

## K Ö P E B R E V

---

Köpet grundar sig på \*\*\*\*\* i Pargas beslut \*\*.\*.2021 § \*\*\*. Beslutet har vunnit laga kraft.

**SÄLJARE** Pargas stad, 0136082-5  
Strandvägen 28, 21600 Pargas

**KÖPARE** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**KÖPEOBJEKT** Bostadstomten \*\*\*\*\* (445-\*\*-\*\*-\*\*) i Pargas stad.  
Tomtens areal utgör \* \*\*m<sup>2</sup>.

**KÖPESKILLING** Köpeskillingen utgör \*\*\*\*\* (\*\* 000 €) euro.

### ÖVRIGA VILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för fastighetsköpet.

#### Betalningen av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet vid köptillfället och kvitteras betald genom undertecknande av detta köpebrev.

#### Ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår omedelbart på köparen.

#### Inteckningar och panträtter

Inga fastighetsinteckningar har fastställts i fastigheten.

#### Servitut och gravationer

Fastigheten överläts fri från servitut och gravationer.

#### Skatter, avgifter och ansvar för skador

Säljaren ansvarar för betalningen av samtliga från fastigheten utgående skatter och andra avgifter till dagen för äganderättens övergående och för tiden därefter köparna.

Köparen bör erlægga ersättning för utförd styckning enligt fastställd taxa.

Överlåtelseskatten för köpet betalas av köparen.

Säljaren förbehåller sig rätten till den i lagen om vattentjänster (119/2001) avsedda anslutningsavgiften.

### **Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat köpeobjektet och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området, och har också jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som säljaren har företett om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka beträffande dessa omständigheter.

### **Upplyningsplikt enligt 139 § i miljöskyddslagen**

Säljaren känner inte till att det skulle finnas förorenad mark på det område som utgör köpeobjekten eller att det skulle ha bedrivits sådan verksamhet där som skulle ha kunnat leda till förorening av mark eller grundvatten. Ifall det finns förorenade områden på köpeobjekten och den statliga tillsynsmyndigheten ålägger saneringsåtgärder, svarar säljaren för de kostnader som saneringsåtgärderna på det förorenade området orsakar. Med detta avses de kostnader, förutom sedvanliga markarbets- och rivningskostnader, vilka orsakas av saneringsåtgärderna.

### **Handlingar som gäller fastigheten**

Köparen erhåller följande handlingar:

- Fastighetsregisterutdrag
- Gravationsbevis
- Karta

### **Byggnadsskyldighet**

Köparen förbinder sig att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre (3) år från köpet.

~~Om köparen försummar att fullgöra byggnadsskyldigheten inom den avtalade tidsfristen, är köparen skyldig att ersätta avtalsvite åt säljaren enligt nedan nämnda punkt om Avtalsvite.~~

### **Placering av ledningar m.m.**

Fastighetsägaren tillåter att kommunen på fastigheten, ovanför den och på byggnader som befinner sig på fastigheten placerar behövliga ledningar, behövlig utrustning o. dyl., som betjänar fastigheten eller i fråga varande samhälle.

För direkt olägenhet eller skada som ovannämnda åtgärder vållar fastighetsägaren ersätts enligt skild överenskommelse.

### **Rådighetsbegränsning**

Köparen förbinder sig att inte sälja eller annars överlåta fastigheten vidare i obebyggt skick, om inte säljaren ger sitt skriftliga samtycke härtill.

Köparen förbinder sig att ta in ovan nämnda villkor gällande Placering av ledningar i överlåtelsehandlingar som i framtiden upprättas beträffande fastigheten.

~~Om fastigheten överläts obebyggd, skall också villkoret gällande Byggnadsskyldigheten antecknas i överlåtelsehandlingen.~~

### **Avtalsvite och övriga ersättningar**

~~Om köparen försummar att fullgöra ovan nämnda byggnadsskyldighet eller i strid med avtalet överlåter fastigheten obebyggd vidare, är hen skyldig att i avtalsvite, om inte säljaren beslutar bevilja lindring häri, åt säljaren betala hälften av köpesumman.~~

Om köparen försummar att fullgöra byggnadsskyldigheten, är köparen skyldig att till säljaren erlægga 20 % av överlåtelsesumman som avtalsvite för varje påbörjad 12-månaders-period fram till att byggnadsskyldigheten är uppfylld.

Om köparen i strid med avtalet överlåter fastigheten obebyggd är köparen skyldig att till säljaren erlægga 50 % av överlåtelsesumman som engångsvite.

Om köparen på något annat sätt bryter mot detta avtal är köparen skyldig att som skadestånd eller i avtalsvite ersätta säljaren de skador som avtalsbrottet orsakar.

### **Lösöre**

I samband med detta fastighetsköp har inte överlåtits något lösöre.

### **Andel i samfällda**

Någon andel i samfällda jord- eller vattenområden ingår inte i detta köp.

### **UNDERSKRIFTER**

Detta köpebrev är uppgjort i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för det offentliga köpvittnet.

Pargas \*\*.\*\*.2021

### **PARGAS STAD**

---

Patrik Nygrén  
Stadsdirektör

Med detta köp förklarar jag mig nöjd och förbinder mig att noggrant uppfylla dess villkor.

Ort och tid som ovan.

---

\*\*\*\*\*

---

\*\*\*\*\*

### **KÖPVITNESINTYG**

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten, stads-direktör Patrik Nygrén, i egenskap av säljare, samt \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, i egenskap av köpare, har samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta köpebrev och medgivit dess innehåll vara riktigt.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat, att köpebrevet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jorda-balken.

Ort och tid som ovan.

---

Peter Lindgren  
Markanvändningsingenjör  
Köpvittnesbeteckning 4457/2