse förutsätts att man skall sträva efter att bevara byggnadsbeståndet och miljön. Byggåtgärder och nybygge bör anpassas till de befintliga byggnaderna. Med byggnadsspecifika skyddsbezeichnungar förutsätts att en del enskilda byggnader bevaras.

Stadens planläggningsenhet har utfört en byggnadsinventering i området som det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland (tidigare landskapsmuseum) har kompletterat.

På sommaren 2020 utarbetades en naturutredning inklusive fladdermusutredning i området. Naturvärdena och hotade arter enligt naturutredningen har beaktats i planlösningen. Byggandet sträcker sig inte till värdeområden.

För en del markägare medför planen en avsevärd värdestegring för fastigheterna. Ett markanvändningsavtal ingås alltid när en detaljplan upprättas för en privat markägares mark och markägaren har avsevärd nytta av att detaljplan upprättas.

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 36	10.03.2021

Markanvändningsavtalen baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Genom avtalet träffas överenskommelse med markägaren om dennes deltagande i kostnaderna för samhällsbyggande som betjänar det aktuella planområdet. Samtidigt kan man överenskomma om till exempel överlåtelse av allmänna områden till staden.

Kompletterande material Byggnadsinventeringen
Naturinventeringen
Markägarnas åsikter och bemötanden

Bilaga 18. Förslag till detaljplan
19. Beskrivning av detaljplanen med bilagor

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga förslaget till detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel och begär in behövliga myndighetsutlåtanden.

Nämnden tar del av planläggarens bemötanden av markägarnas åsikter.

Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Beslut Efter diskussion föreslog ledamot Petri Abramasson att ärendet remitteras med följande motivering:
Ärendet remitteras för vidare förhandlingar med de markägare som förhåller sig kritiska till planläggningen för att trygga en jämlik behandling av markägarna. Planförslaget beaktar inte de kritiska markägarnas åsikter tillräckligt och inte heller de servitut som gäller deras markområden.

Saila Routio understödde Petri Abrahamssons remissförslag med följande tillägg: Behovet att utöka grönområdena borde utredas noggrannare. Grönområdena borde bilda ett tydligare enhetligt kontinuum över udden från den västra stranden till den östra. Fladdermössens övervintrings- och boplatser måste också ännu utredas.

Ordföranden konstaterade att det finns ett understött remissförslag och föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Petri Abrahamssons remissförslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Petri Abrahamssons förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs:

5 st Ja röster

6 st Nej röster

0 st Nedlagda röster

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 36	10.03.2021

Nämnden beslöt sålunda remittera ärendet för vidare utredningar.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 20**.

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 36

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter att bygg- och miljönämnden remitterat planförslaget för nordvästra delen av Ljusudda för beredning har utkastet setts över och markägarnas åsikter och genomförda utredningar har begrundats på nytt och förslaget har delvis ändrats. Efter föregående möte har man fört preciserande samtal och fått in flera åsikter. Åsikterna har lagts till i sammanfattningen av åsikter/bemötanden.

Som ett resultat av att åsikterna och utredningarna begrundats på nytt har en tomt vid östra kanten av området i ett kvarter för egnahemshus tagits bort och på motsvarande sätt har man planerat ett kvartersområde för små bostadshus vid stranden. På ett kvartersområde för små bostadshus finns det fler byggalternativ än på ett kvartersområde för egnahemshus. Grönområdet som sträcker sig till stranden har förminskats.

Grönområdet på västra kanten av planområdet har utvidgats en aning. Grönområdet har till största del anvisats som ett luu-område som är värdefullt med tanke på naturens mångfald. Området är besvärligt till sina terrängformer, svårframkomligt och lämpar sig inte för byggande eller som gårdsområde utan stora ingrepp i terrängen och då skulle naturvärdena minst sagt vara i fara och de skulle till och med kunna gå förlorade. Området som anvisats som park bevaras i naturtillstånd och på grund av dess läge och egenskaper lockar det inte ett stort antal besökare, men det är ändå möjligt för stadsbor som uppskattar naturvärden att uppleva området.

Enligt fladdermusutredningen finns det en bo- och födoplats för fladdermöss vid Ljusuddavägen. En grönområdesremsa har lagts till norr om Ljusuddavägen så att en så stor del som möjligt av det aktuella området bevaras i naturtillstånd. De gjorda preciseringarna tryggar bevarandet av naturvärdena.

Kompletterande material

Byggnadsinventeringen
Naturutredningen
Markägarnas åsikter och bemötanden

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 36	10.03.2021

Bilaga

- 9. Förslag till detaljplan
- 10. Beskrivning av detaljplanen med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter att framlägga förslaget till detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Nämnden tar del av planläggarens bemötanden av markägarnas åsikter.

Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Beslut

Förslaget godkändes.

**D
elgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 204	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 37	10.03.2021

Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo

721/10.02.04/2018

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 204

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden angående ett projekt för en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnärningar med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetsområdet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjön Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt Försvarmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo

Bygg- och miljönämnden § 204 09.12.2020
Bygg- och miljönämnden § 37 10.03.2021

strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

- Bilaga** 21. Plan
22. Planbeskrivningen
23. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)
- Förslag** Bygg- och miljönämnden återlämnar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.
- Beslut** Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.
- Förslaget godkändes.
-

Delgivning Markägaren

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 37

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren kräver att en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del framläggs offentligt. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnäringar med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarsmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetssamrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella

Bygg- och miljönämnden	§ 204	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 37	10.03.2021

resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjö Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarsmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt den bifogade utredningen över strandbyggandet (daterad 8.11.2019) har man som ett slutresultat av stamlägenhetsutredningen, ändringen av strandlinjen och zonindelningen kunnat göra dimensioneringsberäkningar som gav en sådan kalkylerad mängd byggrätt som skulle kunna anvisas som nya strandbyggplatser i planen. Fastän det skulle finnas potentiell byggrätt som inte anvisats i generalplanen, återstår det ändå att avgöra vem byggrätten skulle tillhöra. Som ägare av den största fastigheten, Lempersjö Östergård 1:20, som bildats från stamlägenheten 279-425-1-4(X) spelar staten enligt stadens uppfattning en nyckelroll.

