

PARGAS STAD

ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR KIRJALAÖN

FÖRBÄTTRING AV LANDSVÄG 180 VID HESSUNDSBRON
BESKRIVNING AV DELGENERALPLANEN

19.1.2021



313581

REV:



PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI

Uppgifter om beställaren

Heidi Saaristo-Levin

Planläggningschef

Tfn 040 488 5888

heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Pargas stad

Strandvägen 28

21600 Pargas

Planen är upprättad av

WSP Finland Ab

Böle stationsplats 1

00520 Helsingfors

Tfn 020 786 411

FO-nummer 0875416-5

www.wsp.com

Petri Saarikoski Arkitekt SAFA YKS 290

Tfn 040 588 9497

petri.saarikoski@wsp.com

Innehåll

Uppgifter om beställaren.....	2
Planen är upprättad av	2
1. Målet med och utgångspunkterna för planarbetet	4
2. Beskrivning av området för ändring av delgeneralplan.....	5
2.1. Ändringsområdets naturmiljö och naturvärden.....	5
2.2. Trafikarrangemang på ändringsområdet.....	5
2.3. Byggnadsbestånd på ändringsområdet.....	6
2.4. Fastigheter på ändringsområdet	6
3. Planeringsläget i området	8
3.1. Landskapsplan	8
3.2. Anhängig landskapsplan.....	10
3.3. Gällande delgeneralplan.....	11
3.4. Detaljplaner	12
3.5. Byggnadsordning.....	13
3.6. Baskarta	13
3.7. Övriga planer	13
3.8. Jämförelse av sträcknings- och broalternativ	14
4. Beskrivning av innehållet i ändringen av delgeneralplanen.....	15
5. Bedömning av konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen	16
5.1. Utredningar som gäller området.....	16
5.2. Konsekvensbedömning	19
6. Intressenter och ordnande av deltagande	26
6.1. Intressenter	26
6.2. Planarbetets skeden och ordnande av deltagande	27
6.3. Ändringar i beredningsmaterialet	27
6.4. Respons till planförslaget.....	28
7. Genomförande av planen.....	28
8. Kontaktuppgifter.....	29
9. Bakgrundsmaterial	29

1. Målet med och utgångspunkterna för planarbetet

Initiativet till att upprätta denna planändring har tagits av Pargas stad.

Avsikten är att det i Pargas stad ska byggas en ny bro över Hessund som förenar Kirjalaön och Kyrklandet och längs vilken Skärgårdsvägen, dvs. landsväg 180, går via Kirjalaön och Rävundsbron till fastlandet och S:t Karins.

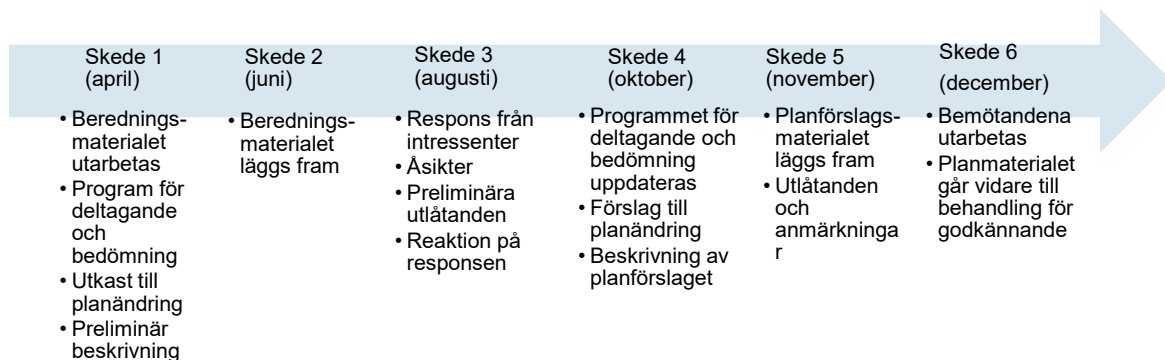
Behovet av att förnya bron lyftes fram år 2018. Vid den 27.6.2018 publicerade granskningen av bron bärformåga i enlighet med programmet för besiktning av landsvägsbroar framkom det att den nuvarande bron över Hessund inte klarar av den belastning som de över 30 meter långa High Capacity Transport-långtradarna (HCT) förorsakar. Genom en lagändring som trädde i kraft i början av år 2019 krävs det inte längre undantagstillstånd att använda dessa längre och tyngre fordonskombinationer på vägarna i Finland.

Skärgårdsvägen över Rävundsbron är den enda vägförbindelsen från Pargas och Åbolands skärgård till fastlandet, och vägförbindelsen har därför stor betydelse för Pargas stad och kontinuiteten i skärgårdens näringsliv och utvecklingen i framtiden. Broförbindelsen är ytterst viktig för den storindustri som ligger bakom bron och som är beroende av vägförbindelsen för sina transporter.

Rävundsbron som förenar Kirjalaön med fastlandet närmar sig också slutet av sin livslängd och förnyandet av bron är under planering. Om Hessundsbron inte förnyas samtidigt med Rävundsbron, kan HCT-långtradare inte tillåtas att trafikera Skärgårdsvägen efter att Rävundsbroprojektet slutförts, varför projekten är starkt knutna till varandra.

