

Skala: 1:1000
 Datum: 2020-07-21 09:56
 Utdrag ur den 3.1.1996 godkända detaljplanen för Södra Centrum.
 445-24.1.6

Jan Costiander
 Lägesdatabehandlare / Paikkatietokäsittelijä
 50 m

PARGAS STAD

STADSPLANEÄNDRING

Stadsplaneändringen gäller för en del av kvarteren 2 och 12, och kvarteren 1, 3 - 10 i SÖDRA CENTRUM (24) stadsdel med tillhörande trafik-, gatu-, park- och torgområden, samt kvarter 3 i KALKHOLMEN (23) stadsdel med tillhörande gatu- och parkområden.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMLER:

Linje 3 a utanför planområdet som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgrens.

Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarternummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romerik siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romerik siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romerik siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Underströkat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som oavvikligt bör iakttagas.

Exploateringsgrad, dvs. förhållandet mellan våningsytan och torens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Betäckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

Tillåten byggnadsrätt i källarvåningen.

Område för underjordiska befolkningsskyddsutrymmen.

I utrymmena får placeras motions-, fritids-, läger- och BFS-skolningsutrymmen samt bilplatser. I parken ovanför området får byggas utom de egentliga ingångarna ytterligare ingångar till nödutgångar och ventilationskanaler med sina ovan jordiska konstruktioner. Den högsta tillåtna bullernivån av ventilationsutrustningar är 45 dB (A).

Läktare.

Körförbindelse inom området.

Linjen anger takens riktning.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentäk.

Genomfartöppning i byggnad.

Filen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Del av område som är reserverat för underjordiska ledningar.

Ungefärligt läge för utfart.

Öppen plats. / Torg

Öppen plats. / Torg.

På området får uppföras utrymme för service- och föreläsningsändamål högst 50 m² vy, även om behövliga skydds- och andra konstruktioner i enlighet med områdets användningsändamål.

Öppen plats. / Torg.

På området får också placeras allmänna bilplatser och taxihällplats inom ramen för områdets huvudsakliga användningsändamål.

Öppen plats. / Torg.

På området får inom anvisad byggnadsruta uppföras byggnader omfattande högst 150 m² vy och övriga konstruktioner som tjänar verksamheten på området.

För gångtrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

För gångtrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Specialgatuområde.

- Högmansgatan, ett stadsbildningsmässigt viktigt och funktionellt specifikt gatuområde. Gatan är en fotgängarbetonad blandtrafikgata, vars detaljerade funktion kan variera såsom gatorbeton. Vid planeringen och byggandet av gatuområdet med tillhörande anordningar och utrustning bör utöver det ovan angivna särskilda uppmärksamhet fästas vid de stadsbildningsmässiga omständigheterna.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

PARAISTEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaavanmuutos koskee ETELÄ-KESKUSTAN (24) kaupunginosaa: osia kortteleista 2 ja 12, ja kortteleita 1, 3 - 10 sekä niihin kuuluvine liikenne-, katu-, puisto- ja torjalueineen, sekä KALKHOLMAN (23) kaupunginosan korttelin 3 ja siihen liittyvine katu- ja puistoluolineen.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennukseen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävään rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Kellarikerroksena sallittu rakennusoikeus.

Maanalaisten vaestösuoja-tilojen alue.

- Tiloihin saadaan sijoittaa liikunta-, vapaa-aika-, varasto- ja VSS-koulutus-tiloja sekä autopaikkoja. Alueen yläpuolella olevaan puistoon saadaan rakentaa varsinainen sisäkkäytien lisäksi varastokäytävien sisäkkäytien ja ilmapuhallin- ja maapuhallin-tilat rakenteineen. Ilmanvaihtolaitteiden aiheuttama suurin sallittu melutaso on 45 dB (A).

Katsomo.

Alueella oleva ajoyhteys.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeus-asema.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Huoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Maansäistä johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikämääräinen sijainti.

Katuaukio. / Tori.

Katuaukio. / Tori.

- Alueelle saadaan rakentaa huolto- ja myymälätiloja korkeintaan 50 m² ka sekä alueen käyttötarkoituksen mukaisia tarpeellisia katoja ja muita rakenteita.

Katuaukio. / Tori.

- Alueelle saadaan sijoittaa myös yleisiä autopaikkoja sekä taxipaisua alueen pääkäyttötarkoituksen sallimissa puitteissa.

Katuaukio.

- Alueelle osoitetulle rakennusruudulle saadaan rakentaa rakennuksia käsittään korkeintaan 150 m² ka ja muita rakenteita jotka palvelvat alueen toimintoja.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

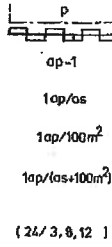
Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Erikoiskatualue.

- Kauppialueen kaupunkikuvallisesti tärkeä ja toiminnallisesti erityinen katualue. Katu on jalankulupaikoinen sekä liikennekatu, jonka yksityiskohtainen toiminta saa vaihdella sesonkiuuteisasti. Katualueen ja siihen liittyvien laitteiden ja varusteiden suunnittelussa ja rakentamisessa on edellismainitun lisäksi kiinnitettävä erityinen huomio kaupunkikuvallisiin seikkoihin.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Parkeringsplatser.
 Del av gatuområde ges åren utformad för förbjuden.
 En bilplats per bostad, och två bilplatser per sådan bostad vars areal överstiger 120 m².
 Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
 Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningaryta en bilplats bör anläggas.
 Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad och per hur många kvadratmeter våningaryta annat utrymme än bilplats bör anläggas.



Siffrorna inom parentes anger de kvarter eller stadsdel / kvarter, vilka bilplatser får anläggas till området.
 Ut stadsbildens synpunkt viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas utan en tvångande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefull karaktär samt dess stil bevaras. Vinden och utrymmen i källarvåningen får byggas till utrymmen överensstämmande med det huvudsakliga användningsändamålet av kvarteret utan begränsning av byggnaderätten.
 Ut stadsbildens synpunkt viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas utan en tvångande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefull karaktär samt dess stil bevaras.
 På byggnadstypen får byggas ett av huvudparten genomskinnligt ljuslok. I fall utrymmet under används och möbleras som ett oreg-aktigt vistelseutrymme, räknas det inte till byggnaderätten.
 Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader som är stadsbildsmässigt viktig.
 - På kvartersområdet får inte byggas källarvåningar på marknivå.
 - Affärsutrymme kan även avse inkvarteringsutrymme.
 - Nybyggnader som grännsar till tomtens gataida bör anpassas till de gamla byggnaderna.
 - På kvartersområdet får den oavbrutna gatufasadlängden för nybyggnader inte överstiga 15 m.
 - De erforderliga bilplatserna för kvarter 8:s del får placeras på de kvartersområden för bilplatser, vilka särskilt anvisats i stadsplanen. Om tomten byggs på nytt bör minst 40% av bilplatserna avläggas på tomt.
 Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader som är stadsbildsmässigt viktig.
 - Av de erforderliga bilplatserna får högst 60% placeras på de kvartersområden för bilplatser, vilka särskilt anvisats i stadsplanen.
 - På kvartersområdet får inte byggas källarvåningar på marknivå.
 - Nybyggnader som grännsar till tomtens gataida bör anpassas till de gamla byggnaderna.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader.
 - Minst 80 % av den tomtens våningsplan bör användas för bostäder.
 - Den delen av de erforderliga bilplatserna, vilka tillhör bostads-lägenheterna, bör placeras under skyddstak eller i garage.
 - På kvartersområdet får inte byggas källarvåningar på marknivå.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader, samt byggnader för offentlig närverksamhet.
 - På kvartersområdet får inte byggas källarvåningar i marknivå.
 - Den delen av de erforderliga bilplatserna, vilka tillhör bostads-lägenheterna, bör placeras under skyddstak eller i garage.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader som är stadsbildsmässigt viktig och där miljön bör bevaras.
 - De fasader som är synliga mot gatan i sådana byggnader som inte är försedda med ar-beteckning, bör bibehålla sin typiska karaktär.
 - På kvartersområdet får den oavbrutna gatufasadlängden för nybyggnader inte överstiga 15 m.
 - Nybyggnader som grännsar till tomtens gataida bör anpassas till de gamla byggnaderna.
 - Takbeteckningen på nybyggnader bör anpassas till grannarnas takbeteckningar.
 - På varje tomt bör det byggas minst en, minst 60 m² stor bostad.
 - De erforderliga bilplatserna får placeras på de kvartersområden för bilplatser, vilka särskilt anvisats i stadsplanen. Om tomten byggs på nytt bör minst 40% av bilplatserna avläggas på tomt.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader som är stadsbildsmässigt viktig och där miljön bör bevaras.
 - Nybyggnader som grännsar till tomtens gataida bör anpassas till de gamla byggnaderna.
 - De fasader som är synliga mot gatan i sådana byggnader som inte är försedda med ar-beteckning, bör bibehålla sin typiska karaktär.
 - På kvartersområdet får den oavbrutna gatufasadlängden för nybyggnader inte överstiga 15 m.
 - På varje tomt bör det byggas minst en, minst 60 m² stor bostad.
 - De erforderliga bilplatserna får placeras på de kvartersområden för bilplatser, vilka särskilt anvisats i stadsplanen. Om tomten byggs på nytt bör minst 40% av bilplatserna avläggas på tomt.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader som är stadsbildsmässigt viktig och där miljön bör bevaras.
 - Nybyggnader som grännsar till tomtens gataida bör anpassas till de gamla byggnaderna.
 - De fasader som är synliga mot gatan i sådana byggnader som inte är försedda med ar-beteckning, bör bibehålla sin typiska karaktär.
 - Minst hälften av den tomtens byggnaderätten bör användas för bostäder.
 - Högst 40% av de erforderliga bilplatserna får placeras på de kvartersområden för bilplatser, vilka särskilt anvisats i stadsplanen.