Enligt Försvarsmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs 7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

Markägarens konsult lämnade in en skrivelse till bygg- och miljönämnden för behandling 9.12.2020 där det konstateras att man i planförslaget som föreslås att framläggas beaktat responsen man hittills fått om planen. På basis av detta och det övriga ovannämnda önskar markägaren att bygg- och miljönämnden framlägger planförslag enligt markanvändnings- och bygglagen. I skrivelsen konstateras det utöver detta att man ger ett bemötande av kompletteringsförslagen som staden givit samtidigt som man ger ett bemötande av annan respons på planförslaget.

Planförslaget har inte justerats enligt bygg- och miljönämndens beslut 9.12.2020 och det är fortsättningsvis bristfälligt till ovannämnda delar. Under den tid

Bygg- och miljönämnden	§ 204	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 37	10.03.2021

planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

11. Plan
12. Planbeskrivningen
13. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)
14. Planupprättarens skrivelse 9.12.2020

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II i Korpo, men ändå konstatera att planförslaget fortsättningsvis är bristfälligt till sitt innehåll.

Beslut

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen och stadsstyrelsens representant Kurt Lundqvist inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden

§ 38

10.03.2021

Ändring av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru

51/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 38

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På initiativ av markägaren har en ändring av stranddetaljplanen för lägenheterna Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) och Strandbo II (445-431-1-160) samt för en del av lägenheterna Kuru (445-431-1-34) och Kiulukka (445-431-1-25) inletts för att omorganisera strandbyggplatserna.

Inledandet av planändringen har kungjorts 30.1.2020 och planeringsmaterialet för det inledande skedet har varit framlagt.

Planområdet ligger i Pargas stad, 27 km söder om centrum på västra delen av ön Attu inom området Jermo-Kuru. Områdets areal är ca 3 hektar med ca 0,35 km strandlinje.

Målet med ändringen av stranddetaljplanen är att uppdatera byggplatsernas läge och byggrätten i den gamla stranddetaljplanen så att det bildas fyra byggplatser med egen strand. I den gällande stranddetaljplanen har två byggplatser ett gemensamt område för småbåtshamn, men byggplatserna sträcker sig inte till stranden.

Planområdet är en del av strandplanen för Jermo-Kuru som Pargas stadsfullmäktige godkände 22.5.1980. I strandplanen hade 100 m² vy byggrätt per byggplats anvisats. Strandplanen har beretts ungefär samtidigt som strandgeneralplanen för södra skärgården som fastställdes år 1983. I den planen har på det aktuella området anvisats ett kvartersområde med fyra byggplatser för fritidsbostäder som gränsar till stranden. Enligt strandgeneralplanen skulle byggrätten vara 100 m²vy för en huvudbyggnad, 20 m²vy för en bastu och nödvändiga ekonomibygnader, vilket i praktiken har varit högst 80 m²vy. Strandplanen har genomförts på området, eftersom den är på en mer detaljerad plannivå.

Markägarnas målsättning är nu att ändra områdets byggplatser så att de har egna stränder och att ändra byggrätterna för byggplatserna så att de lämpar sig bättre för nuvarande behov. Området tillhör delområde 1 i landskapsplanen som anvisar dimensioneringen av fritidsboendet, dvs. 7–10 fritidsbostadsenheter/km och andelen fri strand ska vara minst 40 % av den totala strandlinjen. Enligt planerarens beräkningar finns det 2 318 m strandlinje vid Jermoviken (250 x 850 m) + 208 m och 216 m på de planlagda öarna, alltså totalt 2 740 m. På sträckan finns totalt 11 strandbyggplatser med ca 4 fritidsbostadsenheter/km. Längden av planområdets strandlinje är ca

Bygg- och miljönämnden

§ 38

10.03.2021

0,35 km. I planlösningen är andelen fri strand ca 0,2 km, alltså ca 57 % av strandlinjen.

I planförslaget föreslås totalt 300 m² vy byggrätt per byggplats med följande fördelning: 165 m² vy för en huvudbyggnad, 30 m² vy för en bastubyggnad och 105 m² vy för andra ekonomibygnader.

En naturutredning har utarbetats för planområdet, vilket har beaktats då byggnadsytorna placerats. Delområden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald med tillhörande skyddsområden är utmärkta på plankartan.

Inledandet av planarbetet har kungjorts genom en tidningsannons och per e-post till Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen och Lantmäteriverket. I utkastskedet har inga utlåtanden eller åsikter lämnats in av de berörda.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Kompletterande material	Naturutredningen
Bilaga	15. Plankartan 16. Planbeskrivningen med bilagor
Förslag	<p>Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för lägenheterna Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) och Strandbo II (445-431-1-160) samt för en del av lägenheterna Kuru (445-431-1-34) och Kiulukka (445-431-1-25).</p> <p>Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.</p>
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 39

10.03.2021

Försäljning av radhustomt i Björkhagen, Väståbolands hyreshus

1016/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 39

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands hyreshus Ab har anhållit om att köpa en ca 3 536 m² stor radhustomt (AR-2) 445-1-25-1 i invid korsningen av [Kyrkoesplanden och Boställsvägen](#) i Björkhagens stadsdel. Byggrätten är 710 m²vy och planen tillåter byggande av radhus eller kopplade bostadshus i upp till två våningar.

Sökanden är Pargas stads dotterbolag, som har för avsikt att bygga bostäder i ett projekt i samråd med Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).

Tomtens försäljningspris har fastslagits till 57 000 € genom miljönämndens beslut § 64 13.4.2016. Tomten har varit möjlig att reservera till det priset sedan 2016 och den har varit tidigare reserverats i ett antal repriser av olika aktörer utan att det har lett till att tomten har bebyggt. Senaste reserverades tomten för en tid genom beslut i [Bygg- och miljönämndens beslut 16.10.2019 148 §](#).

Enligt förvaltningsstadgan 76 § beslutar bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden.

Under 2020 har det gjorts en värdering av en obereoende värderare. Värderingen visar att det tidigare faststagna överlåtelsepriset motsvarar även nuvarande marknadspris och att det således inte finns behov att ändra på priset.

Bilaga

17. Karta

Förslag

Bygg och miljönämnden beslutar sälja radhustomt 445-1-25-1 åt Väståbolands hyreshus Ab för i bildande varande bolag. Köpesumman är 57 000 €. Köpet skall slutföras senaste den 10.9.2021.

Staden gör upp köpebrev. Köparen betalar styckningsavgiften.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väståbolands hyreshus Ab, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen

Bygg- och miljönämnden § 40 10.03.2021

Försäljning av radhustomt i Nagu Erholm

1016/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 40

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag anhåller om att för radhusbygge reservera för köp planenlig tomt 16 i kvarter 34 vid [Läkarstigen i Erholm, Nagu](#). Tomten är ca 3 400 m² stor och är ostyckad. För nuvarande består den kommande tomten av stadens ägda fastigheten 445-542-1-144 och del av fastighet 445-542-1-143.

Den gällande planen för området är detaljplaneändringen för Erholm 13.12.2011. Tomten i fråga ligger inom ett kvartersområde för radhus och kopplade bostadshus (AR). Byggrätten uppgår till 700 m²vy och planen tillåter byggande i två våningar. För varje bostad skall det planeras in två stycken bilplatser på tomten.

Sökanden ämnar bygga radhus med ca 10 aktielägenheter på tomten bakom den s.k. Läkargården. Läkargården ägs av Väståbolands hyreshus och för byggnaden arrenderas del av fastighet 445-542-1-143 som motsvarar den planenliga tomten nr 4 i kvarter 34 i Erholm. På den kommande tomten står ett skjul som ägs av Väståbolands hyreshus. Skjulet är i väldigt dåligt skick men används av Läkargården som kallt förråd. Köparna är medveten om detta och Väståbolands hyreshus har meddelat att förrådet överläts vederlagsfritt till tomtköparen, när byggandet på den nya tomten börjar. Nybygget kommer till största delen vara privatfinansierat men stadens dotterbolag Väståbolands hyreshus kommer också att delta i byggandet. Pargas stad har genom beslut i [stadsfullmäktige 22.9.2020 § 57](#) beslutat bevilja properieborgen för sökanden för högst 80 % ett banklån på högst 300 000 € inklusive omkostnader.

Stadsfullmäktige har 14.3.2012 fastställt försäljningspriset för radhustomter i hela kommunen till 80 - 250 €/m²vy. Bygg- och miljönämnden har rätt att inom de ramarna fastställa försäljningspris för tomterna. I värderingen har man troligen utgått från att det finns radhustomter endast i Pargas centrum. Radhustomterna vid Björkhagen och Söderby i Pargas centrum är prissatta inom prisgaffeln men till miniminivån 80 €/ m²vy. Radhustomter som finns i andra kommundelar kommer troligen att vara mindre värda än miniminivån, vilket leder till att bygg- och miljönämnden inte har rätt att fastslå det slutliga överlåtelsepriset.

För att uppfylla kraven i kommunallagen 130 §, för fastställande av marknadsmässiga villkor för överlåtelse av fastigheter, har staden låtit göra en oberoende värdering som fastställer tomtens marknadsvärde. Enligt värderingen daterad till 26.6.2020 är tomten i Erholm mindre värd än den av

Bygg- och miljönämnden

§ 40

10.03.2021

stadsfullmäktige fastslagna miniminivån 80 € / m²vy. Med sökanden har det överenskommit om en överlåtelsesumma om 40 000 €, 57 € / m²vy. Köpesumman överstiger värderingen gjord 2020 men är lägre än prisgaffeln från år 2012 som gäller hela staden. Detta leder till att det är stadsfullmäktige som har rätt att besluta om överlåtelsepriset och försäljningen.

Kompletterande material Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att Pargas stad säljer åt Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag den planenliga tomten 16 i kvarter 34 i Ernholm. Den kommande tomten ca 3 400 m² består av fastigheten 445-542-1-144 och del av 445-542-1-143.

Köpesumman är 40 000 €. Köpet undertecknas senast 30.9.2021. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör upp köpebrev.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Sökande, fastighetschef, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, planläggningsarkitekten PH, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden

§ 41

10.03.2021

Förlängning av arrende för konditionsbana i Verkan

197/10.00.02.06/2021

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 41

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Staden arrenderar för konditionsbana i [Verkan](#) ett ca 880 m² stort område av lägenheten Korpogård 445-630-1-371. Det femåriga arrendeavtalet går ut 21.4.2021. Årshyran har varit 300 €/år.

Markägaren är villig att fortsätta arrendeförhållandet för 5 år på tidigare villkor.

Bilaga

18. karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga arrendeavtalet gällande det ca 880 m² stora området av lägenheten Korpogård 445-630-1-371 för konditionsbana i Verkan på tidigare villkor för tiden 22.4.2021-21.4.2026. Den årliga arrendehyran är 300 €.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

, fritidssekreterare ME, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 42

10.03.2021

Förnyande av arrendeavtal för mottagningscentraler för avfall i Nagu, Korpo och Houtskär / Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH)

199/10.00.02.05/2021

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 42

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH), arrenderar mark för mottagning och mellanlagring av avfall i Nagu, Korpo och Houtskär fram till 30.6.2025. LSJH anholder om att arrendeområdet i Korpo utvidgas.

LSJHs nuvarande arrendeområden används för tillfället enligt följande: [Nagu 2 700 m² av 445-603-1-204](#), mobil insamling av avfall och omlastningsstation. [Korpo 3 000 m² av 445-629-16-2](#), sorterings- och omlastningsstation samt mellanlagring av slam. [Houtskär 5 300 m² av 445-655-4-27](#), sorteringsstation. Det föreslås inga ändringar i storlek för arrendeområdena i Nagu och Houtskär.

