

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över bygg- och miljönämndens beslut 11.11.2020 § 186 angående en kabelsträckning och placering av tillhörande anordningsutrymmen på fastigheten 445-426-1-103

871/10.03.00.13/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 33

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har i sitt beslut 11.11.2020 § 186 beviljat Pargas Telefon Ab tillstånd att placera anordningar för telenät, alltså en fiberkabel som placeras i marken, på fastigheten 445-426-1-103. Kabeln placeras i enlighet med en placeringsplan enligt 230 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Enligt 229 § i den ovannämnda lagen ska teleföretaget avtala om placering av telekablar med tillhörande utrustning med ägaren eller innehavaren av fastigheten. Om inget avtal om placering har nåtts med ägaren av en fastighet eller byggnad, kan ett ärende som gäller placeringen föras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet för avgörande, vilket skett i detta fall. Bygg- och miljönämnden har på ansökan av Pargas Telefon Ab genom sitt beslut givit företaget placeringsrätt genom att godkänna sträckningen man gått igenom vid synen 7.9.2020. Den ledande byggnadsinspektören är av den uppfattningen att man vid synen kom överens om kabelns sträckning så som den godkänts i byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2020-773.

Bygg- och miljönämndens beslut 11.11.2020 § 186 baserar sig ändå inte på parternas eniga godkännande av kabelsträckningen, utan det har uttryckligen fattats för att parterna, sökanden och markägaren, inte nått en överenskommelse om placeringen av telekabeln. I detta fall kan byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan av teleföretaget besluta att ge detta placeringsrätt genom att fastställa en placeringsplan, vilket nämnden gjort i detta ärende i enlighet med 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Enligt 234 § i samma lag är en förutsättning för placering av telekablar att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäligen kostnader. Placeringen får inte orsaka fastigheten och byggnaden onödig olägenhet. Placeringen och underhållet av telekablar får inte heller orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäligen kostnader.

Då man ser över kostnaderna skulle kostnaderna för sträckningsalternativet som ändringssökanden framfört vara 11 336 euro medan kostnaderna enligt den godkända placeringsplanen skulle vara 6 400 euro. Kostnaderna för sträckningsalternativet som ändringssökanden framfört är alltså dubbelt högre i jämförelse med kostnaderna enligt placeringsplanen. Vid synen 7.9.2020 har man på byggplatsen kunnat konstatera att kabelsträckningen enligt placeringen som

teleföretaget ansökt om skulle löpa på ändringssökandens mark så att brunnarna och byggnaderna på de närliggande fastigheterna förblir orörda och konstruktionerna säkrade genom tillräckligt säkerhetsavstånd. Kabeln på fastigheten 445-426-1-103 dras i huvudsak i närheten av en servitutsväg, vilket betyder att det inte orsakar fastigheten betydande eller onödig olägenhet.

Således är det enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen samt 229, 233 och 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation motiverat att ge Pargas Telefon Ab placeringsrätt för kabelsträckningen och tillhörande utrustning i enlighet med planen som sökanden framfört.

Bygg- och miljönämnden förkastar yrkandet om ersättning för rättegångskostnaderna som ändringssökanden framfört som ogrundat.

Bilaga

2. Besvärsskrift 18.12.2020
3. Beslutet som överklagas 11.11.2020 § 186 och bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden avger förklaringen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol, byggnadstillsynen