

**Fastighetsgruppens preliminära åtgärdsplan, Nagunämnden**

520/02.07.00.01/2019

Nagunämnden 27.01.2021 § 7

**Beredare**

Ordförande Olof Elenius, tfn 0400 203 146

**Föredragande**Ordförande Olof Elenius, tfn 0400 203 146  
olofelenius@msn.com

Stadsstyrelsen behandlade fastighetseffektivitetsgruppens mellanrapport 23.11 och 21.12.2020 (beredare Jonas Nylund):

"Med anledning av behovet att balansera stadens ekonomi på ett hållbart sätt nu och i framtiden har stadsdirektören i slutet av april 2020 utsett en arbetsgrupp 'Arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter'. Arbetsgruppens uppgift är att ta fram förslag till strategier för stadens fastighetsägande, kartlägga fastighetsmassan, nuvarande användning, kommande utrymmesbehov, utreda möjligheter till utrymmeseffektivisering, ge åtgärdsförslag och utreda effektivare avyttring av bebyggda fastigheter. Arbetsgruppen höll sitt första möte 18.5.2020 där man gick igenom målsättningarna och delade in gruppen i mindre undergrupper (subgrupper). Målsättningen är att ta fram en mellanrapport i slutet av oktober, samt slutrapport vid årsskiftet 20/21. Dock ser det sannolikt ut att slutrapporten kan färdigställas först i maj 2021 när bla skolnåtsutredningen samt servicestrukturutredningen behandlas i stadens organ. Arbetsgruppens medlemmar är stadens tjänsteinnehavare stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund.

(...)

Målet är effektiv och flexibel användning av stadens utrymmen för olika ändamål. För att nå ekonomisk effektivitet är minskningsbehovet 3 000...5 000 m<sup>2</sup>. Stadens totala fastighetsmassa är för tillfället 94 550 m<sup>2</sup> brutto.

Mellanrapporten innehåller en preliminär åtgärdsplan för utrymmesoptimering områdesvis.

Till följande i processen fortsätter/startar möten med användarna inom bildningen, social-och hälsovården, äldrerådet, hem&skola och områdesnämnderna. Parterna tar ställning till förslagen och ger sina ytterligare åtgärdsförslag och prioriteringar för att minska/effektivera kvadratmeteranvändningen, mötena protokollförs."

Den preliminära åtgärdsplanen innehåller för Nagus del:

**Åtgärd**

NAGU, Grannas &gt;

**Kostnadsbelopp**

+ Inkomst

**Resultat**

Realisering

- hyresalternativ för nya utrymmen > 1400 m<sup>2</sup> -270 000 /
- Furubo radhus 340 m<sup>2</sup> > samma nybygge + ext hyra

**Kompletterande material** Stadsstyrelsens protokoll från 23.11 och 21.12 gällande fastighetseffektivitetsgruppens mellanrapport från oktober 2020 samt bilaga 3 till samma rapport: Preliminär åtgärdsplan för utrymmeseffektivitet

**Förslag** Nagunämnden har tagit del av ovannämnda mellanrapport och konstaterar följande:  
En realisering av byggnaderna Grannas, hälsostation och Furubo radhus får på inga villkor medföra förändringar som medför försämringar jämfört med dagens verksamhet. Tvärtom borde planeras åtgärder som förbättrar situation för den åldrande befolkningen i Nagu.  
Nagunämnden föreslår därför att en arbetsgrupp tillsättes som utvärderar möjligheterna att bättre utnyttja dagens byggnader samt möjligheter att tillfredställa kommande behov.

**Beslut** Nagunämnden håller ett separat möte 10.2.2021, dit Jonas Nylund, Miia Lindström och Heidi Saaristo-Levin inbjuds för fortsatt diskussion kring ärendet.

**Delgivning** Arbetsgruppen för utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter

---