Enligt den vägplan som är under beredning byggs den nya bron över Hessund öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny planskild anslutning med ramper till den norra stranden av sundet på Kirjalaöns sida samt görs andra smärre ändringar i anslutning till vägområdena.

För att genomföra dessa ändringar på det område för ändring av delgeneralplanen som beskrivs i denna beskrivning håller man på att upprätta en vägplan *"Förbättring av landsväg 180 vid Hessundsbron, Pargas"*. För att vägplanen ska kunna godkännas måste delgeneralplanen ändras så att den motsvarar områdesbeteckningen för det större trafikområde som planen kräver jämfört med den nuvarande delgeneralplanen. Vägplanen upprättas under 2020 samtidigt med vägplanen för den nya Rävundsbron.



Preliminär tidsplan för hur ändringen av delgeneralplanen är tänkt att fortskrida under 2020.

2. Beskrivning av området för ändring av delgeneralplan

Området för ändring av delgeneralplanen ligger i den sydvästra delen av Kirjalaön, vid den norra stranden av Hessund, cirka 3 km nordost om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen (landsväg 180). Planändringsområdet är cirka 5,5 ha och ligger i sin helhet på Kirjalaöns sida inom området för den gällande delgeneralplanen för Kirjalaön som har fastställts 31.5.1999. Ändringsområdet omfattar områden för Skärgårdsvägen och anslutande enskilda vägar som gränsar till blandskog eller åkerområden på vardera sidan av Skärgårdsvägen. Planändringsområdet omfattar dessutom de bostadsområden där förändringar kan förväntas vad gäller bygglättigheter eller boendeförhållanden.

2.1. Ändringsområdets naturmiljö och naturvärden

En förfrågan om behovet av miljökonsekvensbedömning för vägplaneprojektet har lämnats in till NTM-centralen i Egentliga Finland och beslutet har erhållits 26.2.2019 (Diarienummer VARELY/2961/2018). I projektbeskrivningen i beslutet beskrivs vägplaneområdets naturmiljö på följande sätt (översättning från finska):

"På Kirjalaöns sida är stranden hög med brant profil. Terrängen är betydligt lägre på Ålösidan, men den anslutande brobanken är belägen på ett brant berg. De högsta punkterna med berg domineras av tall, på sluttningarna är växtligheten frodigare och bland trädslagen förekommer bl.a. lind, lönn, sälg och klibbal. På den nordvästra sidan om bron kommer gårdsmiljöernas vegetation nära och också på den sydöstra sidan har mänsklig aktivitet format växtligheten på strandområdena. I området finns inga noterade förekomster av utrotningshotade växt- eller djurarter eller andra i naturvårdshänseende värdefulla objekt. Närmaste kända naturvärdesområde är Hamnberget - Misskärsberget på Kirjalaön som bildar en nationellt värdefull bergsområdeshelhet. Utöver de geologiska värdena och de värden som hör samman med landskapet är växtligheten på området mångsidigt, representativt och ställvis tämligen sällsynt."

En naturutredning för området har utarbetats ("Parainen Hessund luontoselvitys 2020", 1.10.2020, Miljöforskning Yrjölä Ab). I planområdets omedelbara närhet påträffades en förekomst av den utrotningshotade skogsknipproten och förekomster av kärleksört som lämpar sig för apollofjärilen. De rekommenderas att bevaras i den mån det är möjligt.

2.2. Trafikarrangemang på ändringsområdet

I den södra kanten av ändringsområdet finns Hessund, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på cirka 15 meters höjd ovan havsytan. Det ena brospannet på den nuvarande Hessundsbron byggdes år 1937 och det andra färdigställdes år 1967, varvid brobanan och stöden ovanpå spannet förnyades. Över bron går en led för gång- och cykeltrafik på västra sidan av vägen och en rätt smal upphöjd del för gång- och cykeltrafik också på den östra sidan.

Trafikvolymen på landsväg 180 är på broplatsen 10 780 fordon per dygn. Andelen tunga fordon av trafiken är cirka 7 %. Trafikvolymen ökar på sommaren, varvid vägen trafikeras av cirka 12 460 fordon per dygn. Skärgårdsvägen är en del av Skärgårdens ringväg.

Under bron, genom sundet går en småbåts- och fartygsled.

2.3. Byggnadsbestånd på ändringsområdet

På planändringsområdet finns tre småhus för stadigvarande boende och ett fritidsbostadshus i privat ägo. Vid sundets strand, i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Ett fritidsbostadshus på den norra stranden av sundet öster om bron i närheten av planändringsområdet har bedömts vara kulturhistoriskt värdefullt.

