

21.09.2020

Bygg- och miljönämnden
Pargas stad
Strandvägen 28
21600 PARGAS
Bygg-miljonamnden@pargas.fi

Rättelseyrkande

Åtgärdstillstånd 2020-704, 11.09.2020 Paragraf 784

Sökande

Kiinteistö Oy Paraisten Norma
c/o Tili Sydwest Oy Ab
Strandvägen 16 A 2
21600 PARGAS

Ändring som yrkas

Byggnadsinspektören har förkastat ansökan gällande övriga reklamskyltar, förutom ljusreklamskylten. Sökande yrkar på att reklamskyltarna skall godkännas.

Motiveringar:

1. Stadens byggnadsordning

Pizzeriainnehavaren har av en stadens tjänsteman uppmanats att lämna in en anmälan om reklamskyltar till byggnadstillsynen. Fastighetens ägare Kiint Oy Paraisten Norma har därför gjort en anmälan i enlighet med Pargas stads byggnadsordning. Byggnadsinspektören har meddelat att anmälan ändras till ansökan med motiveringen att byggnaden är skyddad. Sökande anser att en anmälan är tillräcklig och stadens byggnadsordning bör följas.

2. Byggnadens karaktär

I beslutet hänvisas till planbeteckningen sr5. *"Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässiga betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras."* Byggnadsinspektören konstaterar *"Däremot är reklamskyltarna med bild på mat på byggnadens östra och södra fasader olämpliga i förhållande till skyddsbebyggelsen. Skyltarna är inte lämpliga med tanke på byggnadens karaktär och stadsbildsmässiga uttryck"*. Byggnadsinspektörens utlåtande är fråga om en enskild persons subjektiva åsikt. Den nedersta delen av huset är från 1948. Under 1950-talet blev huset tre våningar högt. I huset fungerade hotell och restaurang. I en sidobyggnad av fastigheten fungerade ett varuhus. 1985 ombildades huset till ett fastighetsaktiebolag. Huset har ombyggt i olika etapper. Nedre våningen har ombyggts till affärslokaler och skyltfönster har tagits upp i fasaden. Andra och tredje våningen har ombyggts till



21.09.2020

bostäder 1995. Under årens lopp har många olika företag fungerat i affärslokalerna. För tillfället fungerar en pizzeria, en fotoaffär och ett fysioterapiföretag i affärslokalerna. Under årens lopp har de olika företagen haft många olika slags reklamskyltar på väggarna. Man kan fråga sig vad avsikten med skyddsbeteckningen har varit. Har avsikten varit att bevara huset så som det såg ut när det varit nytt eller har man avsett att frysa ner utseendet till en viss tidsepok?

Det är ofrånkomligt att det är omöjligt att återställa huset så som det såg ut på 1950-talet eftersom så stora förändringar har gjorts. Avsikten har säkert inte heller varit att omöjliggöra affärsverksamhet på ett av absoluta centrums livligaste affärsområde. Hur kan en enskild tjänstemans åsikt om skyltarna är lämpliga med beaktande av byggnadens karaktär få förhindra ett företags verksamhetsförutsättningar. Kriterierna av byggnadens karaktär har ingenstans fastslagits eftersom byggnaden representerar flera olika tidsepoker. Om man jämför byggnader av motsvarande ålder i andra städer så är det hur vanligt som helst med varierande affärsverksamhet och varierande skyltning som är en krydda i stadsbilden och bidrar till ett levande centrum. Detta ändrar på inget sätt hela husets karaktär och byggnadsstil som sökande gärna bevarar. T.ex. har huset rappats och målats för ett par år sedan och man har använt samma färgsättning som tidigare.

3. Det stadsbildsmässiga utseendet

Byggnadsinspektören anser också att skyltarna inte är lämpliga med tanke på det stadsbildsmässiga uttrycket. Med stadens ledning har företagen länge diskuterat hur det stadsbildsmässiga utseendet kunde stärkas och det torde råda enighet både bland ledande tjänstemän och politiker att verksamheten i det absoluta centrum bör stärkas så att centrumkvarteren fortsättningsvis kan upprätthålla en livlig affärsverksamhet och att man bör satsa på en ökad stadskänsla för att hålla centrum levande.

