

Fastställande av överlåtelsepris för radhustomter vid Sunnanvinden i Ljusudda och Norrgårdsbacken i Bläsås

53/10.00.02.00/2021

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 18

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Staden äger två nya radhustomter som behöver prisättas förrän de läggs ut till försäljning. Den ena finns i Ljusudda vid [Sunnanvinden](#) och den andra vid [Norrgårdsbacken](#).

Radhustomten i Ljusudda är ca 3 340 m² stor och har beteckningen AP-7 som är kvartersområde för småhus och radhusbyggnader med högst tre bostäder i var byggnadskropp. Byggnaderna byggs i ett plan och den totala byggrätten för bostaderna är 600 m²vy och för 220 m²vy ekonomibygnaderna. Om det uppförs småhus får de högst vara 170 m²vy stora. Tomten återfinns i ändan av gatan Sunnanvinden som kommer att byggas under detta år.

Radhustomten vid Norrgårdsbacken hör till den nya detaljplaneändringen för Bläsås stadsdel godkänd av [stadsfullmäktige 12.5.2020 § 21](#). Radhustomten i vid Norrgårdsbacken är ca 6 416 m² stor och har beteckningen AP-8 som är kvartersområde för småhus och radhusbyggnader med högst fyra bostäder i en byggnadskropp. Byggnaderna går byggas i två plan och den totala byggrätten är 1 604 m²vy. Tomten och byggrätten är stor och kan delas vid behov. I en sådan situation utgår tomtpriiset för de nya tomterna enligt det fastsatta priset per kvadratmeter byggrätt.

Stadsfullmäktige har 3.4.2012, § 41, fastställt försäljningspriset på radhustomter till 80-250 €/m²vy. Bygg- och miljönämnden fastställer tomtvisa försäljningspris alternativt utgångspris, inom fullmäktiges ramar. Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

För att få fart på byggande av radhustomter i Pargas har miljönämnden sänkt priserna på ett par radhustomter, som staden har till försäljningen i Söderby och Björkhagen från 110-113 €/m²vy till 80 €/m²vy. Fastän priset har varit i den lägre delen av gaffeln har radhustomterna inte blivit sålda. De som nu prissätts ligger i natursköna områden men längre från centrum vilket kunde motivera en prissättning i lägre

Bilaga

26. kartor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa överlåtelsepriset / minimipriset för radhustomten vid Sunnanvinden och Norrgårdsbacken enligt nedanstående

tabell.

Stadsdel	Fastighetsbeteckning	Areal (m ²)	Byggrätt (m ² vy)	Planebeteckning	Vånings-tal	Minimipris/överlåtelsepris
Sunnanvinden	445-35-23-2	3340	600+220	AP-7	I	65 600 € eller 80 €/ m ² vy
Norrgårdsbacken	445-14-4-4	6416	1604	AP-8	II	128 320 € eller 80 €/ m ² vy

Tomterna ges först ut till försäljning genom anbuds-förfarande. Tomterna säljs till högstbjudande ifall anbudet är minst lika som minimipriset. Vid lika anbud avgör lotten. Förse-nade anbud och anbudet under tomternas minimipris beaktas inte.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avtalssekreteraren, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten