

PARGAS STAD
LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detaljplan

Stadsdel: Ljusudda (35)
Kvart: 24-28 och en del av kv. 9
Tomt: 3 (kv. 9), 1-5 (kv. 24), 10-20 (kv. 26), 1-3 (kv. 27), 1-3 (kv. 28)
Övriga områden: en del av Ljusuddavägens gatunumråde, Ljusuddastigen, Ljusudda Stordstigen, Mossberget, Västansvinden, bälham samt rekreationsområden.

PARAISTEN KAUPUNKI
VALONIEMI (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginosa: Valonieniemi (35)
Korttel: 24-28 ja osa korttelista 9
Tomit: 3 (k-9), 1-5 (k-24), 10-20 (k-26), 1-3 (k-27), 1-3 (k-28)
Muut alueet: Osa Valoniemien katualueista, Valoniemperukka, Valoniemien Rantapöytä, Sammakkoli, Länsituuli, venesatama sekä virkistysalueita.

DETAJLIPLANEBETEENNINGAR OCH BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AP/s-3

Kvartersområde för småhus där miljö, vägnätet och terrängens karaktär bevaras. Vid nybyggnad och vid renovering av gamla byggnader bör det speciellt fästas uppmärksamhet vid att byggnadernas placering, form, storlek och fasadbehandling följer områdets traditionella byggnadsstil och färgsättning. Fasaderna bör i huvudsak göras av trä om inte något annat material från gammalt används. Alla åtgärder som fördröjer miljön bör anpassas till den traditionella omgivningen. Asuinventarjens kortteliäue, jolla ympäröivä, tiestä ja maaston luonne säilytetään. Uudisrakentamisen ja olemaan rakennuksen tehtävien muutosmerkkien yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennusten sijoittelu, muoto, koko ja julkisivukäyttö noudattavat ympäristön perinteistä rakennustapaa ja väriä. Julkisivut on tehtävä pääosin puusta ellei varmastan ole käytetty muuta materiaalia. Kaikki ympäristöä muuttavat toimet tulee sopiaita perinteiseen ympäristöön.

AO-38

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. I fall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m². I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp föras med en vinds- eller källarvåning. Som takläggningmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Ekonomibyggnaden får ej garagedörrar placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddsak eller biskåp. Entressensjens kortteliäue. Tomilla kohden saa rakentaa yhden asunon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ullakko- tai kellarikerroksella. Katomateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotietä. Talousrakennuksessa autotallin ovi ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

AO/s-7

Kvartersområde för fristående småhus. Nuvarande byggnadsbeståndet borde bevaras. Vid om- till- och nybyggnad bör allgärna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Som fasadmateriäl bör användas trä, om inte något annat material från gammalt har använts. Byggnaderna, tillbyggnaderna och konstruktionsna skall till omfång, form, färgsättning, form för tak och taktegel, takläggning samt öppningar sträva att anpassa sig till ortens traditionella omgivning. Entressensjens kortteliäue. Nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen tulee pyrkiä. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ellei vanhaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusten ja rakennelmien tulee koottaa, muodottaa, värtäyksellään, katto- ja räystäsmuodoltaan, kattokäytävöideltään ja aukokseiltaan sopeutua ympäristöön perinteiseen ympäristöön.

VP

Park
Puisto.

LV-y

Privat bälhamnsområde för bostadskvarter.
Yksityinen asuinorttelieihin liittyvä venesatama-alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Stadsdels- eller kommunalgräns.
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Kvarters- kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tomt/rakennuspaikan raja.

Stadsdels- eller kommunalnummer.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommunal.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt-byggnadsplats.
Ohjeellinen tomt/rakennuspaikan numero.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna.
I byggnaden eller en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett brätalt eller en romersk siffra anger hur stor del av arealen i våningsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku romalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där en bastubyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per tomt.
Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohhti on rakennettava.

Delområde för bevarande av befintliga betydande klippblock.
Osa-alue olemassaolevien huomattavien kalliokehäiden säilyttämiseksi.

Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtillstånd.
Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Del av gatunområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Stakethäck eller kombination av dessa.
Aita-penssala tai yhdistelmä näistä.

Byggnad av kulturhistorisk och/eller landskaplig betydelse som skall bevaras.
Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens historisk och landskaplig betydelsefull karaktär samt dess stil bevaras.
Säilytettävä kulturihistoriallisesti jama maisemallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesta ja maisemallisesta merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.

VÄSTAN

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Gata/väg reserverad för gång-, cykeltrafik där infart till tomt-byggnadsplats är tillåten.
Jälsankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång-, cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Jälsankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Yleiselle jälsankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Gärdsgräns
Pihakatu

Körförbindelse.
Ajopyhteys.

Träd som skall skyddas.
Suojeltava puu.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

W

Vattenområde.
Vesialue.

V-7

Del av vattenområde för bätbygg och andra till fortjöning av bätar behövliga anordningar, såsom bätar.
Venealuiden ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten polkujen sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.

Planoid / Kaavakoodi	451202001
Risad / Pienely	15.11.2020
Andrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	Risare / Pöytä
	1:1000

Stadsdel / Kaupunginosa	Planoid / Kaavakoodi	Nr / No.
Sivahöbble (15) stadsdel	451202001	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan och -ändring		
Medel om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stads/kuulutus / Kaupunginvaltuusto	
15.5.2020		
Bygg- o. miljön / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävää	Vuorokäytetty / Saatua tarvittavan	
Stadsstyrelsen / Kaupunginvaltuusto	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Risad / Pienely	Risare / Pöytä
	15.11.2020	TMI