Utvidgningen av arrendeområdet i Korpo behövs för uppförande av en ny mellanlagringsplats för avloppsslam. Orsaken till det behovet är att LSJH kommer att på huvudöarna Nagu, Korpo och Houtskär ordna slamtransporter från fastigheter utanför det kommunala nätet fr.o.m. den 1.4.2021. Mellanlagringen sker i två stationära isolerade tankar a 32 m³. Containrarna töms och fylls genom ventiler som finns belagda i tankarnas ena hörn. Det finns ingen skild pumpanordning fastsatt i containrarna utan det är fråga om en lastbil försedd med behållare och pump som tömmer och fyller. Det är ett tillfälligt arrangemang som enligt sökanden högst antagligen kommer att vara i kraft i högst fem år.

Fastigheten 445-629-16-2 vid Strömmavägen 12, i Korpo är ca 1,8 ha stor och ligger på oplanerat område vilket gör att kraven på byggplats och byggrätten utgår från byggnadsordningen. Minimikrav för byggplats utanför plan är 5 000 m². Byggrätten för näringsverksamhet är 10 % av byggplatsens storlek. Fastigheten används förutom för LSJHs verksamhet även för vattentjänstverkets reningsverk och övriga verksamhet. Vattentjänstverket har även kommande behov för ändringar på fastigheten. De har 2017 lämnat in en miljötillståndsansökan till regionalförvaltningsverket (AVI) gällande reningsverket och verksamheten i Korpo. Det nya arrendeområdet och körförbindelserna har tagits fram i samråd med bägge parterna för att nå en fungerande helhet.

Det nuvarande arrendeområdet för LSJH vid Korpo är 3 000 m² och innefattar LSJHs sorteringsplan i norra delen av fastigheten. För att komma upp i 5 000 m² föreslås det att sökanden arrenderar ända till fastighetens norra och östra gräns. Sökanden har tänkt placera den nya mottagningsplatsen söder om deras huvudbyggnad och öster om reningsverket. Det kan hända att Vattentjänstverkets reningsverk eventuellt behöver förstöras under arrendetiden

Bygg- och miljönämnden

§ 42

10.03.2021

vilket leder till att man behöver lämna ca 15 meter utrymme från reningsverkets byggnad för detta ändamål. Arrendetagaren har rätt att placera anordningar 1,5 meter från arrendeområdets gräns. På den södra delen märkt med grön färg på kartan har legotagaren endast rätt att placera tillfälliga anordningar. Staden har rätt att placera byggnader och anordningar ända intill arrendeområdesgränsen.

LSJH måste flytta sina containrar från det södra delen på egen bekostnad, ifall reningsverkets byggnad under arrendetiden utvidgas och en flyttning av behållarna är krav för att reningsverkets bygglov beviljas. I ett sådant fall får arrendeområdet användas av vattentjänstverket till ändamål som nybyggandet kräver.

LSJH måste på egen bekostnad flytta sina containrar från arrendeområdets södra del, ifall AVI ålägger vattentjänstverket att avlägsna rör/brunnar eller andra anordningar som finns på arrendeområdet.

Legotagaren svarar för kostnader för flyttning av rör/ledning som möjligen behöver flyttas p.g.a. legotagarens byggande eller markanvändning.

För staden och vattentjänstverket avtalas om två st. körförbindelser på arrendeområdet. En ca 5 m brett avsnitt mellan containrarna och LSJHs huvudbyggnad. Det avtalas också om en körförbindelse till vattentjänstverkets slambassäng. Arrendeområdet och körförbindelserna enligt bifogad karta.

De tidigare årliga avgiften utgör 5 % av 2,50 €/m² i Nagu, 4,00 €/m² i Korpo och 1,50 €/m² i Houtskär. Arrendeavgiften har varit 337,50 €/år i Nagu, 600 €/år i Korpo och 400 €/år i Houtskär. Med beaktande av priset för industritomter i staden fastställt 2019 och användningsområdet, föreslås det att enhetspriserna inte ändras. Arrendeavgiften i Korpo stiger till 1 000 €/år i och med att arrendeområdets storlek ändras.

Bilaga

19. Nuvarande arrendeavtal, Karta Korpo 445-629-16-2

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar utvidga och förnya arrendeavtalet med Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH) gällande fastigheterna 445-603-1-204 i Nagu, 445-629-16-2 och 445-655-4-27 i Houtskär så att villkoren, arrendeavgiften och storleken på arrendeområdena i Nagu och Houtskär blir oförändrade. I Korpo för fastighet 445-629-16-2 förstoras arrendeområdet till ca 5 000m² enligt bifogad karta och arrendeavgiften för det området utgår från 1 000 €/år.

Ändringar i villkoren för arrendeområdet i Korpo enligt nedanstående, avtalet till övriga delar på tidigare villkor

Arrendetagaren har rätt att placera anordningar 1,5 meter från arrendeområdesgränsen. Staden har rätt att placera byggnader och anordningar intill arrendeområdesgränsen. På den "södra delen" märkt med grön färg på kartan har legotagaren endast rätt att placera tillfälliga anordningar.

Bygg- och miljönämnden

§ 42

10.03.2021

LSJH måste flytta sina containrar från det södra delen egen bekostnad, ifall reningsverkets byggnad under arrendetiden utvidgas och en flyttning av behållarna är krav för att bygglov för reningsverket beviljas. I ett sådant fall får arrendeområdet användas av vattentjänstverket till ändamål som nybyggandet kräver.

LSJH måste flytta sina containrar från det södra delen på egen bekostnad, ifall AVI ålägger vattentjänstverket att ta bort rör / brunnar eller andra anordningar som finns på arrendeområdet.

Legotagaren svarar för kostnader för flyttning av rör/ledningar som möjligen behöver flyttas pga legotagarens byggande eller markanvändning.