2.4. Fastigheter på ändringsområdet

Området för ändring av delgeneralplanen ligger i sin helhet eller delvis på området av följande fastigheter:

- 445-895-0-180 (Skärgårdsvägens område)
- 445-444-1-26 Sommarbo (befintligt fritidsbostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-1-36 Brotorp (befintligt fritidsbostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-1-115 Vetenskapsparken
- 445-444-1-116 Strandbacken
- 445-444-1-137 Vestergård (vattenområde)
- 445-444-2-2 Kvällssol (befintligt bostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-2-35 Metsäpirtti (befintligt bostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-2-61 Stenbrinken
- 445-444-2-71 Skogsglätan (befintligt bostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-2-72 Södergård
- 445-444-2-80 Soinila
- 445-444-2-83 Tomila
- 445-444-3-0 Björkkulla

19.1.2021



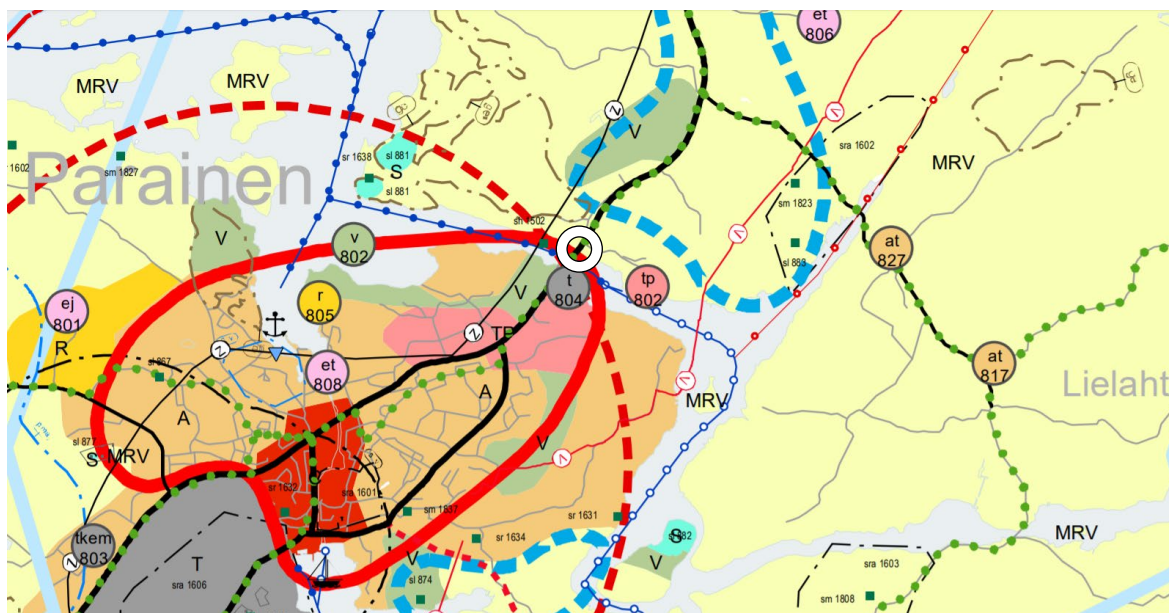
Utdrag ur guidekartan på Pargas karttjänst, planeringsområdet markerat med vit cirkel på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020, © Pargas stad, Trimble)



Utdrag ur guidekartan på Pargas karttjänst, riktgivande planändringsområde markerat med rött streck på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020, © Pargas stad, Trimble)

3. Planeringsläget i området

3.1. Landskapsplan



Utdrag ur sammanställningen av landskapsplanerna för Egentliga Finland, planeringsområdet markerat med vit cirkel på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020)

För planeringsområdet gäller landskapsplanen för Åboregionens kranskommuner, Åboland och Vakka-Suomi (fastställd 20.3.2013) som utgör en del av landskapsplanen för Egentliga Finland.

Beteckningar för markanvändning

Beteckningen för markanvändningen inom hela planeringsområdet är MRV:

JORD- OCH SKOGSBRUKS-/FRILUFTS-/REKREATIONSOMRÅDE

”Jord- och skogsbruksdominerat område som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism. Utöver jord- och skogsbruk kan områden anvisas för fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Områden kan även utnyttjas för både friluftsliv och som strövområden enligt allemansrätten och begränsat för fast bosättning av glesbebyggelsekaraktär.”

Planeringsbestämmelse för beteckningen:

”Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa utan att orimligt skada huvudsakligt användningssyfte eller de aktiviteter som betjänar fritidsbosättningen, turismen och rekreationsanvändningen, samt med landskaps- och miljöaspekter i beaktande, bl.a. ny permanent bosättning och, enligt speciallagstiftning, även andra aktiviteter.”

(Översättarens kommentar: Den ursprungliga översättningen av citatet från landskapsplanen innehåller ett hänvisningsfel och meningen borde lyda enligt följande: *”Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa, utan att orimligt skada huvudsakligt användningssyfte, aktiviteter som betjänar fritidsbosättning, turism och rekreationsanvändning,*

19.1.2021

”samt med landskaps- och miljöaspekter i beaktande, bl.a. ny permanent bosättning och, enligt speciallagstiftning, även andra aktiviteter.”)

Beteckningar för trafik

Skärgårdsvägen som passerar över Hessund längs en bro har följande beteckningar i landskapsplanen:



REGIONAL VÄG/HUVUDGATA

Planeringsbestämmelse för beteckningen:

”Markanvändningens planerings- och byggåtgärder får inte förhindra möjligheterna att förverkliga en fast vägförbindelse mellan Pargas och Nagu.”



