



"Vesa Thureson" <vesa@thureson.fi> aika 20.12.2020 21.30.24

Vastaanottaja: <turku.hao@oikeus.fi>
Kopio:
Aihe: Ratavo Oy:n valitus Turun hallinto-oikeudelle


Turun hallinto-oikeus

Lähetän ohessa Ratavo Oy:n valituksen liitteineen.

Kunnioittavasti:

Vesa Thureson
asianajaja
Ratavo Oy:n asiamies

Vesa Thureson, asianajaja, varatuomari
ASIANAJOTOIMISTO THURESON OY, Turku - Paimio - Kaarina
Vistantie 6 A 6, 21530 Paimio (postiosoite)


www.thureson.fi

Tämä sähköposti on tarkoitettu vain aiotuille vastaanottajille. Se saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olette saanut viestin erehdyksessä, pyydämme teitä ystävällisesti ilmoittamaan meille virhelähetyksestä sekä hävittämään viestin. Kiitos.



Ratavo Oy Todiste 1.1. -- Katselmuksessa hyväksytyt reittiehdotus III.pdf



Ratavo Oy Todiste 1.2. -- Haettu reitti.pdf



Ratavo Oy Todiste 1.3. -- Katselmuspöytäkirja.pdf



186_.pdf



186_lupa_2020_773.pdf



Ratavo Oy, valitus 18.12.2020.pdf

TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

Asia: Hallintovalitus koskien rakennusvalvontaviranomaisen lupaa sekä kaapelireitin ja siihen liittyvien laittilojen sijoittamista

Valituksen kohteena olevat päätökset:

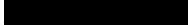
Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 11.11.2020 koskien kunnallisteknisten laitteiden sijoittamista ja televerkon asentamista, § 186

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 11.11.2020 koskien rakennusvalvontaviranomaisen lupaa 2020-773, § 186

Valittaja:

Ratavo Oy, Y-tunnus 0113256-6
Käsityöläiskatu 9, 20100 Turku

Valittajan asiamies ja prosessiosoite:

Vesa Thureson, asianajaja, varatuomari
Asianajotoimisto Thureson Oy
Vistantie 6 A 6, 21530 Paimio
Puh. 



Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta:

Ratavo Oy hakee päätökseen muutosta kokonaisuudessaan.

Muutosvaatimukset:

Ratavo Oy vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaiset Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset kokonaisuudessaan.

Ratavo Oy vaatii, että hallinto-oikeus kieltää valituksenalaisiin Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksiin perustuvien toimenpiteiden täytäntöönpanon siihen asti, kunnes tämä valitusasia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Ratavo Oy vaatii, että hallinto-oikeus velvoittaa Paraisten kaupungin korvaamaan sen oikeudenkäyntikulut asiassa käsittelyn päättyessä esitettävän laskuerittelyn mukaisesti korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua päätöksen antamisesta lukien.

VALITUKSEN PERUSTELUT

1. Valituksen perusteet:

Valituksenalaiset päätökset on tehty ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa myönnetty virheellisesti ja väärin perustein.

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymä ja päättämä telekaapelireitti ei vastaa katselmuksessa sovittua reittiä ja rakennusvalvontaviranomaisen luvassa asetettuja ehtoja.

Telekaapelin sijoittamisella päätöksen mukaisesti aiheutetaan Ratavo Oy:n kiinteistölle tarpeetonta ja kohtuutonta haittaa.

Ottaen huomioon valituksenalaisten päätösten ilmeinen virheellisyys ja olosuhteet asiassa muutoinkin, asiassa olisi kohtuutonta, että Ratavo Oy joutuisi itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

2. Asian tausta

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on valituksenalaisilla päätöksillään 11.11.2020 hyväksynyt Paraisten Puhelin Oy:n hakeman rakennusvalvontaviranomaisen luvan 2020-773 sekä päättänyt telekaapelireitin ja siihen liittyvien laittilojen sijoittamisesta.

Suunniteltu telekaapelireitti kulkee valittaja Ratavo Oy:n kiinteistöllä. Ratavo Oy on vastustanut alkuperäisiä Paraisten Puhelin Oy:n esittämiä reittejä telekaapelin

sijoittamiselle niiden aiheuttaessa Ratavo Oy:n kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Ratavo Oy on esittänyt asiassa omia ehdotuksia telekaapelireitille.

Asiassa on järjestetty katselmus 7.9.2020, jossa Ratavo Oy:n ehdottama reittivaihtoehto III on kävelty maastossa lävitse. Kyseinen ehdotus on katselmuksessa todettu toteuttamiskelpoiseksi ja katselmuksessa huomioitiin, että telekaapeli kulkee jonkin matkaa rajasta Ratavo Oy:n maiden puolella, jotta naapuristossa oleva vesikaivo sekä kiinteistöllä oleva rakennus saavat riittävän suojaetäisyyden. Naapuritontteja ei telekaapelin sijoittaminen rasita. Telekaapeli on sovittu sijoitettavaksi näin Ratavo Oy:n ehdottaman reittivaihtoehto III:n mukaisesti.

Paraisten Puhelin Oy:lle on 11.11.2020 myönnetty rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-773. Luvassa kaapelireitin ja siihen liittyvien laittilojen sijainnin on virheellisesti todettu vastaavan katselmuksessa sovittua kaapelireittiä. Luvan ehdoksi on myös merkitty, että kaapeli tulee sijoittaa katselmuksessa 7.9.2020 käveltyä ja muutoin sovittua reittiä pitkin. Hakemuksessa Paraisten Puhelin Oy:n ehdottama reitti telekaapelille ei kuitenkaan todellisuudessa vastaa katselmuksessa 7.9.2020 sovittua ja hyväksyttyä reittiä. Luvassa 2020-773 hyväksytty reitti aiheuttaa Ratavo Oy:n kiinteistölle tarpeetonta haittaa sekä rajoittaa laajemmin tonttialueen vapaata käyttöä. Katselmuksessa kaapelireitti on pääosin sijoitettu ainoastaan Ratavo Oy:n omistamalle maa-alueelle ja nyt myönnetty lupa rasittaa sitä vielä laajemmin. Lupa on myönnetty väärin perustein. Virheellisesti myönnettyyn rakennusvalvontaviranomaisen lupaan 2020-773 perustuen Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 11.11.2020 virheellisesti päättänyt telekaapelireitin ja siihen liittyvien laittilojen sijoittamisesta.

3. Asian oikeudellisesta arvioinnista

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei

saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

... ”

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 234 §:n mukaan:

”... Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä. ... ”

Telekaapelin sijoittamisella Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti aiheutetaan tarpeetonta haittaa Ratavo Oy:n kiinteistölle ja rajoitetaan laajemmin tonttialueen vapaata käyttöä. Sijoittaminen on mahdollista järjestää muulla tavoin tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hyväksytty telekaapelireitti ei vastaa katselmuksessa kiinteistön omistajan kanssa sovittua reittiä.

Rakennusvalvontaviranomaisen luvan 2020-773 mukaisesti luvan ehtona on ollut, että kaapeli tulee sijoittaa katselmuksessa 7.9.2020 käveltyä ja muutoin sovittua reittiä pitkin. Valituksenalaisella päätöksellä hyväksytty telekaapelireitti ei vastaa katselmuksessa 7.9.2020 käveltyä ja muutoin sovittua reittiä. Kaapelin sijoittaminen valituksenalaisella päätöksellä hyväksytyyn reitin mukaisesti aiheuttaa Ratavo Oy:n kiinteistölle tarpeetonta haittaa, jolta voitaisiin välttyä kohtuullisin kustannuksin ja sijoittamalla telekaapeli katselmuksessa sovittulla tavalla reittiehdotuksen III mukaisesti.

Valituksenalaisessa Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä on virheellisesti todettu hyväksytyt telekaapelireitit vastaavan katselmuksessa sovittua kaapelireittiä. Hyväksytyt kaapelireitit ei vastaa katselmuksessa sovittua reittiä.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n mukaan:

”Oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle.

... ”

Ottaen huomioon valituksenalaisten päätösten ilmeinen virheellisyys ja olosuhteet asiassa muutoinkin, asiassa olisi kohtuutonta, että Ratavo Oy joutuisi itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Luvan hakija Paraisten Puhelin Oy on hakemuksessaan virheellisesti esittänyt esitetyn ja haettavan reitin vastaavan katselmuksessa maanomistajan kanssa sovittua reittiä. Valituksenalaisella päätöksellä hyväksytyt telekaapelireitit ei vastaa maan omistajan kanssa yhteisesti katselmuksessa sovittua reittiä.