Kvartersområde för fristående småhus vars läge är stadsbildsmässigt viktigt.
 - På kvartersområdet bör tomtens inhygns med brädstaket eller huckor som anpassas sig till den ursprungliga miljön på området.

Kvartersområde för fristående småhus, som är stadsbildsmässigt viktigt och där miljön bör bevaras.
 - På kvartersområdet bör tomtens inhygns med brädstaket eller huckor som anpassas sig till den ursprungliga miljön på området.
 - De behövliga stödmurarna vid tomtgränsen mot gatuidan bör byggas av natursten.
 - De erforderliga bilplatserna får placeras på de kvartersområden för bilplatser, vilka särskilt anvisats i stadsplanen.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorabyggnader som är stadsbildsmässigt viktig och där miljön bör bevaras.
 - Nybyggnader som bör anpassas till de gamla byggnaderna.
 - I de bevarande byggnaderna i kvartersområdet kan placeras inkvarteringsutrymme för bät- och utflyktändamål.
 - Kvartersområdet bör inhygns med brädstaket eller huckor som anpassas sig till den ursprungliga miljön på området.

Pysäkkömpaikka.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Yksi autopaikka per asunto ja kaksi autopaikkaa sellaista asuntoa kohti jonka pinta-ala ylittää 120 m².
 Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava ja sen lisäksi kuinka monta uusia käytöstä otettavissa olevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 Sulussa olevat numerot osoittavat kortteilit tai kaupunkiojan/kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennukseen suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy. Ulakko ja kellarikerroksen tilat voidaan rakentaa korttelio-päähäytettyrakituksen mukaisiksi tiloiksi rakennusohjeiden rajoittamana.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennukseen suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.
 Rakennuslalle saadaan rakentaa pihoniltaan läpinäkyvä valokatto. Mikäli sen alla oleva tila käytetään ja kalustetaan toiminnaksi oleskelutilaksi, sitä ei lanketa rakennusohjeiden.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä.
 - Korttelialueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
 - Liike- ja toimistorakennusten korttelialueella ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
 - Tontin katusivun rajoittavat uudisrakennukset on rakennettava vanhoihin rakennuksiin sopiviksi.
 - Korttelialueelle rakennettavien uudisrakennusten yhtenäinen katujulkisivun pituus ei saa ylittää 15 m.
 - Vaadittavat autopaikat kortteili B osalla saadaan sijoittaa asemakaavassa erityisesti osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle. Jos tontti rakennetaan uudelleen tulee vähintään 40% autopaikoista järjestää tontilla.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä.
 - Vaadittavista autopaikoista saadaan korkeintaan 60% sijoittaa asemakaavassa erityisesti osoitetulle autopaikkakorttelialueelle.
 - Korttelialueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
 - Tontin katusivun rajoittavat uudisrakennukset on rakennettava vanhoihin rakennuksiin sopiviksi.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - Kunkin tontin kerrosalasta on vähintään 80% rakennettava asuntoja.
 - Se osa vaadittavista autopaikoista, jotka kuuluvat asuinhuoneistoihin, on sijoitettava katokseen tai autoosajaan.
 - Korttelialueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä julkisen lähiläpivä- rakennuksen korttelialue.
 - Korttelialueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
 - Se osa vaadittavista autopaikoista, jotka kuuluvat asuinhuoneistoihin, on sijoitettava katokseen tai autoosajaan.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä.
 - Ei ar-merkinnän varustettujen rakennusten kadulle näkyvien julkisivujen on säilytettävä niille tyypillinen luonne.
 - Korttelialueelle rakennettavien uudisrakennusten yhtenäinen katujulkisivun pituus ei saa ylittää 15 m.
 - Tontin katusivun rajoittavat uudisrakennukset on rakennettava vanhoihin rakennuksiin sopiviksi.
 - Uudisrakennusten rystyskorkeus on sovitettava naapurirakennusten rystyskorkeuksiin.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä.
 - Kullakin tontilla on rakennettava vähintään yksi, vähintään 60 m² suuruinen asunto.
 - Vaadittavat autopaikat saadaan sijoittaa asemakaavassa erityisesti osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle. Jos tontti rakennetaan uudelleen tulee vähintään 40% autopaikoista järjestää tontilla.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä.
 - Tontin katusivun rajoittavat uudisrakennukset on rakennettava vanhoihin rakennuksiin sopiviksi.
 - Ei ar-merkinnän varustettujen rakennusten kadulle näkyvien julkisivujen on säilytettävä niille tyypillinen luonne.
 - Korttelialueelle rakennettavien uudisrakennusten yhtenäinen katujulkisivun pituus ei saa ylittää 15 m.
 - Kullakin tontilla on rakennettava vähintään yksi, vähintään 60 m² suuruinen asunto.
 - Vaadittavat autopaikat saadaan sijoittaa asemakaavassa erityisesti osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle. Jos tontti rakennetaan uudelleen tulee vähintään 40% autopaikoista järjestää tontilla.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä.
 - Kunkin tontin kerrosalasta on vähintään puolet rakennettava asuntoja.
 - Vaadittavista autopaikoista saadaan korkeintaan 40% sijoittaa asemakaavassa erityisesti osoitetulle korttelialueelle.

Erillispienalojen korttelialue, jonka sijainti on kaupunkikuvallisesti tärkeä.
 - Korttelialueella tontit on aidattava alueen alkuperäiseen ilmeeseen sopivin lauta- tai pensasaidoin.

Erillispienalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä.
 - Korttelialueella tontit on aidattava alueen alkuperäiseen ilmeeseen sopivin lauta- tai pensasaidoin.
 - Tarvittavat rakennukset tontin kadunpuoleisilla rajoilla on rakennettava luonnonkiveästä.
 - Vaadittavat autopaikat saadaan sijoittaa asemakaavassa erityisesti osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle.

Asuinrakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä.
 - Uudisrakennukset on rakennettava vanhoihin rakennuksiin sopiviksi.
 - Korttelialueen säilytettävien rakennuksiin voidaan sijoittaa ventily- ja retkeily- palvelovia majostutiloja.
 - Korttelialue on aidattava alueen alkuperäiseen ilmeeseen sopivin lauta- ja pensasaidoin.

Kvartersområde för bostadshus, som är stadsbildningsmässigt viktigt och där miljön bör bevaras.
 - Byggnader som bör anpassas till de gamla byggnaderna.
 - De bevarande byggnaderna i kvartersområdet kan placeras i kvarteringsutrymmen för båt- och utflyktsändamål.
 - Kvartersområdet bör inriktas mot brändstaket eller huskarlångs utrymme till den ursprungliga miljön på området.

Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.
 Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
 - De erforderliga bilplatserna bör placeras på närliggande VU-3 området.

Område för allmän parkering.
 Område för allmän parkering.
 - Området bör anläggas så parkaktigt som möjligt.
 Kvartersområde för bilplatser.

Park.
 - På området får en ny anvisad byggnadsruta uppföras byggnader av liknande konstruktion för kiosk, -café, och dylik verksamhet.

Park.
 - Området kan anläggas som utsiktsp plats, för uteservering o.dyl. och förses med en vattenkaskad.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
 - På den anvisade byggnadsrutan kan byggas idrotts-, motions- och rekreationsverksamhets serviceutrymme, såsom en klubb- och tvättrumbyggnad, konditionsaal, kiosk, servicebyggnad.

A/S-1

Asuinrakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä.
 - Huonarakennukset on rakennettava vanhoihin rakennuksiin sopiviksi.
 - Korttelialueen säilytettävien rakennuksiin voidaan sijoittaa veneilyä ja retkelyä palvelevia majoitusiloja.
 - Korttelialue on sidottava alueen alkuperäiseen ilmeeseen sopivoin lauta- ja pensasaidoin.

YV
 YL-1

Ruvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - Vanhittavat autopaikat saadaan osoittaa viereisellä VU-3 alueella.

Yleinen pysäköintialue.
 Yleinen pysäköintialue.

Yleinen pysäköintialue.
 - Alue on rakennettava puistomaiseksi.
 Autopaikkojen korttelialue.

LPA

Puisto.
 - Alueelle osoitetulle rakennusruudulle saadaan rakentaa kevyt- rakenteisia rakennuksia kioski-, kahvila- yms. toiminta varten.

Puisto.

Puisto.
 - Alue voidaan rakentaa näköalapaikaksi, ulkotarjoilutoimintaa yms. varten ja sinne voidaan sijoittaa vesiputous.

Urhellus- ja virkistyspalvelualue.

Urhellus- ja virkistyspalvelualue.
 - Alueelle osoitetulle rakennusruudulle voidaan rakentaa urheilu-, liikunta- ja virkistystoimintaa palvelevia huolto- ja palvelutiloja, kuten puku- ja pesuhuonerakennus, kuntosali, kioski, huoltorakennus.

PAROAS STAD arkitektkontor. / OY PLAN OY
 Marjatta Laineenkare / Soilikki Franssila
 Arkitekt SÅFA
 Den 19 november 1991 / 17.01.1994 / 30.06.1994 / 13.12.1994

PARAISTEN KAUPUNKI, Arkkitehtikonttori. / OY PLAN OY
 Marjatta Laineenkare / Soilikki Franssila
 Arkkitehti SÅFA
 19 marraskuuta 1991 / 17.01.1994 / 30.06.1994 / 13.12.1994

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 493/82.

Pohjakaartta täytettävä asetukseen 493/82 vaatimukset.

Stadsgeodet Susanna Lönnberg

Kaupungeodettiin

Stadsarkitekt Marjatta Laineenkare

Kaupunginarkkitehti

PAROAS STAD tilläggsdelningen

Rikt	17.01.1994	Påseende	29.09-20.10.1994
Konfigurerad	30.06.1994		15.03-07.04.1995
	13.12.1994	Mån	14.12.1994, 25.01.1995
		Sel	30.03.1995
		Sig	20.06.1995