

Överskridning av byggtiden för arrendetomt i Ljusudda stadsdel

546/10.00.02.02/2018

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 19

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Byggskyldigheten enligt arrendeavtalet för [REDACTED] arrendetomt 445-35-5-5 vid [Ljusuddagränd](#) i Ljusudda stadsdel har inte uppfyllts. Byggtiden förlängdes till maximala fem år genom Bygg- och miljönämndens beslut 22.8.2018 § 113 t.o.m. den 1.1.2021.

Kraven på byggskyldigheten i arrendeavtalets punkt 3.2 är sådana att arrendetagaren förbinder sig att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och byggnadsritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick före byggtiden går ut.

Det har inte skett ännu. Vid förlängningen 2018 uppgav arrendetagaren att bygglovets skulle lämnas in under 2018 och byggandet påbörjas snarast. Saken har inte framskridit helt enligt planerna men arrendetagaren har varit väldigt aktiva nu under senhösten och vid årsskiftet. Efter tidigare kontakter med mättningsbyrån och byggnadstillsynen har arrendetagaren i december 2020 lämnat in bygglovshandlingar och tillsammans med byggnadsinspektören och ansvarige arbetsledaren gjort platsyn vid tomten. Direkt efter årsskiftet har de varit i kontakt med stadsgeodeten och diskuterat deras planer för fortsättning av byggandet. Den 5.1.2021 har de beställt ett huspaket av en tillverkare som levererar huset till våren och kommer att upprätta det under år 2021 men är kanske byggfärdigt först år 2022.

När avtalsvillkoren i punkt 3.2 gällande byggnadsskyldighet i arrendeavtalet inte uppfylls har staden rätt att häva arrendeavtalet och skicka avtalsvite motsvarande ett års arrende. Byggtiden kan också enligt avtalet förlängas.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förlänga byggtiden till den 30.6.2022

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Arrenderättsinnehavaren, avtalssekreteraren, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, byggnadsinspektionen