

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

11.11.2020

Paraisten Puhelin Oy, 445-426-1-103, rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-773, kunnallisteknisten laitteiden sijoittaminen, televerkon asentaminen

871/10.03.00.13/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 186

**Valmistelija
Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-426-1-103 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Maanomistaja on ollut eri mieltä kaapelin sijoittamisesta ja on lähettänyt vaihtoehtoisen reitin kaapelin reitille.

Asiasta järjestettiin katselmus 7.9.2020, missä maanomistajan edustaja oli läsnä valtakirjalla. Katselmuksessa sovittiin yksimielisesti kaapelin reitti niin, että se kulkee Ratavo Oy:n mailla niin, että lähellä olevien kiinteistöjen kaivot ja rakennukset säilyvät koskemattomina ja rakenteet turvattuina riittävällä suojaetäisyydellä. Sovittu reitti on esitetty Liite 1a, sen kustannus on 6400 €.

Ratavo Oy on esittänyt vielä vaihtoehtoisen reitin katselmuksen jälkeen, liite3a. Sen kustannukset olisivat 11336 €.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-426-1-103 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan rasitetien pääosin läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Liite

30. Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-773
31. Liitekartta 1: Haettu linjaus 1a 5.11.2020
32. Liitekartta 2: Vaihtoehtoinen linjaus 3a 5.11.2020
33. Katselmukspöytäkirja 7.9.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kaapelireitin ja siihen liittyvien laiteilojen sijainnin suunnitelman liite 1a mukaisesti, joka vastaa katselmuksessa sovittua kaapelireittiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

11.11.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, kiinteistönomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

11.11.2020

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
11.11.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 162-167, 170-174, 182-185

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 169, 175-179, 187

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 169, 175-179, 187

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 186

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 168

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **19.11.2020.**

Hallintovalitus, pykälät: 181

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **19.11.2020.**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **26.11.2020**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

11.11.2020

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 180

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä 19.11.2020.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 26.11.2020

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18 / 11 2020. Päätös § 186 on annettu tiedoksi

asianosaiselle Paraisten Puhelin Oy, Ratavo Oy (saantitodistuksin) *Sivko* postitse 19 / 11 / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman

Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman

Tiedoksiantaja

Rakennuspaikka

445-426-1-103
Pinta-ala 102284.0
Sandfallintie
21600 PARAINEN

Hakija

Pargas Telefon Ab-Paraisten Puhelin Oy
Malmgatan 6
21600 PARAINEN

Toimenpide

Televerkon laitteistojen asentaminen yksityiselle maalle

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros- haettu reitti 1a 5.11.2020
Asemapiirros- vaihtoehtoinen reitti 3a 5.11.2020
Katselmuspöytäkirja 7.9.2020
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Sijoitussopimuksia naapurikiinteistöiltä 6 kpl
Kiinteistö 445-425-1-103 lausunto sijoitussuunnitelmaan
Valtakirja
Kiinteistö 445-425-1-103 esittämä reittivaihtoehto
Kiinteistö 445-425-1-103 lausunto sijoitussuunnitelmaan - lisäliitte 25.08.2020
Kutsu katselmukseen 26.08.2020
Ratavon kommentit katselmuspöytäkirja 7.9.2020
Kaupparekisteriote

Katselmuksset

Rakennuspaikalla käynti	07.09.2020	Kenneth Koskinen
-------------------------	------------	------------------

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-426-1-103 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Maanomistaja on ollut eri mieltä kaapelin sijoittamisesta ja on lähettänyt vaihtoehtoisen reitin kaapelin reitille.

Asiasta järjestettiin katselmus 7.9.2020, missä maanomistajan edustaja oli läsnä valtakirjalla. Katselmuksessa sovittiin yksimielisesti kaapelin reitti niin, että se kulkee Ratavo Oy:n mailla niin, että lähellä olevien kiinteistöjen kaivot ja rakennukset säilyvät koskemattomina ja rakenteet turvattuina riittävällä suojaetäisyydellä. Sovittu reitti on esitetty Liite 1a, sen kustannus on 6400 €.

Ratavo Oy on esittänyt vielä vaihtoehtoisen reitin katselmuksen jälkeen, liite3a. Sen kustannukset olisivat 11336 €.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-426-1-103 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan rasitetien pääosin läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kaapelireitin ja siihen liittyvien laitetilojen sijainnin suunnitelman liite 1a mukaisesti, joka vastaa katselmuksessa sovittua kaapelireittiä.

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytyt:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Työpiirustus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kaapeli tulee sijoittaa katselmuksessa 7.9.2020 käveltyä ja muutoin sovittua reittiä pitkin

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen.

VALITUSOSOITUS

Todisteellinen tiedoksianto.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen on oltava hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Valitusviranomaisen osoite:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
Puh. 0100 86355 (vaihe)
Faksi 010 36 42414
Sähköposti turku.hao(at)oikeus.fi

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan itse tai tämän asiamiehen allekirjoitettava. Valituskirjelmään on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Parainen, päätöksen antopäivänä



Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite:Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
Rakennusvalvonta@parainen.fi



.70
.70

Katselmuksia .70

- Rakennuspaikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Raudituskatselmus 1..... 2.....
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus
- Sokkelikatselmus
- Pakennekatselmus
- Normikatselmus
- Maanomuttokatselmus 1..... 2.....
- Katselmus

70

70

70

70

VA124F-VA125F

VA125F

FYO2PMU 2x12xSMI - VA124F-VA125F - 239.7m -

Sandfallintie 121

Sandfallintie 89/87

Vahvistettu mahdollisuus Perustan
 kantoajan rakentamiseen ja
 ympäristötietokannan nähtävyyden päätöksellä
 ottaa käyttöön maaston.
 Annettu jatkavan jälkeen
 Rakennus- ja ympäristötietokannan puolesta

Pareks byrå medietern
 Pöytäkirja 05-11-2020
 Antti Jääskelä
 Kirjuri

SISÄINEN

Partel
 1m
 Mitakaava: 1:1400
 Koko: A3
 Päivämäärä: 04.11.2020

Janne Jalava
 Sandfallintien suunnitelma
 4.11.2020
 Reitin kustannus -6400e

© Keypro Oy ja esittävien kartta-aineistojen tekijät.