FRILUFTSLED

Planeringsbestämmelse för beteckningen:

”Vid den noggrannare planläggningen av markanvändningen skall ledens slutgiltiga placering anvisas”.



FARTYGSLED

Ingen närmare planeringsbestämmelse i landskapsplanen.

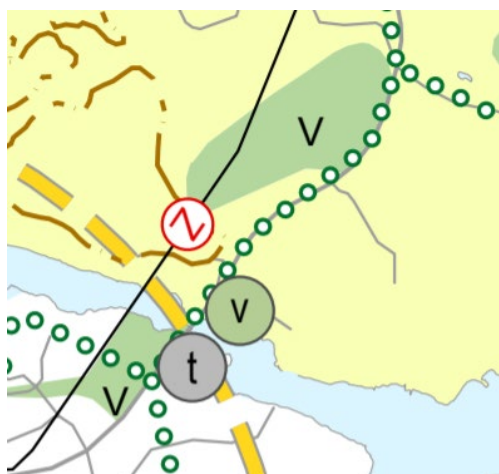
3.2. Anhängig landskapsplan

Området för ändring av delgeneralplanen berörs av en anhängig landskapsplan, *Etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser i Egentliga Finland*.

Egentliga Finlands landskapsfullmäktige beslutade 2015 att inleda en revidering av helhetslandskapsplanen för Egentliga Finland. Planen kommer att göras upp som en etapplandskapsplan. I den kommer man att behandla användningen av och potentialen hos naturresurser som är viktiga för såväl cirkulär ekonomi som bioekonomi. Dessa teman sammanjämkas med hur de på landskapsnivå viktiga naturområdena ska bevaras och möjligheterna till rekreation ska tryggas.

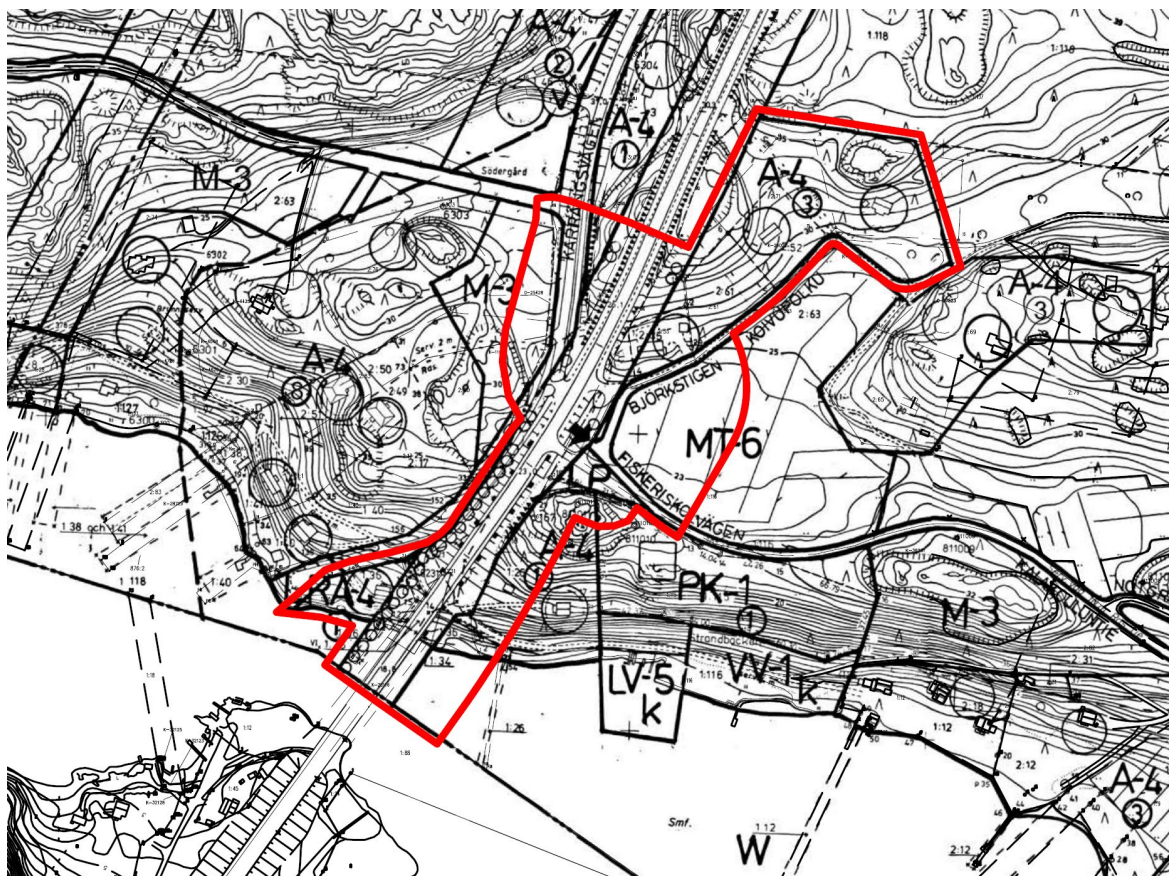
Beredningsmaterialet till etapplandskapsplanen har varit framlagt under tiden 26.3–27.4.2018. Markanvändningssektionen vid Egentliga Finlands förbund har lämnat ett första förslag till etapplandskapsplan till landskapsstyrelsen för godkännande i januari 2020.

Beteckningarna som gäller området för ändring av delgeneralplanen i det beredningsmaterial som var framlagt har inte förändrats väsentligt jämfört med den gällande landskapsplanen. Planförslaget är framlagt 3.9 –2.10.2020. Beteckningen rekreationsobjekt (V), som är en relativt ny beteckning i den ikraftvarande landskapsplanen, finns med i planförslaget.



Utdrag ur Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser. På Hessunds norra strand, öster om den nuvarande bron, har beteckningen rekreationsobjekt (V) märkts ut. I Skärgårdsvägens riktning finns en riktgivande friluftsled inritad (streckad linje med grönkantade cirklar). (Kartutdrag hämtat 16.9.2020).

3.3. Gällande delgeneralplan



Utdrag ur sammanställningen av delgeneralplanerna på Kirjalaön redovisat på grundkarta. På kartan har delgeneralplanens ändringsområde märkts ut med en röd gräns (linjen är 5 meter utanför det egentliga ändringsområdet).

För hela planeringsområdet gäller delgeneralplanen för Kirjalaön (fastställd 31.5.1999) som uppdateras genom denna planändring. Inom området för ändring av delgeneralplanen gäller följande beteckningar och bestämmelser för markanvändning:

A-4 Kvartersområde för fristående småhus.

På varje byggnadsplats får uppföras en bostad och också en sidobostad ifall det inte är frågan om tomter med strand eller tomter som är mindre än 5 000 m², samt behövliga ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen som inte förorsakar men för boendet. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostad får inte styckas till en separat byggnadsplats. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får utgöra högst 10 % av byggnadsplatsens areal. Bostadsvåningsytan får dock sammanlagt vara högst 400 m² vy, varav sidobostadens våningsyta högst 70 m². Den sammanlagda våningsytan för ekonomibyggnader och/eller arbetsutrymme får dock vara högst 300 m² och för enbart ekonomibyggnader 200 m². Ifall byggnadsplatsens areal är sådan att byggnadsplatsens bostadsbyggnadsrätt är samma som dess hela byggnadsrätt, får högst 85 % av denna sammanlagda byggnadsrätt användas för bostadsändamål. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas. En byggnadsplats skall ha en areal av minst 5 000 m². Man bör sträva till att förstora befintliga mindre byggnadsplatser, vilket bör beaktas vid bildandet av nya

19.1.2021

byggnadsplatser. En befintlig byggnadsplats med fritidsbostad får ändras till de av A-4 be-teckningen anvisade ändamålen först efter att byggnadsplatsen omfattar minst 5 000 m², i annat fall bör dess bebyggande och användning ske i enlighet med bestämmelserna av planebeteckningen RA-4. Vattenförsörjningen, spillvattenhanteringen och avfallshante-ringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

RA-4 Kvartersområde för fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad jämte bastu, en gäststuga och andra nödvändiga ekonomibyggnader. En byggnadsplats skall ha en areal av minst 5 000 m². Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får utgöra högst 5 % av bygg-nadsplatsens areal, dock högst 300 m² vy, varav fritidsbostadens våningsyta högst 60 %. I enlighet med gamla fastighetsindelningar kan tidigare i bruk tagna byggnadsplatser även vara mindre. Understiger byggnadsplatsens areal 5 000 m², får den sammanlagda vånings-ytan för byggnaderna utgöra högst 5 % av arealen, dock högst 200 m² vy, varav våningsytan för fritidsbostaden högst 60 %, men dock högst 50 % om byggnadsplatsens areal understi-ger 2 000 m². Man bör sträva till att förstora befintliga små byggnadsplatser. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen be-aktas. Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fas-tighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

PK-1 Område för privat service och förvaltning.

På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets använd-ningsändamål samt behövliga ekonomibyggnader. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får vara högst 10 % av byggnadsplatsens areal. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas. Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighets-vis i enlighet med gällande bestämmelser.

LP Område för parkering.

LT Allmän väg med tillhörande skydds- och frsiktsområde.

Endast de med pil i delgeneralplanen anvisade anslutningarna tillåts.

Väg (Fiskeriskolvägen, Björkstigen, Varvsviksvägen, Danmarksvägen, Kärrängsvägen)

M-3 Jord- och skogsbruksområde.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R- och T-områdena.

MT-6 Jord- och skogsbruksområde.

Sammanhängande åkerområden jämte skogsdungar som har betydelse för landskapsbil-den och som skall bevaras öppna. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R- och T-områdena.

W Vattenområde.

3.4. Detaljplaner

Området saknar gällande detaljplan och stranddetaljplan.

19.1.2021

3.5. Byggnadsordning

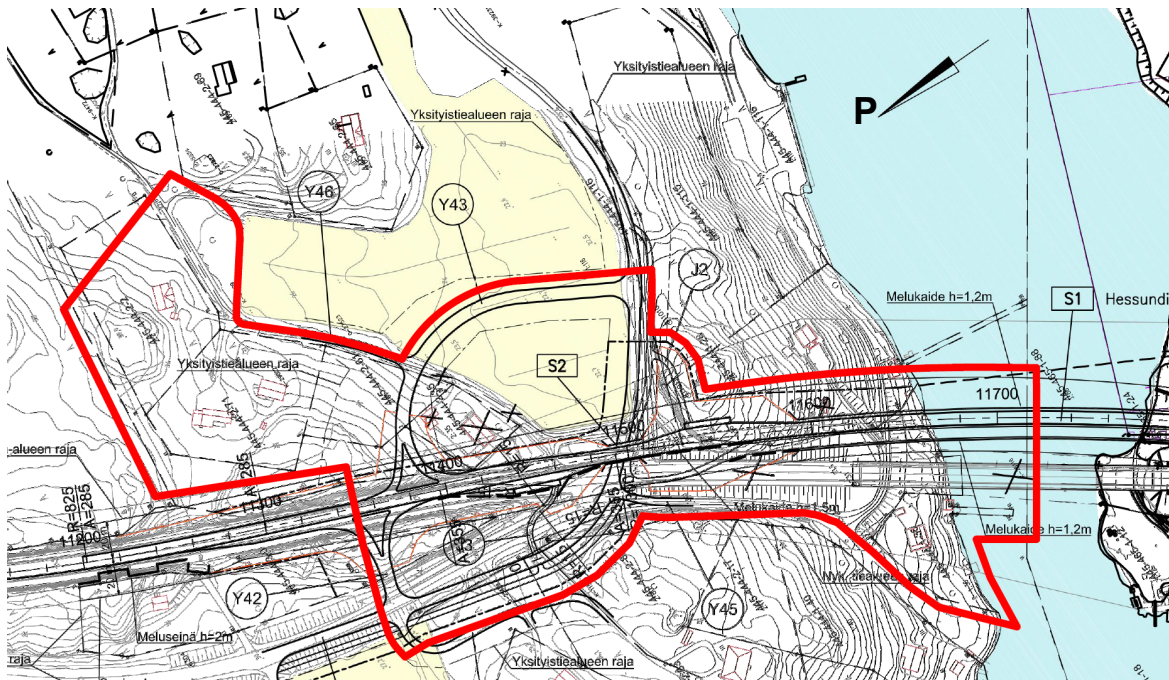
Den uppdaterade byggnadsordningen som Pargas stadsfullmäktige godkände 12.5.2020 har trätt i kraft 26.6.2020.

3.6. Baskarta

Planen upprättas på en baskarta som NTM-centralen i Egentliga Finland har låtit göra upp för vägplaneringen.

3.7. Övriga planer

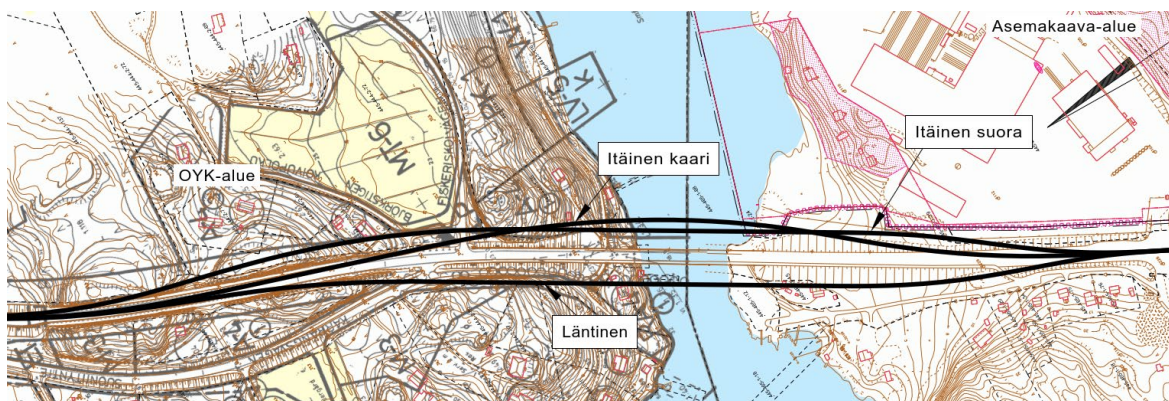
Beredningen av ändringen av delgeneralplanen anknyter till planändringsområdet och det vägplaneprojekt i dess närhet som är under beredning "Förbättring av landsväg 180 vid Hessundsbron, Pargas". Enligt planlösningen byggs den nya bron över Hessund öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Det 0,8 kilometer långa planeringsområdet som projektet omfattar är beläget mellan Ljusuddavägens anslutning och Bergbovägen. Utöver den nya bron byggs en ny planskild anslutning med ramper till den norra stranden av sundet på Kirjalaöns sida samt görs andra ändringar i anslutning till vägsträckningar och leder för gång- och cykeltrafik. Som en del av vägplanen har man i fråga om brolösningen undersökt olika konstruktionsalternativ, men målet med samtliga är att öka bronns bärkraft, bibehålla den fria höjden oförändrad och utöka brobanans bredd jämfört med den nuvarande. Syftet med den planskilda anslutningen och övriga anslutningslösningar är att öka trafiksäkerheten i det livligt trafikerade området. Vägplaneprojektet har startats på beställning av NTM-centralen i Egentliga Finland. Terrängarbetet i samband med planeringen påbörjades i oktober 2018 och det egentliga upprättandet av vägplanen inleddes i början av 2019. Det är meningen att vägplanen ska bli färdig i början på år 2021.