TODISTELU**1. Kirjalliset todisteet**

1.1. Katselmuksessa sovittu reittiehdotus III

Todistusteemat:

- haettu reitti eroaa katselmuksessa sovitusta reitistä
- lupa on myönnetty väärin perustein

1.2. Haettu reitti

Todistusteemat:

- haettu reitti eroaa katselmuksessa sovitusta reitistä

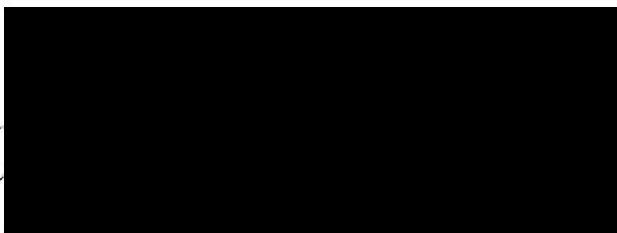
1.3. Katselmuspöytäkirja 7.9.2020

Todistusteemat:

- telekaapelireitti on sovittu toteutettavaksi ehdotuksen III mukaisesti
- lupa on myönnetty väärin perustein

Paimiossa 18.12.2020

RATAVO OY

Laati:

Vesa Thureson
asianajaja, varatuomari
Ratavo Oy:n asiamies

Liitteet:

- Kirjalliset todisteet 1.1 – 1.3
- Valituksenalainen Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 11.11.2020 koskien kunnallisteknisten laitteiden sijoittamista ja televerkon asentamista, § 186
- Valituksenalainen Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 11.11.2020 koskien rakennusvalvontaviranomaisen lupaa 2020-773, § 186

Paraisten Puhelin Oy, 445-426-1-103, rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-773, kunnallisteknisten laitteiden sijoittaminen, televerkon asentaminen

871/10.03.00.13/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 186

**Valmistelija
Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-426-1-103 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Maanomistaja on ollut eri mieltä kaapelin sijoittamisesta ja on lähettänyt vaihtoehtoisen reitin kaapelin reitille.

Asiasta järjestettiin katselmus 7.9.2020, missä maanomistajan edustaja oli läsnä valtakirjalla. Katselmuksessa sovittiin yksimielisesti kaapelin reitti niin, että se kulkee Ratavo Oy:n mailla niin, että lähellä olevien kiinteistöjen kaivot ja rakennukset säilyvät koskemattomina ja rakenteet turvattuina riittävällä suojaetäisyydellä. Sovittu reitti on esitetty Liite 1a, sen kustannus on 6400 €.

Ratavo Oy on esittänyt vielä vaihtoehtoisen reitin katselmuksen jälkeen, liite3a. Sen kustannukset olisivat 11336 €.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-426-1-103 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan rasiatien pääosin läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Liite

30. Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-773
31. Liitekartta 1: Haettu linjaus 1a 5.11.2020
32. Liitekartta 2: Vaihtoehtoinen linjaus 3a 5.11.2020
33. Katselmuspöytäkirja 7.9.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kaapelireitin ja siihen liittyvien laitteiden sijainnin suunnitelman liite 1a mukaisesti, joka vastaa katselmuksessa sovittua kaapelireittiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

11.11.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, kiinteistönomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

11.11.2020

PARAISTEN KAUPUNKI

Kokouspäivämäärä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

11.11.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 162-167, 170-174, 182-185

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 169, 175-179, 187

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 169, 175-179, 187

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 186

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 168

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **19.11.2020.**

Hallintovalitus, pykälät: 181

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **19.11.2020.**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **26.11.2020**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

11.11.2020

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 180

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **19.11.2020**.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **26.11.2020**

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18 / 11 2020.

Päätös § 186 on annettu tiedoksi

asianosaiselle Paraisten Puhelin Oy, Ratavo Oy/Vesa Thuresson

sähköpostitse 19 / 11 / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-773
Päätöspäivämäärä 11.11.2020

Pykälä 186
Valmistelija Sanna Simonen

Rakennuspaikka

445-426-1-103
Pinta-ala 102284.0
Sandfallintie
21600 PARAINEN

Hakija

Pargas Telefon Ab-Paraisten Puhelin Oy
Malmgatan 6
21600 PARAINEN

Toimenpide

Televerkon laitteistojen asentaminen yksityiselle maalle

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros- haettu reitti 1a 5.11.2020
Asemapiirros- vaihtoehtoinen reitti 3a 5.11.2020
Katselmuspöytäkirja 7.9.2020
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Sijoitussopimuksia naapurikiinteistöiltä 6 kpl
Kiinteistö 445-425-1-103 lausunto sijoitussuunnitelmaan
Valtakirja
Kiinteistö 445-425-1-103 esittämä reittivaihtoehto
Kiinteistö 445-425-1-103 lausunto sijoitussuunnitelmaan - lisäliitte 25.08.2020
Kutsu katselmukseen 26.08.2020
Ratavon kommentit katselmuspöytäkirja 7.9.2020
Kaupparekisteriote

Katselmuksset

Rakennuspaikalla käynti	07.09.2020	Kenneth Koskinen
-------------------------	------------	------------------

Lisäselvitykset ja polkkeukset

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-426-1-103 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Maanomistaja on ollut eri mieltä kaapelin sijoittamisesta ja on lähettänyt vaihtoehtoisen reitin kaapelin reitille.

