

**Hävning av legoavtal i Bläsnäs stadsdel, för Kårkulla samkommun**

209/10.00.02.02/2017

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 43

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande en ca 5 000 m<sup>2</sup> stor YS-tomt 445-14-14-6 i [Bläsnäs](#) ingicks den 30.5.2018 genom beslut om arrendering av Pargas stadsfullmäktige 27.3.2018 §25. I avtalet ingår byggskyldighet var arrendetagaren skall inom 3 år från arrendetidens början påbörja bygget. Kårkulla samkommuns styrelse beslöt 17.9.2020 § 96 att det inte finns behov att påbörja nybyggnationen på tomten. Detta har delgivits åt Pargas stad.

Att byggskyldigheten inte uppfylls är en hävningsgrund enligt arrendeavtalets punkt 6.4. Staden har således rätt att häva avtalet på grund av att byggskyldigheten inte kommer att uppfyllas. Samkommunen hade färdiga byggplaner och bygglov för en nybyggnad för ett gruppboende men bygget är inte påbörjat. I dagsläget används området tillfälligt som hästhage vilket leder till att det inte finns något på tomten att snygga upp eller att föra bort.

Eftersom det är stadsfullmäktige som beslutat om arrendet i första hand så är de den instans som har befogenhet att besluta om att avtalet hävs.

**Kompletterande material** Arrendeavtal**Förslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige häver legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs stadsdel från och med den 30.5.2021 på basis av arrendeavtalets punkt 6.4.

Arrendetagaren godkänner att arrendegivaren anhåller om avförande av inskrivningen av arrenderätten hos inskrivningsmyndigheten. Arrendetagaren står för kostnaderna för avförandet.

Ersättning för utförd styckning återbetalas inte.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt beslut**

---

Avtalssekreteraren, stadsgeodeten, bevisligen delges åt Kårkulla samkommuns fastighetschef P.B.