

Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd 2020-704, 11.9.2020 § 784, montering av reklamskyltar på fastigheten 445-24-1-6

729/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 35

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Åtgärdstillståndet gäller uppsättande av en ljusreklamskylt på byggnadens östra fasad ovanför fönstret på det aktuella matstället och en reklamskylt med bilder på olika matportioner på väggen bredvid fönstret samt en reklamskylt med text och bilder på matportioner på den södra väggen, vid ingången till matstället. De olika skyltarnas placering framgår av fotografierna som har bifogats åtgärdstillståndet.

Byggnaden på tomt 24-1-6 är enligt den detaljplan för Södra Centrum som har trätt i kraft 3.1.1996 en ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad med skyddsbezeichnung sr-5. Byggnaden får inte rivas utan en tvingande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

Stadens byggnadsordning 7. föreskriver att uppsättning av konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte förutsätter anmälan. Med stöd av 129 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd. Dessutom går detaljplanens bestämmelser före byggnadsordningens mera allmängiltiga bestämmelser.

I detta fall har man vid bygglovsgranskningen bedömt läget så, att ljusskylten ovanför fönstret och de rätt framträdande reklamskyltarna på den skyddade byggnadens väggar med tanke på detaljplanens bestämmelser kräver åtgärdstillstånd och därtillhörande bedömning. Detaljplanebestämmelsen sr-5 understryker byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär. I åtgärdstillståndet 2020-704 har ledande byggnadsinspektören godkänt ljusskylten ovanför fönstret såsom en fasadändring som är förenlig med skyddsbezeichnung sr-5 och som inte försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde eller karaktär. Reklamskyltarna med bilder på matportioner är framträdande på fasaden och stör byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil i den utsträckningen att de inte kan tillåtas.

Bilaga

6. Rättelseyrkande 21.9.2020

7. Åtgärdstillstånd 2020-704 med fotografibilaga

8. Utdrag ur gällande detaljplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar fastighetsägarens rättelseyrkande med hänvisning till att reklamskyltarna står i strid med detaljplanens bestämmelser sr-5 på det sätt som framgår av ovanstående motiveringar.

Beslut

Ledamot Folke Pahlman föreslog understödd av Aya Lundsten att reklamskyltarna med bilder på matportioner ska tillåtas. Efter diskussion tog Aya Lundsten tillbaka sitt understöd och därmed förföll Folke Pahlmas förslag.

Föredragandens förslag godkändes.

_____ -

Ledamot Folke Pahlman anmälde avvikande mening till protokollet med motiveringen:

”Beredningens åsikt om att de färggranna reklamskyltarna på det skyddade huset stör stadsbilden anser jag vara fråga om smak och tycke.

I mitt tycke är stör skyltarna inte stadsbilden eller är till skada för huset som sådant, varken på gavel eller långsida. Tvärtom ger skyltarna lite färg i Malmens gråa vardag.

Att låta skyltarna stå kvar gagnar företagaren och visar att Pargas lever upp till devisen ”en företagervänlig stad”. Beslutet om att ta ner skyltarna underbygger frustration och går emot stadens vedertagna devis”.

Delgivning

Kiinteistö Oy Paraisten Norma, byggnadstillsynen