Utdrag ur den vägplan som är under beredning (WSP Finland, 7.9.2020). Gränsen för planändringsområdet är markerat med rött streck.

3.8. Jämförelse av sträcknings- och broalternativ

I samband med översiktsplaneringen av landsväg 180 har den nuvarande sträckningen och tre nya sträckningsalternativ och flera broalternativ för Hessundsområdet bedömts och jämförts. I processen valdes alternativet Östlig båge för fortsatt planering och alternativet blev utgångspunkten för ändringen av delgeneralplanen. Nedan presenteras de sammandragna slutsatserna och grunderna för valet. Källa: "Linjaus- ja siltavaihtoehtojen vertailu", Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland/WSP Finland Oy 23.10.2020.



På bilden visas den nuvarande bron och tre bedömda sträckningsalternativ. Denna planändrings område ligger norr om Hessund (till vänster på bilden). Utöver baskartan visas på bilden gränser enligt den gällande delgeneralplanen med gråa gränser och planbeteckningar. Beteckningarna förklaras i avsnitt 3.3 av denna beskrivning.

ALT 1 Den nuvarande sträckningen

Ströks från den fortsatta planeringen, eftersom trafikstörningarna under byggtiden är synnerligen betydande på den rikligt trafikerade landsvägen. Då man bygger i etapper förlängs byggtiden och trafikstörningarnas varaktighet. Då man bygger i etapper ökar också byggkostnaderna och säkerhetsriskerna under byggtiden. I slutskedet är alternativet den bästa sträckningen med tanke på trafikens smidighet och säkerhet.

ALT Västlig

Ströks från den fortsatta planeringen, eftersom sträckningen skulle orsaka betydande olägenheter för fastigheterna väster om den nuvarande vägsträckningen. Sträckningen skulle leda till inlösning av två fastigheter och fler bullerhinder. Bra med tanke på trafikens smidighet och säkerhet.

