

Skiss- och huvudritningar för det kreativa lärcentret

837/10.03.02/2019

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 17

Beredare**Föredragande**

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

En projektplan för det kreativa lärcentret godkändes 6/2020 och sedan dess har det gjorts ett aktivt pedagogiskt planeringsarbete i syfte att skapa ett effektivt, ändamålsenligt och anpassningsbart byggnadskomplex. Antalet pedagogiska planeringsmöten och projektmöten kommer att nå upp till det uppsatta målet om 5 st. och likaså beräknas kvaliteten på slutresultatet nå upp till de uppsatta målen.

Layoutritningarna på byggnaden är preliminära, men principerna kan levas upp till och byggnadsmassan kan placeras på tomten i enlighet med målet.

Principen är att skapa ett ändamålsenligt, effektivt och anpassningsbart komplex i tre våningar där nybyggnadsdelen kopplas samman med den befintliga/kvarblivande delen i och med den nya byggnadsmassan.

Fasaden på byggnaden har ett ytskikt av tegel och stomlösningarna av betong kompletterar fasaden på samma sätt som i den befintliga byggnaden. Delar som ska ge komplexet ett lättare uttryck planeras fortfarande.

Den nuvarande lokalplanen avviker klart från den i projektplanen när det gäller placeringen av lokalerna. I den lösning som nu planeras finns det mer lokaler som ska användas gemensamt och som går att anpassa efter antalet användare. Det går att ordna möjligheter att använda lokaler gemensamt med yrkesutbildningen på andra stadiet.

Principen är att skapa lokaler som är anpassningsbara efter verksamheten. Lokalerna ska användas efter bokning. Lokaler anpassade efter ändamål är i synnerhet lokalerna för konst- och färdighetsämnen och naturvetenskapliga ämnen. "Hembon" är avsedda som mötesplatser och platser för självständig inläring för eleverna och de ger möjlighet att ge uttryck för skolans verksamhetskultur. En överenskommelse ska träffas om användningen av de gemensamma lokalerna med yrkesutbildningen på andra stadiet i takt med att planeringen fortskrider hos båda parterna. En entré med högt i tak och läktartrappa möjliggör plats för presentationer och uppträdanden i skolcentret även för ett större antal personer.

Gymnasieutbildningen får egen särskild lärmiljö i och med att gymnasielokalerna placeras i tredje våningen.

Den totala ytan i den preliminära layoutritningen är 7 750 m² brutto; ytan är mindre på grund av gymnastiksalsdelen som tidigare planerades utgöra högst 500 m². Hur stor den totala ytan blir påverkas av det förändrade tankesättet kring målet och därför behöver gruppstorlekarna ses över kritiskt.

Utformningen av lokalerna styrs av att den befintliga byggnaden med matsal och kök blir kvar och de övriga byggnaderna rivs, och de nya innovativa lösningarna ska göras i nybyggnadsdelen. Behovet av att bygga om i de befintliga lokalerna minimeras.

Lokalerna renoveras i den utsträckning det är nödvändigt med fokus på att förnya fasaden. Ändringar i lokalernas användningsändamål behöver optimeras och lokaler ska i den mån det är möjligt bevaras i sin nuvarande form. Då kan nybygget uppföras i den omfattning som användningen av lokalerna kräver och kostnaderna hålls på en accepterad nivå.

Om renoveringsgraden i den befintliga byggnadsmassan höjs, blir nybyggnadsdelen mindre och det är inte heller lönsamt med stora ombyggnader i den byggnadsdel som blir kvar.

Det kreativa lärcentret ska bli ett sammanhängande komplex där anpassningsbarheten, de gemensamma lokalerna med yrkesutbildningen på andra stadiet och en effektiv placering av lokalerna möjliggör ändamålsenliga lärmiljöer.

Kompletterande material	Planritning, 3 st. Situationsplan Fasad
Förslag	Stadsstyrelsen tar del av informationen.
Beslut	Stadsstyrelsen tog del av informationen.
Delgivning	Tekniska chefen, ekonomichefen, planläggningschefen, utbildningschefen, fastighetschefen
