

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Träskin koulu, Parainen

Asiakas
Toimittaja

SUUNNITTELU

Pääsuunnittelu	x	x	Toimittaja omien suunnitelmien osalta
Arkkitehtisuunnittelu; tilaelementit		x	
Arkkitehtisuunnittelu; asemapiirros	x		
Vesikattokuva		x	
Tarjoussuunnittelu		x	
Vastaava rakennesuunnittelija	x	x	Toimittaja omien suunnitelmien osalta
Rakennesuunnittelu; Tilaelementit		x	
Rakennesuunnittelu; perustukset		x	
Elementtisuunnittelu		x	
Perustuksen mittapiirros ja kuormitustiedot		x	
Perustussuunnitelma		x	
Geo-suunnittelu (sis. Pinnantasasuunnitelma, pohjatutkimus ja perustamistapalausunto)	x		
LVI-suunnittelu; tilaelementit		x	
LVI-suunnittelu; ulkopuoli	x		LVI asemapiirros
Sähkösuunnittelu; tilaelementit		x	
Sähkösuunnittelu; ulkopuoli	x		Sähkön asemapiirros
Suunnitelmien hyväksyttäminen viranomaisilla	x		
Määräaikaisen rakennusluvan hakeminen kustannuksineen	x		
Pysyvän rakennusluvan hakeminen kustannuksineen	x	x	Toimittaja vastaa suunnitelmien toimittamisesta asiakkaan pääsuunnittelijalle
Energiatodistus		x	
Huoltokirja	x	x	Asiakkaalle GM

HALLINTO

Päätoteuttajan velvollisuudet		x	
Työturvallisuuskordinaattori		x	
Perustustöiden vastaava työnjohtaja	x	x	Asiakas: mursketäyttö ja tiivistäminen
Tilaelementtiasennuksen vastaava työnjohtaja		x	
Pihatöiden vastaava työnjohtaja	x		
KVV-IV-työnjohtaja; sisäpuoli		x	
KVV-työnjohtaja; ulkopuoli	x		

LIITTYMÄT

Tilaaaja vastaa liittymistä	x		
-----------------------------	---	--	--



PARGAS STAD • PARAISTEN KAUPUNKI

Strandvägen 28, FI-21600 PARGAS • Rantatie 28, FI-21600 PARAINEN • Tfn / Puh. (02) 458 5700 • Fax (02) 458 5731

www.pargas.fi • www.parainen.fi



MAANRAKENNUS- JA PIHATYÖT

Työnmaan aitaaminen	x	x	toimittaja elementtiasennuksen työmaavaiheessa
Rakennuspaikan raivaaminen	x		
Olemassa olevien rakennuksien ja rakennelmien purku ja tontin tasaaminen	x		
Tontilla, maan alla tai päällä olevan teknisten linjojen siirtopurku	x		
Työmaaliikenteen järjestäminen, liikennemerkkit jne	x	x	Toimittajan töiden osalta
Työmaan parkkialue tontilla	x	x	Luovutetaan toimittajan käyttöön työmaan ajaksi, toimittaja vastaa kunnossapidosta ja mahdollisesta ennallistamisesta
Työmaan sosiaalityöt		x	Toimittaja vastaa tarvittavien sosiaalityöjen järjestämisestä ja tilojen kustannuksista.
Työmaasähkö ja vesi	x	x	Toimittaja vastaa tarvittavista liitoksista, niiden kytkennästä ja kytkentöjen kunnossapidosta, Asiakas vastaa kohtuullisen kulutuksen kustannuksista
Työmaan ulkoalueen valaistus		x	Toimittajan töiden osalta
Lumityöt		x	Työmaa-alueen osalta
Maanrakennustyöt	x		
Pihatyöt	x		
Louhinta	x		
Pilaantuneista maa-aineksista aiheutuneet kustannukset	x		
Kantava peti ajoneuvonosturilla (160 tn) rakennuksen ko pitkälle sivulle		x	
Ryömintäurat betonipalkkiperustuksissa	x		Tarvittaessa toimittajan osoittamiin sijainteihin
Pihavarusteiden ja leikkivälineiden toimitus ja asennus	x		
Jäteastioiden ja -katosten toimitus ja asennus	x		
Aitojen rakennus	x		

PERUSTUSTYÖT

Paalutus	--	--	Ei ole
Perustukset, Betoni- tai teräspalkit ja mahdolliset pilarit		x	
Portaiden, luiskien ja katosten perustustyöt	x	x	Asiakas: tiivistetty täyttö, toimittaja: muut perustusrakenteet
Ulkorakennusten perustustyöt	x	x	Asiakas: tiivistetty täyttö, toimittaja: muut perustusrakenteet

RAKENNUSTYÖT JA MATERIAALIT

Tehdasmateriaalit		x	
Ulko-ovet		x	sis.kaapeloinnin moottorilukolle ja kulunvalvonnalle ja murtohälytys
Ikkunat varusteineen		x	
Kiintokalusteet		x	
Irtokalusteet	x		
Verhokotelot (sis. 1 kpl verhokisko)		x	
Pientarvikkeet (saippuapumput, paperitelineet)		x	Toimittaja hankki ja asentaa
Vesikattopellit listoineen		x	Rivipeltikate
Alaslaskurungot asennettuna, viimeistely työmaalla siten, että alakattopinnat kauttaaltaan yhteneväiset, listoituksia sauma-alueella ei sallita		x	
Kodinkoneet		x	
Puhallusvilla		x	