Asiasta järjestettiin katselmus 7.9.2020, missä maanomistajan edustaja oli läsnä valtakirjalla. Katselmuksessa sovittiin yksimielisesti kaapelin reitti niin, että se kulkee Ratavo Oy:n mailla niin, että lähellä olevien kiinteistöjen kaivot ja rakennukset säilyvät koskemattomina ja rakenteet turvattuina riittävällä suojaetäisyydellä. Sovittu reitti on esitetty Liite 1a, sen kustannus on 6400 €.

Ratavo Oy on esittänyt vielä vaihtoehtoisen reitin katselmuksen jälkeen, liite3a. Sen kustannukset olisivat 11336 €.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-426-1-103 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan rasitetien pääosin läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kaapelireitin ja siihen liittyvien laitteiden sijainnin suunnitelman liite 1a mukaisesti, joka vastaa katselmuksessa sovittua kaapelireittiä.

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Työpiirustus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kaapeli tulee sijoittaa katselmuksessa 7.9.2020 käveltyä ja muutoin sovittua reittiä pitkin

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen.

VALITUSOSOITUS

Todisteellinen tiedoksianto.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen on oltava hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Valitusviranomaisen osoite:

Turun hallinto-oikeus

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku

Puh. 0100 86355 (vaihde)

Faksi 010 36 42414

Sähköposti turku.hao(at)oikeus.fi

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan itse tai tämän asiamiehen allekirjoitettava. Valituskirjelmään on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Parainen, päätöksen antopäivänä



Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite: Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

Rakennusvalvonta@parainen.fi



.70
.70

Katselmuksia .70

- Rakennuspaikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Raudituskatselmus 1..... 2.....
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus
- Sokkelikatselmus
- Pakennekatselmus
- Normikatselmus
- Maanomuttokatselmus 1..... 2.....
- Katselmus

70

70

70

70

VA124F-VA125F

VA125F

FYO2PMU 2x12xSMI - VA124F-VA125F - 239.7m -

Sandfallintie 121

Sandfallintie 89/87

Vahvistettu mahdollisuus Perustusten
 kantoajan rakentamiseen ja
 ympäristötietokannan näytteenottojen päätöksellä
 ehdolla jatkamiseen
 Annettu jatkamiseen järkeen
 Rakennus- ja ympäristötietokannan puolesta