4. Skyltpraxis

Som ovan angetts har det under årens lopp varit många olika sorters verksamhet i fastigheten. Det betyder också att de olika företagen haft många olika slags reklamskyltar. Som bilaga bifogar vi några bilder från olika tidsepoker. Tex har hela norra gavelväggen fungerat som en enda reklamskylt och varit övermålade med reklam för hotell, restaurang och varuhus. Också de östra och norra väggarna har under olika epoker haft olika reklamskyltar, ibland större och ibland mindre. Vi har inte fotografier av alla, men de har varit otaliga. De nu aktuella skyltarna har nyligen förnyats, men på motsvarande ställen har det funnits skyltar under många år. Eftersom verksamheten numera är en annan än tidigare är också utseendet på skyltarna ett annat. En snabbmatsrestaurang är beroende av kunder som gör impulsköp och det är allmän praxis i våra städer att pizzerior, hamburgerbarer, och andra snabbmatsställen har reklam om sina matportioner. Reklamskyltarna är betydligt mindre än de



21.09.2020

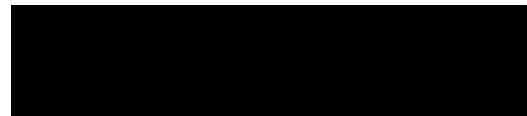
som har varit under årens lopp och de ändrar inte heller utseendet på själva huset. Skyltarnas utseende byts ut med jämna mellanrum då portionernas utseende och pris uppdateras. Därför är också fastsättningen enkel, med några skruvar. Det betyder att om någon annan verksamhet senare skulle påbörjas i lokalen så är det bara att skruva ner skyltarna och husets fasad har inte tagit skada. Haval Khali/T:mi Glara har dock för avsikt att bedriva en seriös verksamhet under en längre tid och erbjuda en sådan service som numera är vanlig i motsvarande stadscentra. Ett bevis för detta är att företagaren också har investerat och själv äger affärslokalens aktier i fastighetsbolaget.

5. Grannars utlåtanden

Byggnadsinspektörens beslut kan till en viss grad ha påverkats av grannarnas utlåtanden. Övriga grannar har gett samtycke till reklamskyltarna förut Fastighets Ab Pargas Affär, med Rabbe Bäcklund som styrelseordförande. Vi anser att Pargas Affärs ställningstagande bör lämnas obeaktat på grund av jäv. I Pargas Affärs fastighet finns en konkurrerande pizzeria varför det inte ligger i Pargas Affärs intresse att stöda en konkurrent. Dessutom är Pargas Affärs pizzainnehavare Eliassi Khasrow styrelsesuppleant i Fastighets Ab Pargas Affär. Det uteblivna samtycket kan också tolkas som en hämnd av Rabbe Bäcklund eftersom det föreligger en tvist mellan de två fastighetsbolagen gällande Pargas Affärs servitut i Normafastigheten. Tvisten kommer att behandlas i tingsrätten. Motsvarande skylt på den södra gavelväggen mot Pargas Affär har funnits där i många år, redan under tidigare pizzainnehavares tid, endast bilden på skylten har förnyats. Eftersom skylten är lätt flyttbar har det tidigare ansetts att en permanent anmälan om skylten inte behövs.

Vi yrkar på att byggnads- och miljönämnden tar ställning till detta ärende och avgör det till förmån för Kiint Oy Paraisten Norma och T:mi Glara.

Pargas, den 21.09.2020
Kiint Oy Paraisten Norma



Staffan Sundström, disponent
Tel 

Bilaga: Fotomontage 2 sidor



Kiint Oy Paraisten Norma, Strandvägen 10, Pargas

Söder vägg



Öster vägg



Norr vägg

