

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 9	16.03.2021

Godkänna dagvattentaxa för år 2021

807/02.05.00.00/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.10.2020 § 102

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Stadsfullmäktige har 28.8.2017 § 92 beslutat att Pargas stad i fortsättningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen ansvarar för all dagvattenhantering i hela Pargas stads område inklusive avloppshantering av dagvatten. Då hela dagvattenhanteringen är på stadens ansvar förbättras den övergripande dagvattenhanteringen och fastigheterna är i en mera jämlik position i förhållande till varandra.

Vattentjänstverkets dagvattenavlopp har överförs till staden. Balansvärdet för dagvattenavlopps nätet som överförs bestäms senare som ett separat ärende. Avtalen om anslutning till dagvattenavlopp mellan vattentjänstverket och fastigheterna överförs på staden. Fastigheterna anvisas en gränspunkt i stadens system på samma sätt som de tidigare har anvisats en anslutningspunkt för dagvattenavlopp.

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att ta ut en offentligrättslig dagvattenavgift av fastigheter inom verkningområdet för kommunens dagvattensystem. Kommunens dagvattensystem omfattar kommunens anordningar och anläggningar för hantering av dagvatten som till exempel öppna diken, olika anordningar för fördröjning och infiltration av dagvatten och sådana dagvattenavlopp som ägs av kommunen. Att fastigheten hör till verkningområdet förutsätter inte en konkret anslutning till systemet. Det betyder att sådana fastigheter från vilka dagvatten avleds till kommunens system eller från vilka det till exempel vid regn kan rinna in dagvatten i kommunens system hör till verkningområdet. Enligt motiveringarna till lagen kan kommunens dagvattensystem också betjäna fastigheterna på så sätt att dagvatten från allmänna områden såsom parker och gator hanteras med hjälp av det. Grunden för att en fastighet hör till kommunens dagvattensystem är att fastigheten har nytta av att kommunen hanterar dagvattnet på allmänna områden.

Enligt lagen hör de fastigheter som betjänas av kommunens dagvattensystem till verkningområdet för kommunens dagvattensystem. Genom att ta ut en avgift av

fastigheterna inom dagvattensystemets verkningsområde täcker man de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Stadsfullmäktige godkände och fastslog 10.12.2019 § 105 verkningsområdena för kommunens dagvattenhantering.

Avgiften kan grunda sig på kommunens dagvattenhanteringslösningar, fastighetens läge och kostnaderna för planeringen av systemet inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Avgiften är av olika storlek i olika områden om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att upphovsprincipen ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. Kommunen fastställer en taxa som innefattar grunderna för beräkning av dagvattenavgiften. I taxan definieras också de fastigheter som hör till verkningsområdet för kommunens dagvattensystem, det vill säga de fastigheter som dagvattenavgiften ska tas ut av.

Kostnader som ska täckas med dagvattenavgiften

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut offentligrättslig dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Lagen gör det möjligt att fastställa dagvattenavgiften enligt de kostnader som dagvattenhanteringen i respektive område medför.

Grunderna för avgiften

För att kunna hålla grunderna för dagvattenavgiften enkla är det inte möjligt att beakta alla fastigheters särdrag. Dessutom skulle det vara mycket komplicerat med tanke på hanteringen av data att ta hänsyn till alla särdrag och det skulle även försvåra faktureringen alltför mycket. Pargas stad har 10.12.2019 § 106 slagit fast principerna och som grund för dagvattentaxan ligger följande fastighets- och användningsklasser:

Bostadshusfastigheter, parhus och små husbyggnader.
Radhusfastigheter.
Höghusfastigheter.
Affärsfastigheter och tillhörande parkeringsområden.
Industrifastigheter och tillhörande parkerings- och förrådsområden.
Kommunala och därmed jämförbara fastigheter i offentligt bruk.

Avgift faktureras endast bebyggda fastigheter.

Uttagning av avgiften

Dagvattenavgiften tas ut av den som på den dagen då fakturan skickas ut äger fastigheten eller som besitter stadens tomt med stöd av ett långvarigt arrendeavtal på tio år eller längre inom dagvattensystemets verkningsområde.

Budgetförslag och ekonomi 2021

I budgetförslaget för dagvatten har inkomsterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet budgeterats till 205 000 €. Kostnaderna för hanteringen är budgeterad till ca 188 000 € före avskrivningar.

Verkningsområdet för dagvattenhanteringen utgörs av detaljplanerade områden som består av områden planerade för byggnation, allmänna grön- och parkområden, samt allmänna gator och parkeringsområden.

I driften finns 60 000 € reserverat för underhåll och förbättringar av dagvattennätet, samt undersökningar och planering. Behovet av förbättringar, utveckling och saneringar är växande och summan borde ligga på ca 100 000-150 000 €. Utöver behovet av saneringar och kompletteringar av dagvattensystemet, finns tryck på att höja avgifterna för att balansera kostnadshöjningar på el- och underhållskostnader.

I nuläge finns inte någon exakt uppgift över hur stor del av läckagevattnet i avloppsledningarna utgörs av direkt dagvatten. Klart är dock att dagvatten belastar avloppsreningsverket och dess drift, samt orsakar pumpningskostnader. Vattentjänstverket uppbär en dagvattenhanteringsavgift på 80 000 € för hanteringen av dagvatten i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken. Mängden dagvatten denna hanteringsavgift motsvarar är ca 7 procent av hanteringen av yt- och läckagevattnet i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken.