Perustusten
 Päivitetty
 05-11-2020
 Antti Järvelä
 Kirjuri

SISÄINEN

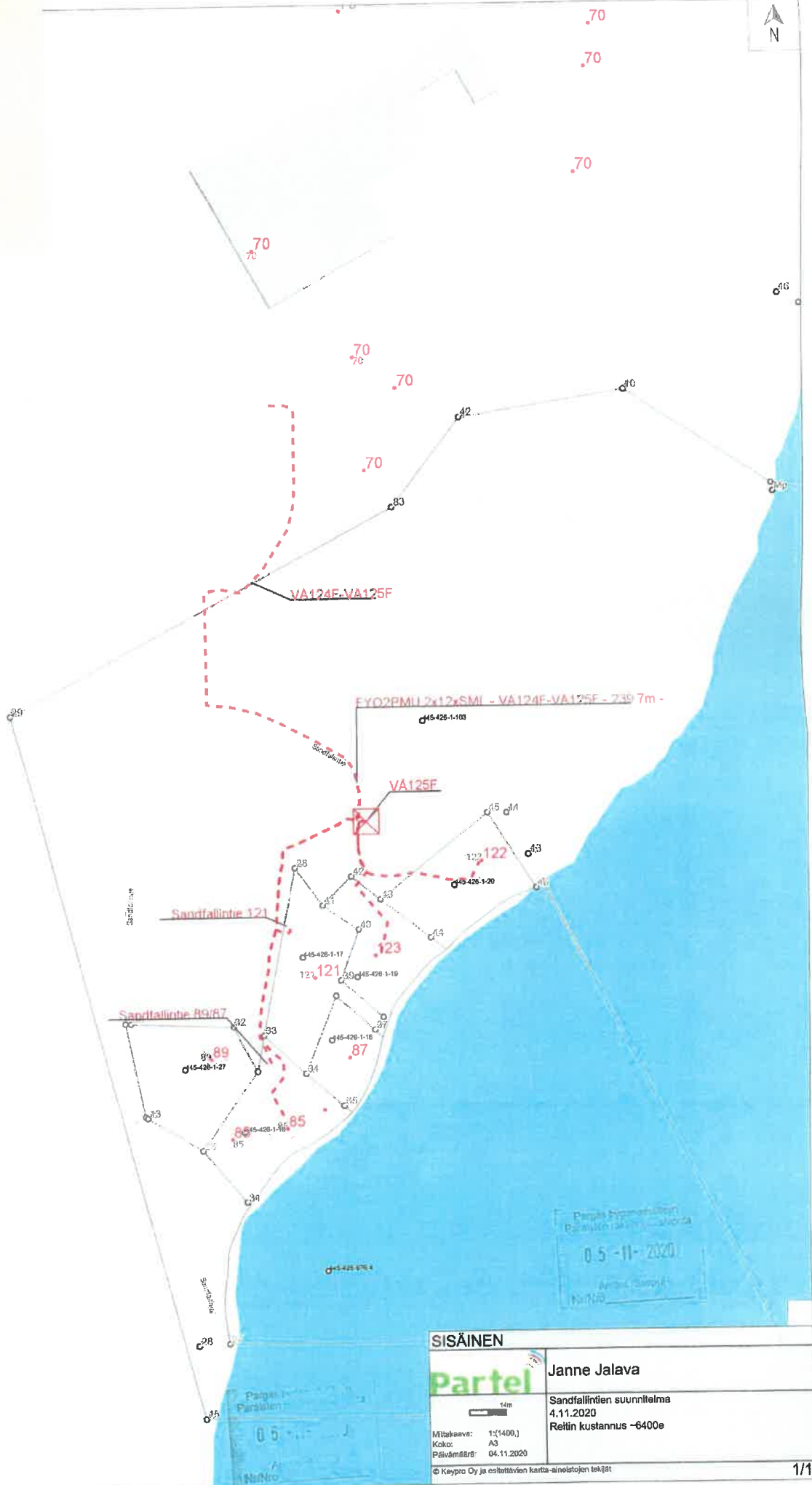


Janne Jalava

Sandfallintien suunnitelma
4.11.2020
Reitin kustannus -6400e

Mittakaava: 1:1400
Koko: A3
Päivämäärä: 04.11.2020

© Keypro Oy ja esittävien kartta-aineistojen tekijät.



45-428-1-00

Paikallisvaltuustokunta
 Päätös rakennusluvusta
 05-11-2020
 Antaa loppu
 No:703

SISÄINEN	
	Janne Jalava
Sandfallintien suunnitelma 4.11.2020 Reitin kustannus -6400e	
Mittakaava: 1:(1400,) Koko: A3 Päivämäärä: 04.11.2020	
© Keypro Oy ja esittävien kartta-aineistojen tekijät	

KATSELMUSPÖYTÄKIRJA

Aika 7.9.2020

Paikka Sandfallintie 121

Läsnä [REDACTED], tiekunnan asiamies, [REDACTED]
[REDACTED] Partel Oy edustaja, [REDACTED]
Kurt Ekström, rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja,
[REDACTED]

Vesa Thureson, Ratavo Oy:n edustaja, valtakirjalla, [REDACTED]

Kenneth Koskinen, rakennustarkastaja, puheenjohtaja, [REDACTED]

Sanna Simonen, joht. rakennustarkastaja, sihteeri, [REDACTED]

- 1) Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kertoi menettelytavoista
- 2) Janne Jalava esitteli hankkeen ja kokouskutsukirjeen mukana ollut telekaapelin sijaintisuunnitelma käytiin lävitse
- 3) Vesa Tuhreson näytti kahta muuta vaihtoehtoa, joista vaihtoehto III on heidän ensisijainen ehdotuksensa
- 4) Ehdotettu vaihtoehto käveltiin maastossa lävitse ja todettiin sen olevan toteuttamiskelpoinen kuitenkin niin, että telekaapeli kulkee jonkin matkaa rajasta Ratavo Oy:n maiden puolella, jotta olemassa oleva vesikaivo sekä kiinteistöllä olevalle rakennukselle tulee riittävä suojaetäisyys
- 5) Osapuolet tekevät keskenään maankäyttösopimuksen ja sijoitushakemus vedetään pois käsittelystä rakennusvalvonnasta.