Sadevesijärjestelmä (kourut ja syöksyt)		x	
Kattoturvatuotteet		x	Asennetaan työmaalla (peltikate)
Katoslipat		x	Asennetaan viipaleisiin työmaalla, peltikate
Portaat ja kulkuliuskat		x	
Tilaelementtien rahti		x	
Tilaelementtien asennus		x	
Tilaelementtien asennuksen nosturikustannukset		x	
Rakennuksen luiskien asennus		x	
Rakennuksen portaiden asennus		x	
Rakennuksen lippojen asennus		x	
Mekaaninen lukitus; Abloy		x	
Sähkölukitusvalmius; Abloy		x	Moottorilukot
Väestönsuojan rakennustyöt	--	--	Ei ole
Rakennussiivous		x	tarvittavassa laajuudessa
Loppusiivous		x	P1 taso

SÄHKÖTYÖT

Sähkösyöttö ja maadoitus Träskin koulun pääkeskukselle kytkettynä		x	
Rakennuksen alapuoliset sähkökaapeloinnit	--	--	ei ole
Valokuitu kytkettynä Träskin koulun rakennukseen		x	
Heikkovirtakaapelointi		x	
Aluesähköistys	x		Keskuksella varaus
Sähköinen lattialämmitys wc- ja märkätiloissa		x	
Palovaroitinjärjestelmä	x	x	Hyödynnetään oleva paloilmoin- ja turvavalokeskus, tilaelem. osalle uudet paloilmoinnit, asiakas vastaa säilytettävän osan paloilmoinnien asennuksesta ja kaapeloinnin tuomisesta liitos-osaan, suunnittelusta vastaa toimittaja
Palovaroittimen /-ilmoittimen kaapelointi		x	Asennetaan tehtaalla
Kameravalvonnan kaapelointi		x	Johtoreitit ja kaapelointi sekä suunnittelu
Kameravalvonnan kamerat	x		
Murtohälytysjärjestelmä		x	
Merkki- ja turvalajojärjestelmä	x	x	Hyödynnetään oleva paloilmoin- ja turvavalokeskus, tilaelem. osalle uudet poistumistievalaisimet, asiakas vastaa säilytettävän osan turvalajojen asennuksesta ja kaapeloinnin tuomisesta liitos-osaan, suunnittelusta vastaa toimittaja
Kulunvalvontajärjestelmä		x	
Kulunvalvontajärjestelmän kaapelointi		x	
Palonsulkuautomaatiikka		--	Ei ole
Automaatiojärjestelmän kaapelointi rakennuksessa		x	
Äänentoistojärjestelmä; kaiuttimet ja kaapelointi		x	
Äänentoistojärjestelmä; aktiivilaitteet		x	
Aikakellojärjestelmä; kellot ja kaapelointi		x	Vakiona vain johtoreitit
Aikakellojärjestelmä; pääkello/ pulssi		--	Ei ole
Ovikellot		--	Ei ole
Ovipuhelin		--	Ei ole
Antennijärjestelmä		--	Ei ole
Valaistus ja pistorasiat (yleiskaapelointi)		x	kaikki valaisimet paikalleen (myös ulkovalaisimet 10 kpl LED)



Ulko-ovien sähköistys		x	
ATK kaapelointi ja rasiat		x	
Saattolämmitys valmius	--	--	Ei ole
Sähkön asennusmateriaalit		x	

LVIA-työt

Rakennukseen liittyvien salaojajärjestelmien rakentaminen	x		
Rakennukseen liittyvien ulkopuolisten sadevesijärjestelmien toteuttaminen	x		
Päävesijohto tekniseen tilaan asennettuna	x		
Vesimittari asennettuna	x		
Viemäriiitokset tuotuna perustusohjeen mukaisiin paikkoihin	x		
Viemärien liittäminen ja liitosputkien eristykset		x	
Kaukolämpöjohdot tuotuna tekniseen tilaan ja mittarointi	--	--	Ei ole
Rakennuksen automaatiojärjestelmät; Schneider Electric	x	x	Asiakas toimittaa automaatiojärjestelmän, toimittajan toimitukseen sisältyy tilaelementtien osalla olevien toimilaitteiden kaapelointi teknisen tilan automaatiokeskukseen
Rakennuksen LVI-materiaalit ja asennukset		x	vain liitoskohdat työmaalla
IV-kone		x	IV-kone sijoittuu säilytettävään osaan, asiakas tuo tarvittavat kanavat tilaelementin liitos-osaan
IV-putkien eristys		x	Mahdollinen genopac; alumiini pelti tekninen tila
Lämpö- ja käyttövesiputkien eristys		x	vain liitoskohdat työmaalla
Tulo ja poistoventtiilit		x	muovitetuna
WC poistot		x	
Viemäriin tuuletusputki		x	
Lämmönlähde		x	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys

TARKASTUKSET

Pohjakatselmus		x	
Rakennekatselmus		x	
KVV-katselmus; ulkopuolinen	x		
KVV-IV-katselmus; sisäpuolinen		x	
Terveystarkastus	x		
Palotarkastus		x	
Käyttöönottokatselmus		x	
Loppukatselmus	x	x	Kun asiakkaan toimitukseen sisältyvät pihatyöt on valmiit ja mahdolliset leikkivarusteet asennettu
Sähkön varmennustarkastus 3 kk kuluessa luovutuksesta		x	