

Stadsstyrelsen	§ 214	12.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 35	01.03.2021

## Konkurrensutsättning av campingverksamheten i Solliden, Pargas

770/02.08.00.00/2020

Stadsstyrelsen 12.10.2020 § 214

**Beredare** Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har den 10 april 2014 ingått jordlegoavtal med Oy LaD Ab gällande campingverksamheten på Solliden. Avtalstiden är 10 år med en option om 5 tilläggsår. Oy LaD Ab har sagt upp avtalet, dels muntligen i maj 2020 samt per mail den 3 september 2020.

Då uppsägningen skett innan avtalstiden tagit slut så finns det vissa avtalsfrågor som måste lösas å det snaraste. Detta är under arbete men under tiden är det mycket viktigt att inleda sökprocessen efter en ny dragare av verksamheten.

Sollidens campingområde är ett populärt besöksmål i Pargas och har under sommaren ca 10 000 övernattningsdygn. Coronapandemin har gjort inrikesturismen allt populärare och allt tyder på att denna trend fortsätter de närmaste åren. Staden har brist på campingområden, förutom Solliden finns egentligen bara Mossala på Houtskär. Det är viktigt att den nya dragaren av verksamheten har tillräckligt med tid att förbereda sig innan sommaren 2021. Oy LaD Ab har gjort förbättringar gällande cafébyggnaden och har tillsammans med staden byggt ett servicehus vilket gör att situationen är klart bättre nu än den var år 2014 men uthyrningsstugorna är enkla och omoderna.

Stadens ekonomiska situation är ansträngd varför den inte medger en större satsning på att utveckla Solliden. Därför föreslås ett hyresavtal där den nya verksamhetsidkaren står för alla driftskostnader och har möjlighet att utveckla området i samråd med staden och med en avtalstid på 7 år.

**Bilaga** 11 Jordlegoavtal med Oy LaD Ab

**Förslag** Pargas stad konkurransutsätter campingverksamheten i Solliden. Konkurrensutsättningskriterierna är prissättning 50 % och lämplighet 50 %. Lämpligheten bestäms enligt kriterierna branschfarenhet 40 %, intervju 30 % samt verksamhetsplan 30 %. Hyresavtalets längd är 7 år. Lämpligheten bedöms av en arbetsgrupp som består av stadsdirektören, näringslivschefen och stadsstyrelsens ordförande. Stadsstyrelsen väljer hyresgästen och godkänner hyresavtalet.

**Beslut** Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Maria Lindell-Luukkonen och Widar Nyberg, att hyresavtalets längd ska vara 10 år.

Under diskussionen föreslog Staffan Åberg att hyresavtalets längd fastställs så att det är 7 – 10 år.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag så att hyresavtalets längd är 7 – 10 år.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt föredragandens beslutsförslag med den av föredraganden gjorda ändringen av hyresavtalets längd, 7 – 10 år.

**Delgivning** Teknisk chef, planläggningschef, fastighetschef, economichef

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 35

**Beredare** Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Campingverksamheten konkurrensutsattes genom annonser i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat samt på stadens hemsida.

Konkurrensutsättningskriterierna är prissättning 50 % och lämplighet 50 %. Lämpligheten bestäms enligt kriterierna branschfarenhet 40 %, intervju 30 % samt verksamhetsplan 30 %. Hyresavtalets längd är 7-10 år. Lämpligheten bedöms av en arbetsgrupp som består av stadsdirektören, näringslivschefen och stadsstyrelsens ordförande.

Fyra ansökningar inkom och samtliga fyra anbudsgivare kallades till intervju. Enligt arbetsgruppens bedömning så gavs det starkaste anbudet av Oy Konfer Ab. Konfers hyresanbud var i nivå med det högst angivna budet och Konfer fick de högsta poängen gällande lämplighet.

Från och med våren 2018 har Konfer skött verksamheten på Skärgårdsskolan i Houtskär. Skärgårdsskolans verksamhet har stora likheter med den på Solliden. Skärgårdsskolan i Houtskär har en inkvarteringskapacitet på totalt ca 150 bäddplatser i rum och stugor samt därtill uteområden med campingmöjlighet för tält, husbilar och vagnar samt båtplatser.

Sommaren 2020 var det totala antalet övernattningsdygn 3 000 och dessutom har man omfattande kurs- och lägerverksamhet som gav ytterligare ca 1 500 övernattningsdygn.

Konfer är registrerat i handelsregistret sedan 1993 och har tidigare aktivt sålt kongress-, evenemang- och programtjänster i Åboregionen.

**Bilaga** 1 Förslag till hyresavtal (integritetsskyddad)

**Kompletterande material** Arbetsgruppens poängsättning (integritetsskyddad)

**Förslag** Stadsstyrelsen beslutar att ingå hyresavtal med Oy Konfer Ab. Hyresavtalet är för åren 2021-2027 med en option om tre tilläggsår.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Teknisk chef, planläggningschef, fastighetschef, ekonomichef

---