

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

28.12.2020

Dnro 10019-2020  
(10 02 01)

Paraisten kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

[rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi](mailto:rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi)

## Lausunto ranta-asemakaavasta osalle Hirsalön saarta Paraisilla, ehdotus

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sara Tamsaari

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta. Vastuumuseo on antanut kaavaluonnoksesta lausuntonsa 5.11.2020 todeten seuraavaa: ”Kaava-aineistossa tulee esitellä kalastajatila ja mahdollinen muu rakennuskanta, jotta suojelutarpeita on mahdollista arvioida. Rantaan sijoittuvien RA-1-alueiden rakentamista tulee ohjata kaavamääräyksen siten, että se tontit sopeutuvat mahdollisimman luontevasti lähinnä luonnontilaiseen ympäristöön sitä dominoimatta. RA-1-tonttien maisemavaikutukset tulee arvioida ja tarvittaessa kaavaratkaisua tulee tarkistaa maiseman kannalta suotuisaan suuntaan esimerkiksi siirtämällä rakennusaloja kauemmas rantaviivasta.”

Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa on esitelty alueen rakennukset. Alueella on 1940-luvulla perustettu siirtolaistila, johon kuuluu asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta. Tila on osoitettu kaavaehdotuksessa VR-2/s-merkinnällä, jonka kaavamääräys on seuraava: ”Retkeily- ja ulkoilualue. Tukikohta, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuskanta tulee pyrkiä säilyttämään.”

Kaavan vaikutukset on arvioitu rakennettuun ympäristöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön. Maisemavaikutuksia ei ole arvioitu muuten kuin toteamalla, että kaavamääräyksillä ja rakennusjärjestyksen määräyksillä varmistetaan, että rakentaminen sopeutuu saaristomaisemaan. RA-1-tonttien rakennusoikeus on korkeampi kuin osayleiskaavassa, ja kerrosluku lu3/4. Kaavaehdotuksessa ei ole määräyksiä, joilla rakentamista ohjattaisiin maisemaan sopivaksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

On hyvä, että siirtolaistila on nyt huomioitu kaavassa. /s -merkinnän määräys on syytä muuttaa, osayleiskaavaa mukailen, velvoittavampaan muotoon: ”Tukikohta, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuskanta tulee säilyttää.”

Vastuumuseo arvioi kaavassa osoitettavan, lähelle rantaviivaa sijoitetun rakennusoikeuden olevan sen verran suuri, että kaavan mukainen rakentami-

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

28.12.2020

Dnro 10019-2020  
(10 02 01)

nen muuttaisi rantamaisemaa huomattavasti. Kaavan maisemavaikutukset tulee arvioida tarkemmin. Rakennusoikeutta tulee pienentää ja kaavamääräyksiä täydentää, jotta kaavan mahdollistama rakentaminen ei ottaisi maisemassa hallitsevaa asemaa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Turun museokeskus  
intendentti  
museopalvelujohtajan varahenkilö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö  
tutkija

Sara Tamsaari

Tiedoksi: Museovirasto, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)  
Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamo@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamo@varsinais-suomi.fi)