

**Rättelseyrkande gällande tillståndsingenjörens beslut vid syneförrättning gällande häck på fastigheten 445-19-7-3**

755/10.03.00.12/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 34

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägaren till fastigheten 445-19-4-7 och hennes make har anfört rättelseyrkande över det konstaterande som tillståndsingenjören har gjort i samband med en syn 7.9.2020 vid fastigheten 445-19-7-3 på Jonsängsvägen. Det har inte varit fråga om en syn på byggplatsen enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) för att bedöma konsekvenserna av byggande och höra grannarna. Därför har inte heller grannarna till fastigheten 445-19-7-3 kallats till platsen på det sätt som en syn på byggplatsen enligt 133 § MBL förutsätter. Tillståndsingenjören har besökt platsen för att i terrängen, på plats och ställe bedöma läget gällande en häck.

Tillståndsingenjören konstaterade att rosenhäcken på gränsen mellan fastigheten 445-19-7-3 och Jonsängsvägen hade klippts tillräckligt med tanke på trafiksäkerheten och vägunderhållet. Den befintliga häcken går i linje med de övriga häckarna vid fastigheterna längs Jonsängsvägen och förorsakar inte oskälig olägenhet för grannarna. Läget framgår av de fotografier som tillståndsingenjören tog på platsen i samband med synen.

Detaljplanen för området innehåller inte några bestämmelser gällande häckar eller annan växtlighet. Inte heller byggnadsordningen innehåller några bestämmelser om anläggande av häckar. Därför är byggnadstillsynen inte heller behörig att närmare ta ställningen till hur häckarna längs Jonsängsvägen anläggs och klipps. Tillståndsingenjören har kunnat konstatera att den nu aktuella rosenhäcken har anlagts och växer i linje med övriga häckar i området, och inte heller därför finns det någon anledning att ställa särskilda krav på denna häck.

**Bilaga**

4. Rättelseyrkande med kartsbild (intregritetsskyddat)
5. Synprotokoll 7.9.2020 med fyra fotografier

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att maken till ägaren av fastigheten 445-19-4-7 inte är behörig att yrka på rättelse i ärendet, då han inte besitter fastigheten.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att det inte finns anledning att ändra tillståndsingenjörens slutsatser enligt de ovan anförda grunderna.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Ändringssökandena, ägaren till fastigheten 445-19-7-3, byggnadstillsynen