

Pargas stad
Miljöavdelningen
20.1.2021

MÄLHAMSKLOBBEN – LILLA TISTRONÖR STRANDETALJPLAN

Myndighetsutlåtanden och anmärkning samt planläggarens genmälen.

Stranddetaljplaneförslaget har varit framlagt till påseende under tiden 4.12.2020 – 4.1.2021. Över förslaget har inkommit utlåtanden från Egentliga-Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga-Finlands närings-, trafik- och miljöcentral (NMT-centralen) och Egentliga-Finlands förbund. Över förslaget har inkommit en anmärkning.

Åbo stads fritidssektors museietjänster/ Egentliga-Finlands regionala ansvarsmuseum (28.12.2020 Dnro 3072-2020)

Egentliga-Finlands regionala ansvarsmuseum konstaterar, att planebestämmelserna har kompletterats med att området hör till ett värdefullt landskapsområde av riksintresse. Byggandets inverka på landskapet har bedömts med hjälp av illustrationsbilder och ekonomibygnadernas våningsyta har minskats i någon mån.

Egentliga-Finlands regionala ansvarsmuseum har inget att anmärka emot planeförslaget.

*Genmäle:
Inget att kommentera.*

Egentliga-Finlands NMT-central (19.1.2021 VARELY/1235/2020)

NMT-centralen konstaterar, att de synpunkter som framfördes i det tidigare avgivna utlåtandet har beaktats sakenligt i planeförslaget. NMT-centralen har inget att anmärka emot planeförslaget.

*Genmäle:
Inget att kommentera.*

Egentliga-Finlands förbund, Markanvändningssektionen Protokollsutdrag § 93, 21.12.2020

Egentliga-Finlands förbunds markanvändningssektion har beslutat, att förbundet inte avger ett utlåtande eftersom förbundet inte har något att anmärka mot planeförslaget och eftersom förslaget inte står i konflikt med landskapsplaneringen eller annan planering i Egentliga-Finland och för att planen är av ringa betydelse.

*Genmäle:
Inget att kommentera.*

Anmärkning; Tapio Alakoski, lägenheten Nybyggars 445-570-1-49

Anmärkaren framför att:

1. Vid uppgörandet av planen skall byggnadsplatserna bestämmas sålunda, att ingen byggnad eller del av byggnad syns till Bergham.
2. Vid beviljandet av bygglov skall till lovsvillkoren fogas ett krav på att belysningen på byggnaden och dess omgivning skall planeras och förverkligas så att ingen diffus strålning riktas uppåt mot himlen.

Genmäle:

Mälhamnsklubbens byggnadsplats är en redan befintlig och bebyggd byggnadsplats, som inte kan synas från Berghamns hållet. Byggnadsplatsen på Lilla Tiströnör och dess byggnadsytor har placerats i en dæld mitt på holmen. Höjdläget för huvudbyggnadsbyggnadsyta är + 5,5 - + 6,0 m och begsryggen på nordvästra sidan höjer sig över + 8,0 m. Ekonomibygnadsytornas höjdlägen ligger under +5,0 m. Dessutom finns rätt tät skog och buskagen väster och nordväst om huvudbyggnaden, varför huvudbyggnaden eller ekonomibygnaderna inte kommer att synas till Alakoskis gårdsområde, som är beläget ca. 750 m åt väst-nordväst. På Berghamn finns dessutom två bebyggda fastigheter mellan anmärkarens gårdsområde och Lilla Tiströnör. Anmärkningen är till denna del grundlös och obefogad.

Beträffande eventuella villkor om belysning vid beviljande av bygglov så kan detta inte avgöras på förhand i stranddetaljplanen.

Anmärkningen föranleder inga ändringar i stranddetaljplaneförslaget.