För staden och vattentjänstverket avtalas om två körförbindelser på arrendeområdet. En ca 5 m bred mellan containrarna och LSJHs huvudbyggnad. Det avtalas också om en körförbindelse till vattentjänstverkets slambassäng. Körförbindelserna enligt bifogad karta.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

LSJH Tuula Salminen, Stadsingenjören, Vattentjänstchefen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 43

10.03.2021

Hävning av legoavtal i Bläsnäs stadsdel, för Kårkulla samkommun

209/10.00.02.02/2017

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 43

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande en ca 5 000 m² stor YS-tomt 445-14-14-6 i [Bläsnäs](#) ingicks den 30.5.2018 genom beslut om arrendering av Pargas stadsfullmäktige 27.3.2018 §25. I avtalet ingår byggskyldighet var arrendetagaren skall inom 3 år från arrendetidens början påbörja bygget. Kårkulla samkommuns styrelse beslöt 17.9.2020 § 96 att det inte finns behov att påbörja nybyggnationen på tomten. Detta har delgivits åt Pargas stad.

Att byggskyldigheten inte uppfylls är en hävningsgrund enligt arrendeavtalets punkt 6.4. Staden har således rätt att häva avtalet på grund av att byggskyldigheten inte kommer att uppfyllas. Samkommunen hade färdiga byggplaner och bygglov för en nybyggnad för ett gruppboende men bygget är inte påbörjat. I dagsläget används området tillfälligt som hästhage vilket leder till att det inte finns något på tomten att snygga upp eller att föra bort.

Eftersom det är stadsfullmäktige som beslutat om arrendet i första hand så är de den instans som har befogenhet att besluta om att avtalet hävs.

Kompletterande material

Arrendeavtal

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige häver legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs stadsdel från och med den 30.5.2021 på basis av arrendeavtalets punkt 6.4.

Arrendetagaren godkänner att arrendegivaren anhåller om avförande av inskrivningen av arrenderätten hos inskrivningsmyndigheten. Arrendetagaren står för kostnaderna för avförandet.

Ersättning för utförd styckning återbetalas inte.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Avtalssekreteraren, stadsgeodeten, bevisligen delges åt Kårkulla samkommuns fastighetschef P.B.

Bygg- och miljönämnden

§ 44

10.03.2021

Anhållan om fiskerätt på stadens vattenområden vid Lessor/Norrbyholm

184/10.00.02.07/2021

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 44

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om rätt att utöva yrkesmässigt fiske för tiden 1.4.2021-31.3.2022 med högst 10 nät (å max 60 m) i på stadens vattenområden vid [Lessor](#) och [Norrbyholm](#). Sökanden har fiske som binäring och har som mål att så småningom även utöka sin verksamhet till att gälla även förädling av fisk så att det skall vara möjligt att göra det möjligt att livnära sig på heltid inom fisknäringen.

14.3.2018 sänktes avgiften från 22 till 11 € / nät / år för nya avtal för yrkesfiskare. Problemen med sälar har förvärrats år för år och i praktiken omöjliggjort fiske under en stor del av tiden när det är öppet vatten. Området har dessutom varit istäckt mer sällan och under kortare perioder än förut. Fiskeövervakaren för Pargas fiskeområde meddelade i sitt utlåtande 2018 gällande en sänkning av fiskeavgiften, att problemen med sälar har drastiskt ökat de senaste åren och det avspeglar sig klart på fångsten vilket gör att sänkningen av avgifterna är befogat. Situationen har inte förändrats sedan dess.

Staden har sammanlagt ca 260 ha fiskevatten, av vilka vattenområdena i Lessor / Norrbyholm sammanlagda areal är knappa 100 ha. Man räknar allmänt att effektiviteten på fiskevatten kan vara 3-5 enheter/ha. Det betyder max 500 enheter på vattenområdet ifrågavarande vattenområden.

Sökandens 10 nät motsvarar ca 30 enheter. Övriga som har rätt att fiska på området är yrkesfiskarna Ari Oksanen och yrkesinstitutet Livia som har rätt att använda ett fåtal nät. Utöver detta har även privatpersoner med stadens fiskekort för fritidsfiskare rätten att fiska för eget behov på samma område. Denna totala belastning är således ganska liten vilket leder till att det inte finns risk för överfiske.

Vid utarrendering av fiskerätt skall yrkesfiskarnas intressen särskilt beaktas. När arrendevillkoren bestäms skall det eftersträvas att fiskbeståndet utnyttjas rationellt och med beaktande av fiskeriekonomiska synpunkter.

Bilaga

20. Stadens fiskevatten

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja ██████████ rätt att idka yrkesmässigt fiske på stadens vattenområden vid Lessorvattnet 445-485-2-460, Norrbyholmen 445-511-1-239, 445-480-1-8, 445-508-1-40, 445-473-1-112 och 445-508-2-158 sammanlagt högst 10nät (å max. 60 m) under tiden 1.4.2021 31.12.2022 mot en avgift om 11 €/bragd/år. Fångstmärken bör årligen lösas ut

Bygg- och miljönämnden

§ 44

10.03.2021

från stadens info-punkt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, Väståbolands fiskeriförbund OG, avtalssekreteraren,
ekonomisekreteraren, kundrådgivare A.T.

Bygg- och miljönämnden

§ 45

10.03.2021

Utlåtande om ansökan om miljöstillstånd för Haverön Lohi Oy:s fiskodlingsanläggningar i Nagu

177/11.01.01/2021

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 45

Beredare

Miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 4646866

Föredragande

Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

Haverön Lohi Oy ansöker om nytt miljö- och vattenhushållningstillstånd för sina två fiskodlingsanläggningar och vinterförvaringsplats för fiskkassar i Sommarö by i Nagus södra skärgård. Det är frågan om Kläppens enhet öster om Berghamn, Österholms enhet söder om Österholm och Notgrunds enhet för vinterförvaring av fiskar söder om Notgrund. Odlingsbassängernas lägen finns i bilaga 1. Regionförvaltningsverket i Södra Finland behandlar tillståndet, dnr ESAVI/33631/2020.

