

DIAARI: 62 /500/2021

7 § SAIRAALARAKENNUKSEN MYYNTI PARAISILLA

HAL 7 §	26.01.2021	DIAARI:	62/500/2021
KJAO 7 §	19.01.2021	DIAARI:	0/ /0

Tulosaluejohtaja Juha Rantasalo
Tilapalvelupäällikkö Kristian Jaakkola
Palvelupäällikkö Tapio Rantanen

Paraisten kaupungin kanssa on neuvoteltu 2019 alkaen osoitteessa Vapparintie 15 sijaitsevan Paraisten mielenterveyskeskuksen myymisestä Paraisten kaupungille. VSSH:n omistuksessa oleva rakennus on rakennettu vuonna 1994 ja sen pinta-ala on n. 2200 m². Kohteella on vuokratontti, jonka omistaa Paraisten kaupunki. Rakennus on tyydyttäväkuntoinen. Psykiatrian tilatarpeen muutos on jättänyt kohteen vajaakäytölle, eikä sairaanhoitopiirillä ole muita suunnitelmia kohteen käytölle.

Paraisten kaupunki on teettänyt kohteesta esiselvityksen 12.8.2019, jonka raportti on liitteenä 1.

Paraisten kaupunki on tehnyt kohteesta tarjouksen 343 985,49 €. Tarjous on liitteenä 2. Tarjous vastaa kohteen tasearvoa.

Kohteesta on laadittu kauppakirjaluonnos, joka on liitteenä 3.

Lisäksi on neuvoteltu, että Paraisilla toimiva psykiatrinen erikoissairaanhoido jää vuokralaiseksi kohteeseen n. 200 m²:n osalta erillisellä vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus on liitteenä 4.

Liite 1 § 7 Esiselvitys
Liite 2 § 7 Tarjous
Liite 3 § 7 Kauppakirjaluonnos
Liite 4 § 7 Vuokrasopimus

Tulosaluejohtajan päätösesitys

Kiinteistöjaosto päättää,

1. hyväksyä liitteen 4 mukaisen vuokrasopimuksen ehdolla, että kuntayhtymän hallitus päättää hyväksyä rakennuksen myynnin,
2. vuokrasopimukseen voidaan tehdä vähäisiä lähinnä teknisluonteisia muutoksia ja esittää kuntayhtymän hallitukselle
3. että VSSH ky myy Paraisten kaupungille kiinteistöllä 445-14-14-4 sijaitsevan rakennuksen esittelyosassa ja liitteen 3 kauppakir-

jaluonnoksessa kerrotuin ehdoin velattomalla kauppahinnalla
343 985,49 €.

Päätös Hyväksyttiin.

-.-.-

Hallitus 26.1.2021 Esityslistan liitteenä seuraavat kiinteistöjaoston käsittelyssä olleet
liitteet.

Liitteet 1-4 § 7

Sairaanhoitopiirin johtajan päätösesitys

Hallitus päättää, että VSSHP myy Paraisten kaupungille kiinteistöllä
445-14-14-4 sijaitsevan rakennuksen esittelyosassa ja liitteen 3
kauppakirjaluonnoksessa kerrotuin ehdoin velattomalla kauppahin-
nalla 343 985,49 €.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

29.1.2021

PÄIVI HUTRI

Päivi Hutri

hallintoassistentti

Kokouspvm
26.01.2021

Asianro
7 §

Oikaisu- vaatimus- oikeus	<p>Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.</p>
Oikaisu- vaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen ja kuntayhtymän jäsenkunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen</p>
Oikaisu- vaatimus- viran- omainen	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus</p> <p>Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kirjaamon yhteystiedot: Postiosoite: PL 52, 20521 TURKU Käyntiosoite: Kiinamylynkatu 4-8, Turku, rakennus 11 A, 2. krs Puhelinnumero: vaihde 02 313 0000, faksinumero: 02 313 3613 Sähköpostiosoite: kirjaamo@tyks.fi Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00</p>
Oikaisu- vaatim- uksen muoto ja si- sältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan oikaisua • miten päätöstä halutaan oikaistavaksi • millä perusteella oikaisua vaaditaan • tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja nähtävänä	Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, pvm								
Tiedoksianto asianosaiselle	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä pvm / tiedoksiantaja</td> <td>Asianosainen</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja 29.1.2021 / Päivi Hutri</td> <td>Asianosainen Paraisten kaupunki</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus</td> <td>Asianosainen Vastaanottajan allekirjoitus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä pvm / tiedoksiantaja	Asianosainen	<input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja 29.1.2021 / Päivi Hutri	Asianosainen Paraisten kaupunki	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen Vastaanottajan allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten	
<input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä pvm / tiedoksiantaja	Asianosainen								
<input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja 29.1.2021 / Päivi Hutri	Asianosainen Paraisten kaupunki								
<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen Vastaanottajan allekirjoitus								
<input type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten									