

Försäljning av radhustomt i Björkhagen, Väståbolands hyreshus

1016/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 39

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands hyreshus Ab har anhållit om att köpa en ca 3 536 m² stor radhustomt (AR-2) 445-1-25-1 i invid korsningen av [Kyrkoesplanden och Boställsvägen](#) i Björkhagens stadsdel. Byggrätten är 710 m²vy och planen tillåter byggande av radhus eller kopplade bostadshus i upp till två våningar.

Sökanden är Pargas stads dotterbolag, som har för avsikt att bygga bostäder i ett projekt i samråd med Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).

Tomtens försäljningspris har fastslagits till 57 000 € genom miljönämndens beslut § 64 13.4.2016. Tomten har varit möjlig att reservera till det priset sedan 2016 och den har varit tidigare reserverats i ett antal repriser av olika aktörer utan att det har lett till att tomten har bebyggt. Senaste reserverades tomten för en tid genom beslut i [Bygg- och miljönämndens beslut 16.10.2019 148 §](#).

Enligt förvaltningsstadgan 76 § besluter bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden.

Under 2020 har det gjorts en värdering av en obereoende värderare. Värderingen visar att det tidigare faststagna överlåtelsepriset motsvarar även nuvarande marknadspris och att det således inte finns behov att ändra på priset.

Bilaga

17. Karta

Förslag

Bygg och miljönämnden beslutar sälja radhustomt 445-1-25-1 åt Väståbolands hyreshus Ab för i bildande varande bolag. Köpesumman är 57 000 €. Köpet skall slutföras senaste den 10.9.2021.

Staden gör upp köpebrev. Köparen betalar styckningsavgiften.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väståbolands hyreshus Ab, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen