

Informationsplan gällande interna hyror

75/10.03.02/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 03.02.2021 § 15

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har redan en tid funnits ett behov för information gällande stadens interna hyror. Dvs information om principerna hur interna hyrorna fungerar och hur de beräknas (kapital + drift) och vad händer med kapitalhyran i bokföringen. Information om interna hyrorna behövs före eller i samband med att interna hyrorna för 2022 godkänns som underlag för budgetarbetet. Enligt ekonomiavdelningen behöver interna hyrorna för 2022 godkännas i stadsstyrelsen senast 21.6.2021.

Enligt stadsstyrelsens beslut 25.1.2021 har stadsstyrelsemötet 17.5 tidigare lagts till 10.5. Interna hyror borde behandlas i tekniska sektionen före stadsstyrelsen och det förefaller för tidigt att kräva av avdelningarna information om sin utrymmes användning som gäller fram till december 2022 nu i februari-mars, dvs ca 1,8 år tidigare, även med tanke på det pågående arbetet med arbetsgruppen för utrymmeseffektivitet. På grund av att kommunalvalet är nära är det också ändamålsenligt att information gällande interna hyrorna ges när nya förtroendevalda finns i organen (för att undvika dubbelt arbete). På onsdag 9.6 vet man vilka personer blev valda och tekniska sektionens möteskallelse skickas ut torsdag 10.6 enligt sektionens mötesschema, dvs möte onsdag 16.6. Ärendena för styrelsen behöver vara på styrelselistan tisdag 15.6 för att hinna med till mötet 21.6, vilket orsakar ett problem med infotidpunkten (sektionens möte är för sent, men kan inte heller tidigare läggas).

Därför föreslås att styrelsen bjuds in till sektionens möte för information om principerna för interna hyrorna samt beräknade eurovärden den 16.6. Efter informationen tar sektionen sitt beslut i ärendet, paragrafen justeras på mötet och stadsstyrelsen behandlar ärendet på sitt möte 21.6.

Målsättningen är att den 16.6 presenteras principer för interna hyror även av utomstående sakkunnig.

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster godkänner informationsplanen gällande interna hyror och föreslår beskriven tidtabell för stadsstyrelsen.

Beslut Efter diskussion ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande: Principerna gällande de interna hyrorna behandlas på hösten 2021. Interna hyrorna (beloppen) inför budgetbehandlingen för år 2022 behandlas på sektionens möte 16.6.2021.

Sektionen omfattade enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Delgivning

Stadsstyrelsen, stadsdirektör PN, ekonomichef PP, stadsjurist MA, fastighetschef SP, teknisk chef JN, utbildningschef UL, social- och hälsovårdsdirektör ML, planläggningschef HS-L, näringslivschef TE