Miljöstillståndet som Vasa förvaltningsdomstol beviljat Haverön Lohi Oy 1.12.2015 är i kraft till slutet av år 2021. Det nuvarande tillståndet föreskriver följande begränsningar för verksamheten:
Kläppens enhet: Bassängernas totala yta får vara högst 700 kvadratmeter. Fodret som används för fiskodling får innehålla högst 310 kg/a fosfor och högst 2 200 kg/a kväve.
Österholms enhet: Bassängernas totala yta får vara högst 1 200 kvadratmeter. Fodret som används för fiskodling får innehålla högst 520 kg/a fosfor och högst 3 700 kg/a kväve.
Under tiden för vinterförvaring av fisk, från 15.10 till 15.5, får arealen av bassängerna som används vara högst 800 kvadratmeter och man får använda högst 5 % av de ovannämnda enheternas årliga totalmängd foder för att upprätthålla fiskarnas livsfunktioner.

Enligt den nya ansökan avviker inte verksamheten från verksamheten enligt det ikraftvarande tillståndet. Bassängernas totala ytor och mängden fosfor och kväve i fodret som används är desamma som i det ikraftvarande tillståndet. Den enda ändringen som föreslås är tiden för vinterförvaring, från 20.10 till 22.5, vilket är en bättre tidsperiod med tanke på anläggningens funktion. Haverön Lohi Oy ansöker i första hand om att tillståndet för fiskodlingsverksamheten förlängs med ett tillstånd som gäller tills vidare och i andra hand med ett tillstånd som gäller tio år efter att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Haverön Lohi Oy har arrenderat de nödvändiga vattenområdena av delägarlaget på Sommarö.

På Österholms enhet odlas regnbågslox som slaktfisk och på Kläppens enhet fiskyngel. Fiskarna odlas i nätbassänger som flyter i havet med stöd- och flytkonstruktioner av metall och plast. På Kläppen finns två odlingsbassänger, på Österholm en och på Notgrunds vinterförvaringsplats också en. Fiskarna rensas vid Haverön Lohi Oy:s fiskrenseri på Haverö som har ett eget miljöstillstånd.

Fiskodlingsbassängerna är ankrade på plats och märkta enligt anvisningar av sjöfartsmyndigheterna. Utfodringen av fiskarna görs med pendelautomater så att man nästan helt och hållet kan undvika att utfodringen går förbi bassängerna.

Enligt tillväxtmålsättningen för fiskarna och mängden fosfor och kväve som fodren innehåller beräknas den totala näringsbelastningen för havet vara:

- Fosfor: 510 kg/a

- Kväve: 3 700 kg/a

Ca 60 % av belastningen orsakas på Österholms anläggning och ca 5,5 % på Notgrunds vinterutfodringsplats.

Som jämförelse kan man konstatera att de årliga utsläppen på till exempel avloppsreningsverket i Nagu under de senaste åren har varit i storleksklassen: P: 20 kg/a, N: 2 000 kg/a. Den årliga belastningen från reningsverket i Pargas centrum har varit på nivån: P: 200–300 kg/a, N: 10 000–15 000 kg/a.

Angående tillämpning av bästa tillgängliga teknik och bästa praxis med tanke på miljön konstateras det i ansökan att *"fiskodlingen och förvaringen i nätbassänger som är i bruk nu och avses i tillståndsansökan är det enda tekniskt och ekonomiskt möjliga alternativet. Fiskodling i slutna odlingskassar är inte ett alternativ som kan motiveras med modern teknik, eftersom det inte skulle vara tekniskt möjligt att genomföra eller vara ekonomiskt hållbart. Slutna odlingskassar håller inte för stormar som förekommer årligen på det aktuella havsområdet och därför är användning av slutna odlingskassar en utesluten form av odling. Det finns ingen odlingsmetod som kan tänkas ersätta odling i nätbassäng, eftersom havsodlingen ställer sina egna ramvillkor för metoderna som används och för hur de lämpar sig för Finlands förhållanden. De viktigaste utvecklingsområdena är fodrens egenskaper och utfodringsmetoderna vars utveckling gör det möjligt att påverka miljökonsekvenser. Haverön Lohi Oy använder endast så kallat Östersjö-foder för utfodring av fiskarna på alla sina anläggningar, vilket gör att den totala belastningen av fodret är så låg som möjligt. Utfodringen sköts omsorgsfullt och överdosering undviks noggrant. På anläggningarna används torrfoder med låg fosforhalt och eventuellt foderdamm avlägsnas före användningen. Sökanden följer med utvecklingen av metoder som minskar belastningen och foder. Fungerande och ekonomiskt hållbara förbättringar tas i bruk omedelbart. Sökanden använder i dagens läge bästa tillgängliga teknik och i användningen tillämpas bästa praxis.*

Foderbelastningen för havet som orsakas av sökandens verksamhet minskas genom att

- se till att undvika överdosering av foder i utfodringen

- använda foder med låg fosforhalt och avlägsna eventuellt foderdamm före användningen

- använda endast så kallat Östersjö-foder för utfodring av fiskarna på alla anläggningar, vilket gör att den totala belastningen av fodret är så låg som möjligt

- föra bok på anläggningarna så att bland annat mängden och kvaliteten av det använda fodret framgår

- vara omsorgsfull i lagringen och behandlingen av fodret

- följa med utvecklingen av metoder som minskar belastningen och foder och genom att ta i bruk fungerande och ekonomiskt hållbara förbättringar."