Delaktighet

Förslaget till att införa en dagvattenavgift och avgiftsgrunderna inom verkningsområdena för kommunens dagvattensystem har under tiden 29.7-29.8.2019 varit framlagt till allmänt påseende i enlighet med förvaltningslagen 41 §. Intressenter har då kunnat ta del av förslaget på stadens webbplats.

Avgiftsgrunderna och klasserna har sedan dess inte förändrats och är oförändrade.

Kompletterande material Dagvattentaxa 2021

Konsekvensbedömning En taxa med avgifter för de fastigheter som finns inom dagvattenhanteringsverkningsområde för vilket kommunen ansvarar för, skapar bättre förutsättningar för att bedriva och utveckla verksamheten. Alternativet till en taxa är att verksamheten bekostas helt med skattemedel vilket är möjligt. I det fallet deltar också de fastighetsägare som finns utanför verkningsområdet i kostnaderna för underhållet och utvecklandet av dagvattenhanteringen inom verkningsområdena. Förslaget till taxa utgår från att verksamheten dels täcks av avgifter via en taxa, dels med skattemedel. Detta är motiverat då det inom det föreslagna verkningsområdet ingår allmänna områden och inte enbart områden avsedda för byggnation. Det finns ett tryck på att sanera och förbättra dagvattenhanteringen, dels för att garantera dagvattensystemets funktionalitet, men också med beaktande av miljöaspekter. Utan att höja på avgifterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet, minskar möjligheterna att inom nuvarande

budgetramar ansvara för, utveckla och sanera dagvattensystemet.

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster besluter inhämta utlåtanden och ge parter som avses i förvaltningslagen 41 § möjlighet att uttala sig med anledning av förslaget till 2021 års dagvattentaxa.

Beslut

Sektionen beslöt enhälligt enligt föredragandens förslag. Förslaget till dagvattentaxa sätts till allmänt påseende i 30 dagar.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., projektingenjör H.R., samhällsingenjör M.J. Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 03.02.2021 § 19

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 28.10.2020 § 102 inhämta utlåtanden och ge parter som avses i förvaltningslagen 41 § möjlighet att uttala sig med anledning av förslaget till 2021 års dagvattentaxa.

Förslaget till 2021 års dagvattentaxa har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 3.12.2020-8.1.2021. Information om dagvattentaxans påseende har funnits i tidningen Pargas Kungörelsers megautdelning 3.12.2020, samt på stadens hemsida.

Under tiden för taxans påseende inkom en åsikt. Åsikten lyder enligt följande:

"Utgående från svar från Henrik Roms. Har det kommit fram att man inte har en KLAR plan över hur man skall/vill underhålla de nuvarande nätet, samt diken inom detaljplanområdet i Nagu. Då kan man inte höja taxan. när man inte vet det.

Ut från e-post korespondensen med Matias Jensen, begrundar man höjning med mindre skattemedel till att underhålla nuvarande nätet, samt diken. Så man måste höja avgiften/taxan för att kunna detta. Men samtidigt har det just valts att höja inkomstskatten i Pargas med 0.5 % för året 2021

Detta hänger inte ihop att man vill höja avgifterna UTAN att man har planerat arbete man skall göra. Då vet man inte vad kostnaden kommer att blir, Sen skyller man på att man får mindre skattemedel när man höjer skatten i staden."

I beredningen av taxaförslaget har man bland annat belyst de ekonomiska förutsättningarna utgående från driftbudgeten 2021, samt i konsekvensbedömningen lyft upp de ekonomiska aspekterna. Förslaget till dagvattentaxa för 2021 är gjord utgående från budgetramar och den budget som stadsfullmäktige godkände i december 2020.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagen kan kommunen ta ut en offentligrättslig dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Lagen gör det möjligt att fastställa dagvattenavgiften enligt de kostnader som dagvattenhanteringen i respektive område medför. Storleken på avgifterna får dock inte vara sådana att inkomsterna från dessa ger vinst.

Kompletterande material Dagvattentaxa 2021

Konsekvensbedömning En taxa med avgifter för de fastigheter som finns inom dagvattenhanteringsens verkningsområde för vilket kommunen ansvarar för, skapar bättre förutsättningar för att bedriva och utveckla verksamheten. Alternativet till en taxa är att verksamheten bekostas helt med skattemedel vilket är möjligt. I det fallet deltar också de fastighetsägare som finns utanför verkningsområdet i kostnaderna för underhållet och utvecklandet av dagvattenhanteringen inom verkningsområdena. Förslaget till taxa utgår från att verksamheten dels täcks av avgifter via en taxa, dels med skattemedel. Detta är motiverat då det inom det föreslagna verkningsområdet ingår allmänna områden och inte enbart områden avsedda för byggnation. Det finns ett tryck på att sanera och förbättra dagvattenhanteringen, dels för att garantera dagvattensystemets funktionalitet, men också med beaktande av miljöaspekter. Utan att höja avgifterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet, minskar möjligheterna att inom 2021 års driftbudget ansvara för, utveckla och sanera dagvattensystemet.

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att dagvattentaxan för 2021 godkänns i enlighet med förslaget.

Sektionen konstaterar samtidigt att den inkomna åsikten inte föranleder ändringar i förslaget till dagvattentaxa för 2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.
Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 50

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Dagvattentaxa 2021

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att dagvattentaxan för 2021 godkänns i enlighet med förslaget.

Beslut Widar Nyberg föreslog ett tillägg enligt tekniska sektionens beslut (§ 94). Förslaget fick inte understöd.

Förslaget godkändes enligt föredragandens förslag.

Delgivning Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 9

Bilaga 3 Dagvattentaxa 2021

Förslag Stadsfullmäktige godkänner dagvattentaxan för 2021 i enlighet med förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.