



Paraisten kaupunki  
rakennus-ympäristölausuntokunta@parainen.fi

Lausuntopyyntö 4.12.2020

## Lausunto Hirsalön ranta-asemakaavaehdotuksesta, Parainen

Paraisten kaupungin kaavoitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavaehdotuksesta. Kaava-asiakirjat on päivätty 20.10.2020.

Ranta-asemakaavalla on tarkoitus tarkentaa rantayleiskaavaa rakennuspaikkojen rakennusoikeuden ja osin sijainnin osalta. Maakuntakaavan ja osayleiskaavan mukaisesti suuri osa saaresta on osoitettu virkistyskäyttöön ja virkistysalueelta osoitetaan virkistysreitit. Tavoitteena on myös entisen kalastajatiljan kehittäminen tukemaan saaren virkistyskäyttöä. Ranta-asemakaavassa osoitetaan Lemlahden saarelle pysäköintialue ja venevalkama Hirsalön saaren lomakiinteistöjä ja virkistyskäyttöä varten. Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan mitoitusta.

### *Rakentamisen ohjaus*

Ranta-asemakaavaehdotuksen rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ovat verrattain suuret, joten rakentamisen ohjausta uudisrakennusten sovittamiseksi rantamaisemaan on tarpeen täydentää kaavan yleismääräyksiin. Lisäksi rantapuuston säilyttäminen on maiseman kannalta merkittävää. Jatkossa on hyvä vielä pohtia, onko tarpeen edellyttää ranta-asemakaava-alueella maisematyölupaa puiden kaatamiseen.

Kaavassa ei ole lainkaan käsitelty rakentamiskorkeutta. Ranta ei vaikuta erityisen alavalta, joten rakentamiskorkeus kaava-alueella ei todennäköisesti ole erityisen ongelmallista, mutta asia tulisi kuitenkin käsitellä kaavaselostuksessa.

### *Luonnonsuojelu*

Luontoselvitys on laadittu huolella ja lajit ja luontotyypit on siinä huomioitu riittävällä tarkkuudella. Luontoselvitykseen numeroitujen tonttien 6, 9 ja 10 rantaviivalla ei esiinny luonnonsuojelulain tarkoittamia tervaleppäkorpia. Kyse on tavanomaisesta rantalepikosta tai tervaleppälehdestä.

19.1.2021

Lausuntopyynnön mukaisessa kaavassa asia onkin jo huomioitu eikä näille kohdin ole osoitettu luo-aluetta.

Kaavamerkinnän luo-2 mukaan kyseiset alueet tulisi säilyttää luonnontilaisena. Luontoselvityksen mukaan kyse on kuitenkin pääosin lehdoista, lehtomaisista kankaista tai avoimista ympäristöistä, joiden monimuotoisuusarvot saattavat ajan myötä heikentyä ilman hoitotoimia. Merkintä kannattaisi muuttaa esim. muotoon: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla on mahdollista tehdä monimuotoisuusarvoja säilyttäviä hoitotoimia.

Muilta osin esitetyt kaavamerkinnät ovat luonnonsuojelun kannalta sopivia.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Kirsti Virkki

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi

Paraisten kaupunki / Turkka Michelsson, Maria Laurén  
Varsinais-Suomen liitto / kirjaamo  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo / kirjaamo  
ELY-keskus / Leena Lehtomaa

Tämä asiakirja VARELY/4408/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4408/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkki Kirsti 19.01.2021 12:46

Ratkaisija Rauhala Risto 19.01.2021 12:47