

Byggplats

445-24-1-6
Areal 783.0
Strandvägen 10
21600 PARGAS

Sökande

**Kiinteistö Oy Paraisten Norma
c/o Tili Sydwest, Strandvägen 16 A 2
21600 PARAINEN**

Åtgärd

Montering av reklamskyltar

Vanlig

Ansökningens bilagor

Utredning över byggplatsens ägo- och besittningsrätt
Kartutdrag
Hörande av granne 3st
redogörelse för åtgärden
Bilder
Handelsregisterutdrag

Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller uppsättning av reklamordningar på fasaden av en byggnad. Enligt ansökan avser man på den östra fasaden mot Strandvägen sätta upp en ljusreklamskylt centrerat ovanför fönstret, en reklamskylt med bild på mat bredvid fönstret och en reklamskylt med bild på mat och en reklamskylt med text på den södra väggen. Skyltarna har redan satts upp utan föregående anmälan/tillstånd.

En företrädare för sökanden har den 5 augusti 2020 blivit informerad om att anmälan ska ändras till åtgärdsstillstånd på grund av att byggnaden är skyddad.

Planbeteckningen sr 5 lyder:

Ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas utan tvingande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras. Vinden och utrymmen i källarvåningen får byggas till utrymmen överensstämmande med det huvudsakliga användningsändamålet av kvarteret utan begränsning av byggnadsrätten.

Sökanden har tillfogat ett foto på den södra fasaden från 1960-talet. Byggnadens gavel har varit full av skriven reklamtext. Planen där byggnaden skyddas fastställdes 1995.

Ljusreklamskylten passar emellertid bra på den östra fasaden och eftersom byggnaden traditionellt har haft reklamskyltar med text på fasaden kan den betraktas som en fasadändring som skyddsbezeichnung tillåter och som inte försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde eller karaktär.

Däremot är reklamskyltarna med bild på mat på byggnadens östra och södra fasader olämpliga i förhållande till skyddsbeteckningen. Skyltarna är inte lämpliga med tanke på byggnadens karaktär och stadsbildsmässiga uttryck.

Enligt 133 § i MBL ska grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte av beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts. En av grannarna motsätter sig reklamskyltarna på den södra fasaden.

Beslut

Godkänt med villkoret

Ljusreklamskylten passar emellertid bra på den östra fasaden och eftersom byggnaden traditionellt har haft reklamskyltar med text på fasaden kan den betraktas som en fasadändring som skyddsbeteckningen tillåter och som inte försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde eller karaktär. Ljusreklamskylten är godkänd.

Däremot är reklamskyltarna med bild på mat på byggnadens östra och södra fasader olämpliga i förhållande till skyddsbeteckningen. Skyltarna är inte lämpliga med tanke på byggnadens karaktär och stadsbildsmässiga uttryck. De måste tas ner innan 15.10.2020.

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsstillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet
14.09.2020

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, [Strandvägen 28, 21600 Pargas](#) eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet



Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

byggnadstillsyn@pargas.fi



Julkisivu itä *Hylätty, tulee poistaa*

Julkisivu etelä *Hylätty, tulee poistaa*



Vahvistettu noudatettavaksi Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan/viranhaltijan päätöksellä
 11.09.2020 § 784
 ehdolla päätöksen mukaisesti.
 Annettu julkisanon jälkeen 14.9.20
 Rakennus- ja ympäristölautakunnan puolesta

Kiint Oy Paraisten Norma. Julkisivu itä, Rantatie 10

Hyväksytty valomainos