

## Godkänna skiss- och huvudritningar för Skolcentret, Kreativt lärcenter

837/10.03.02/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 03.02.2021 § 12

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Huvudprincipen är att fasaderna blir av enhetligt vitt tegelmaterial. Det är inte rekommenderat att använda trä på fasader på grund av underhållsbehovet. Takfotskonstruktionerna blir av trä och i vitt. Bitumentaket blir i svart och i övrigt dominerar grå färg i mindre partier i fasaderna.

De gemensamma lokalerna planeras så att de kan användas flexibelt med yrkesutbildningen på andra stadiet. I placeringen beaktas närheten till entrén och lokalerna med avgränsad användning. Ett separat avtal om den gemensamma användningen av lokalerna kommer att träffas med yrkesutbildningen.

Ljusöppningarna i husets mantel planeras så att de blir effektiva och fönstren i innerväggarna kan ge ljus till undervisningsrummen.

I planlösningarna effektiveras anpassningsbarheten ytterligare med flyttbara väggar och även genom multifunktionella lokaler.

När det gäller energiplaneringen för huset är fjärrvärme den huvudsakliga uppvärmningsformen och det effektiveras vid behov med sol- eller bergvärme. Värme- och ventilationssystemet kan regleras sektionsvis, vilket ger energieffektivitet.

Användningen av trä gynnas inomhus när planeringen fortskrider, men att bygga huset helt i trä skulle höja den beräknade kostnaden med 1,2 M€.

När det gäller placering av byggnadsmassan på tomten måste det utrymme som yrkesutbildningen på andra stadiet behöver för sitt hus beaktas, och det innebär att en mindre del av det intilliggande LPA-området måste användas. I LPA-området placeras funktioner som lämpar sig för området, såsom kundparkering och parkering för cyklar m.m.

En stor parkering är placerad mitt emot det kreativa lärcentret på andra sidan av Skolgatan.

Behovet av eventuella omorganiseringar i gatuområdena undersöks med målet att trots ökad trafikbelastning säkerställa säker och smidig trafik på Skolgatan.

**Bilaga** 1 Befintlig byggnad 1 vån planritning

- 2 Befintlig byggnad 2 vån planritning
- 3 Nybyggnad Kreativt Lärcenter 1 vån planritning
- 4 Nybyggnad Kreativt Lärcenter 2 vån planritning
- 5 Nybyggnad Kreativt Lärcenter 3 vån planritning
- 6 Fasadmaterial
- 7 Fasadritning
- 8 Situationsplan

**Kompletterande material** [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 2.12.2020 § 118](#)  
[Stadsstyrelsen 25.1.2021 § 17](#)

**Förslag** Sektionen godkänner skiss- och huvudritningarna för bygglovet för det kreativa lärcentret.

**Beslut** Föredraganden ändrade sitt förslag på mötet enligt följande:  
Sektionen godkänner skiss- och huvudritningarna för bygglovet i föreliggande form. Sektionen föredrar en situationsplan där parkeringsplatserna placeras på ett sätt som befriar skolgården i mån av möjlighet från parkering.

Sektionen omfattade enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Sektionen önskar behandla trafikarrangemangen vid en senare tidpunkt när övriga detaljer är klara.

---

**Delgivning** Tekniska chefen, ekonomichefen, planläggningschefen, utbildningschefen, fastighetschefen