Om verkningsområdets naturekonomiska tillstånd kan följande konstateras: Fiskodlingarna ligger vid kanterna av ett stort öppet vatten (Harufjärden-Klobbskärs fjärden), vilket medför att näringsutsläppen blandas med stora vattenmassor. Dessutom effektiviserar de rådande vindarna och höjdvariationerna av havsytan vattnets omsättning. Havsdjupet vid Kläppens fiskodlingsanläggning är ca 10 meter och 10–15 meter vid Österholm. Sydväst om Kläppen och Notgrund finns dock ett relativt slutet sundområde som delvis kan jämföras med en havsvik (sundet vid Björkholm och Österviken) och som i värsta fall kan samla rejält med utsläpp. Enligt uppgift har det inte gjorts kontrollundersökningar där.

Under nuvarande tillståndperiod har undersökningar om vattenkvaliteten, botten, bottendjur och påväxtalger och en kartläggning av blåstång gjorts på verkningsområdet. Genom recipientkontroll av norra delarna Gullkronafjärden följer man med effekterna av fiskodlingsanläggningarna på tillståndet och användningsdugligheten av havsområdets vatten. Uppföljningen har gjorts årligen i enlighet med kontrollplanen som Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy utarbetat och NTM-centralen i Egentliga Finland godkänt.

Som en sammanfattning av kontrollundersökningarna som gjorts åren 2016–2019 kan det konstateras att effekterna av näringsutsläppen från fiskodlingsanläggningarna på närliggande havsområden har varit omöjliga att bekräfta. Skillnader mellan kontrollpunkterna nära odlingsbassängerna och längre ifrån har inte iakttagits om det så är frågan om totalfosfor, kväve eller klorofyllvärden, bottendjur eller påväxtalger. Konstaterandet att *"det speciellt på Gulsjärdsområdet fanns fler vitmärlor och även musselkräftor än år 2012, alltså var tillståndet bättre än år 2012."* är intressant. Även havsvattnets fosforhalter har varit lägre vid mätningar under de senaste åren än åren 2013–2014. År 2017 togs även blåstång med i kontrollundersökningarna.

I ansökan betonas att havsområdet utsätts för hela havsområdets bakgrundsbelastning samt näringsbelastning som orsakas av industri, bosättning, fritidsbosättning och lantbruk. Man bör också komma ihåg att flera tiotals fiskodlingsanläggningar under de senaste årtiondena har avslutat sin verksamhet i Skärgårdshavet och att även fiskodren och foderkoefficienterna väsentligt utvecklats, vilket har minskat näringsutsläppen från fiskodlingen med klart över hälften i jämförelse med nivån under det förra årtusendet. Sökanden betonar att ingen annan verksamhet som belastar vattnet har lyckats minska sin belastning lika mycket som helhet.

Företaget anser att tillståndsvillkoren inte bör skärpas och begränsas bara på grund av princip, eftersom det inte konstaterats att anläggningarnas verksamhet orsakar betydliga olägenheter för miljön och eftersom anläggningarnas läge valts på grund den goda vattenomsättningen enligt principerna för lokaliseringstyrning av fiskodlingar. Enligt företagets uppfattning orsakar inte anläggningarnas verksamhet olägenheter för användningen av miljön och verksamheten påverkar inte vattnets förhållanden, flöde eller nivå. Enligt

Bygg- och miljönämnden

§ 45

10.03.2021

undersökningarna har inte effekterna av fiskodlingen påverkat bottenens tillstånd, eftersom bottenens tillstånd förblivit likadant som det var redan enligt undersökningar i början av 2000-talet. Med beaktande av de ovannämnda faktumen försämrar inte vattenkvaliteten eller situationen för botten eller bottenfaunan.

Enligt sökanden orsakar inte verksamheten olägenheter för fiske, fiskbeståndet, vattentrafiken eller annan användning i rekreationssyfte och inte heller tillståndspliktiga olägenheter som avses i vattenlagen.

Enligt sökanden bör tillståndsavgörandet möjliggöra verksamhetsförutsättningar för inhemsk fiskodling så att tillgången till inhemsk fisk kan förbättras, vilket i sin tur är en målsättning som satts upp av makthavarna. Olägenheterna som eventuellt orsakas av fiskodlingsverksamheten är små jämfört med verksamhetens fördelar som är ekonomiskt resultat, en sysselsättande effekt och säkerställandet av tillgången till inhemsk fisk. Man har också bundit sig till att uppnå samma målsättningar i det nationella vattenodlingsprogrammet 2015 som finns som bilaga till ansökan.

I den nationella planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket 2014 strävade man efter att definiera de områden på Finlands kust som bäst lämpar sig för fiskodling. I planen för lokaliseringsstyrning har man till exempel lämnat bort alla vattenområden som ligger närmare än 500 meter från fritidsbosättning. På grund av närheten till fritidsbosättning ingår inte Kläppens fiskodling i de rekommenderade områdena för fiskodling utan den har rekommenderats att avslutas så att produktionen skulle koncentreras till exempel till Österholms enhet. Om detta kan det konstateras att nyttan av att koncentrera uppenbarligen inte skulle ha betydelse med tanke på miljön och vattenkvaliteten, eftersom vattenomsättningen också vid Kläppen är bra och utsläppen snabbt blandas med stora vattenmassor uppenbarligen nästan lika effektivt som vid Österholm. Således lär ingen omedelbar olägenhet orsakas för fritidsbosättningen. I samband med den senaste tillståndbehandlingen motsatte sig inte en endaste fritidsboende läget av någondera fiskodlingen och ingen har under årens lopp heller klagat över verksamheten till miljövårdsbyrån. Dessutom lär det med tanke på vattenutsläpp vara till fördel om produktionen även i fortsättningen tillåts fördelas på två olika ställen som sökanden planerat, eftersom då också belastningen i princip fördelas på ett större område.

Kompletterande material Karta; Läget av Haverön Lohi Oy:s fiskodlingsbassänger och vinterförvaringsplats

Förslag Bygg- och miljönämnden konstaterar följande med anledning av Haverön Lohi Oy:s ansökan om miljö- och vattenhushållningstillstånd, dnr ESAVI/33631/2020:

Haverön Lohi Oy har under årens lopp satsat mycket på att främja miljöaspekter både på sina fiskodlingar och i anslutning till sitt renseri. Fiskodlingarna som man nu ansöker om miljö- och vattenhushållningstillstånd för ligger på områden vars näringsbelastning effektivt blandas med stora vattenmassor och som inte orsakar omedelbara olägenheter för miljön eller grannskapet. Fastän Kläppens fiskodling inte ligger på ett område som rekommenderas i planen för lokaliseringsstyrning, lär detta inte orsaka problem, eftersom rekommendationen beror på ett fåtal

Bygg- och miljönämnden

§ 45

10.03.2021

fritidsbostäder som ligger i närheten och vars ägare enligt uppgift inte motsatt sig till fiskodling på området.

Notgrunds vinterförvaringsplats ligger närmare fritidsbosättning, men fiskarna förvaras där under en sådan årstid då bostäderna inte används mycket. De eventuella olägenheterna är därför ännu mer begränsade.

Eftersom företaget inte planerar att utvidga sin verksamhet ser inte bygg- och miljönämnden någon anledning till varför regionförvaltningsverket i Södra Finland inte skulle bevilja Haverön Lohi Oy miljö- och vattenhushållningstillstånd enligt företagets ansökan. Tillståndet kan enligt nämndens uppfattning beviljas tills vidare, eftersom verksamheten uppfyller kraven på bästa tillgängliga teknik och det inte finns några väsentliga nya tekniska lösningar för att förbättra odlingsteknikerna. Tillståndet borde beviljas för åtminstone 10 år från och med att det nya tillståndet vinner laga kraft. Det är inte rimligt att belasta verksamhetsutövaren med en tillståndsbekräftelse som återkommer med 5–6 års mellanrum.

Nämnden beslutar att föreslå att en ny punkt för kontrollundersökningar grundas i sundet vid Björkholm.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 46

10.03.2021

Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2020

1/02.06.01.03/2021

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 46

Beredare

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

En verksamhetsberättelse för miljöavdelningen för 2020 har sammanställts utgående från riktlinjer och direktiv av stadens ekonomienhet. Enligt anvisningarna skall budgetens utfall redovisas jämsides med analyser av verksamheten, en beskrivning av hur målsättningarna förverkligats tillsammans med en kort presentation av väsentliga händelser.

Väsentliga händelser 2020

Det ekonomiska utfallet för miljöavdelningen är positivt. Verksamheten har varit effektiv och förverkligats i huvudsak enligt planerat trots pandemin. Rekommendationen om distansarbete har följts i mån av möjlighet. Den årliga Kiva Q-enkäten som mäter arbetsvälbefinnandet gav miljöavdelningen gott resultat.

Revideringen av generalplanen för Pargas centrum fortsatte och ett planutkast framlades och en konsekvensbedömning gjordes under hösten. Pga. omständigheterna ordandes inget offentligt möte om generalplanen, utan information delades bl.a. via en videoinspelning som fick bra spridning och respons.

Pargas stad har aktivt medverkat i trafikplaneringen av Rävundsbron och Hessundsbron. Vid Hessund förutsatte broplaneringen en ändring i både generalplanen i Kirjala och i detaljplanen i Lövnäs. Staden har haft ett mycket nära samarbete med storindustrin, S:t Karins, Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen och Åbo handelskammare gällande intressebevakningen och befrämjandet av byggandet av Pargasleden. På våren ordnade Pargas och S:t Karins ett gemensamt fullmäktigeseminarium om Pargasleden.

För att möjliggöra byggandet av Lillholmens bro, färdigställdes en detaljplaneändring under sommaren.

Ny tomtproduktion förverkligades för radhus vid Norrgårds i Bläsnäs i Pargas och projektet Norra Famnen invid stadshuset startade. Varken staden eller dess avtalspart lyckades hitta en investerare för byggandet av Kyrksundsstrandens norra del, men i södra delen gjordes en ny tomtindelning vilket resulterade i Solbågens nu under byggnad varande bostadsområde.

Vid byggnadstillsynen har speciell uppmärksamhet fästs vid utvecklandet av kundbetjäningen. Användningen av det elektroniska tidsbokningssystemet har

Bygg- och miljönämnden

§ 46

10.03.2021

utvidgats, utbildning har erbjudits till yrkesfolk och arbetet med att grundförbättra bygg- och bostadsregistret har prioriterats. Antalet beviljade lov blev en aning lägre än året innan. Sammanlagt beviljades 1159 olika lov (2019: 1241 st.). Byggandet minskade ändå inte lika mycket som byggandet i medeltal minskade nationellt. Antal lov som beviljades för fritidshus och olika slag av ekonomibyggnader, bastur och gäststugor ökade betydligt år 2020.

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin tog över miljöavdelningens avdelningschefskap i augusti efter att miljövårdschef Carl-Sture Österman meddelat att han önskar avstå från uppgiften.

Kompletterande material	Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2020
Förslag	Bygg- och miljönämnden tar del av verksamhetsberättelsen 2020 för miljöavdelningen.
Beslut	Förslaget godkändes.

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
10.3.2021

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 26-33, 36-38, 40, 43, 45-46

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 39, 41, 44

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 39, 41, 44

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 21011 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 34-35

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **18.3.2021.**

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum xx.xx.2021.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs xx.xx.2021.

--

Annan besvärmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum xx.xx.2021.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs xx.xx.2021.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid förvaltningsdomstolarna tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 17 / 3 2021.

Beslut § _____ har delgetts

sakägaren _____

med post _____ / _____ / 2021

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2021.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

**PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kokouspäivämäärä
10.3.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 26-33, 36-38, 40, 43, 45-46

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 39, 41, 44

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 39, 41, 44

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 34-35

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **18.3.2021**.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2021.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli xx.xx.2021

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2021.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli xx.xx.2021

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17 / 3 2021. Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2021

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2021.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Vastaanottajan allekirjoitus

Katarina Östman
Tiedoksiantaja