

**Stranddetaljplanen för Lillensor i Korpo**

994/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 16

**Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

**Föredragande**Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden om ett stranddetaljplaneprojekt för att anvisa nya byggplatser på ett område som anvisats som byområde i strandgeneralplanen för Korpo och delvis utgår från stranden i sydöstra delen av ön Lillensor. Utöver de nya byggplatserna anvisas i planen de befintliga lantbrukslägenheternas driftcentrum, ett småbåtshamnsområde och närrekreations-, åker-, jord- och skogsbruksområden. Till planområdet hör utöver byområdet i enlighet med generalplanen också de inre delarna av ön Lillensor som inte är planlagda. Planområdet ligger i norra delen av Korpo väster om Norrskata och det är privatägt.

Man vill kungöra anhängiggörandet av utkastet till stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är målsättningen att anvisa totalt 8–10 nya byggplatser för permanent boende och fritidsboende. I det preliminära planutkastet har man framfört ett i huvudsak byggt driftscentrum för lantbruk (AM) som kan tolkas vara ämnat för åretruntboende. Ett kvartersområde har anvisats för fritidsboende (RA) och det är också delvis redan byggt. Dessutom anvisas nya kvartersområden (RA/AO) för egnahemshustomter och fritidstomter. Av materialet framgår inte om kraven på innehållet enligt 73 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls när stranddetaljplanen utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde.

**Bilaga**

24. Program för deltagande och bedömning  
25. Planutkastet med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden ber konsulten att bearbeta planutkastet så att det till kraven på innehållet motsvarar 73 § i markanvändnings- och bygglagen innan anhängiggörandet av stranddetaljplanläggningen kungörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