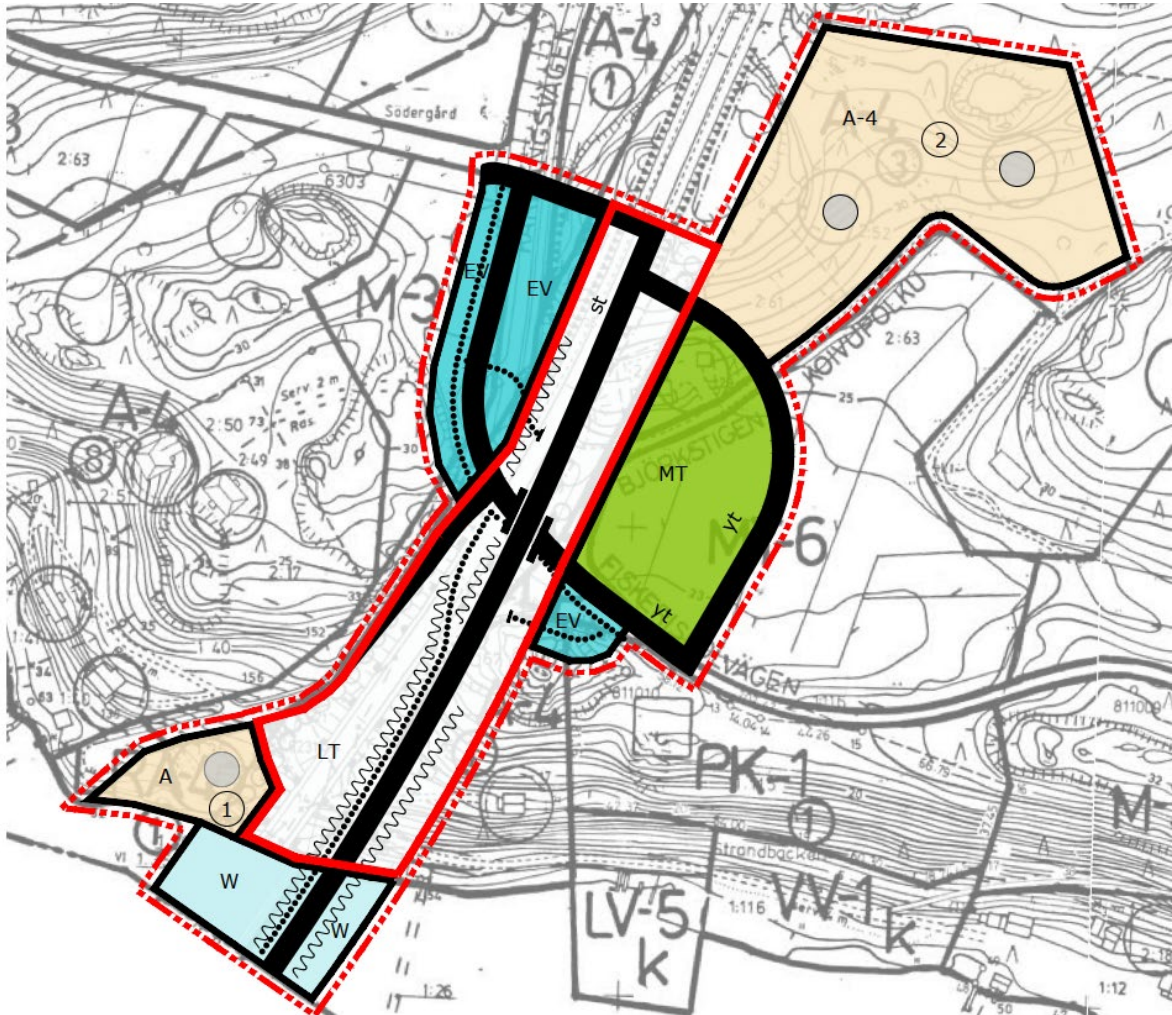
ALT Östlig raka

Ströks från den fortsatta planeringen, eftersom vägsträckningens konsekvenser har större utsträckning än bågalternativets. Trafik- och bullerstörningarna under byggtiden är mindre jämfört med alternativet enligt den nuvarande sträckningen. Bra med tanke på trafikens smidighet och säkerhet.

ALT Östlig båge

Valdes för fortsatt planering, eftersom olägenheterna som sträckningen orsakar den nuvarande bebyggelsen är mindre. Bullerstörningarna är mindre och likaså trafikstörningarna under byggtiden. Bäst med tanke på trafikens smidighet och säkerhet.

4. Beskrivning av innehållet i ändringen av delgeneralplanen



Utdrag ur plankartan i förslaget till ändring av delgeneralplanen på den gällande generalplanens karta, daterat 20.10.2020.

I delgeneralplanen anvisas nya ändrade och preciserade vägarangemang för att möjliggöra trafikarrangemangen enligt den anhängiga vägplanen. Landsvägsområdet (LT) har utvidgats mot öst och i området anvisas rutter för gång- och cykeltrafik, beteckningar för behov av bullerbekämpning och en ny underfart, planskild korsning. Områdena mellan vägarna har anvisats som skyddsgrönområden (EV), för vilka anvisats beteckningar för gång- och cykeltrafik och gångförbindelser till busshållplatserna. Vid bron anges Skärgårdsvägens miljö som vattenområde (W). Reserveringen för jord- och skogsbruksområde (MT) har utvidgats till en del av kvartersområdet för fristående småhus (A-4) och Björkstigens område på östra sidan av Skärgårdsvägen. Beträffande denna del som ändras föreslås att den nuvarande befintliga byggplatsen för fristående småhus slopas. Kvartersområdet för fritidsbostäder (RA-4) i det sydvästra hörnet av ändringsområdet har ändrats till bostadsområde (A) som tillåter åretruntboende. LT-området har också minskats till denna del. A-områdesreserveringen har utvidgats att gälla hela området av fastighet 445-444-1-36. Det

19.1.2021

nordöstra kvartersområdet för fristående småhus (A-4) har tagits med i planen, eftersom antalet byggplatser enligt förslaget reduceras från tre till två.

De områdesreserveringar, beteckningar och bestämmelser som träder i kraft i och med ändringen av delgeneralplanen har presenterats på planförslagets karta, daterad 20.10.2020.

5. Bedömning av konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen

5.1. Utredningar som gäller området

En bedömning av planens konsekvenser görs i enlighet med 9 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och baserar sig på följande utredningar som utarbetats och som ska utarbetas i samband med vägplanen.

Utredning av behovet av miljökonsekvensbedömning (MKB)

En förfrågan om vägplaneprojektets behov av miljökonsekvensbedömning har lämnats in till NTM-centralen i Egentliga Finland och beslutet har erhållits 26.2.2019 (Diarienummer VARELY/2961/2018). I sammanfattningen i utlåtandet konstateras följande (översättning från finska): *"Genomförandet av projektet medför inte, som helhet bedömt och med hänsyn till dess karakteristiska egenskaper, lokalisering och konsekvensernas typ, sådana betydande miljökonsekvenser som till sin natur och omfattning kan jämföras med konsekvenserna av projekt som avses i projektförteckningen i lagen om förfarandet vid konsekvensbedömning (MKB-lagen)."*

Landskaps- och kulturhistoriska inventeringar av byggnadsbeståndet och miljön

Åbo museicentral har gjort en sammanställning av inventeringarna av områdets byggnader och landskapshistoria år 2020. Den södra delen av planändringsområdet (norra strandzonen i sundet) är utpekad som ett kulturhistoriskt lokalt värdefullt område (källa: inventeringen Åboland, vår gemensamma kulturmiljö). I närheten av planändringsområdet på östra sidan invid bron har ett nuvarande fritidsbostadshus utpekats som en kulturhistoriskt värdefull byggnad. I närheten av anslutningen mellan Skärgårdsvägen och Fiskeriskolvägen är ett landskapshistoriskt berg utpekad (källa: Landskapshistoriska kartor över Åbo).

Muinaisjännös, hylky

- Varmistus museolta, ettei työmaa haittaa

Kulttuurihistoriallisesti

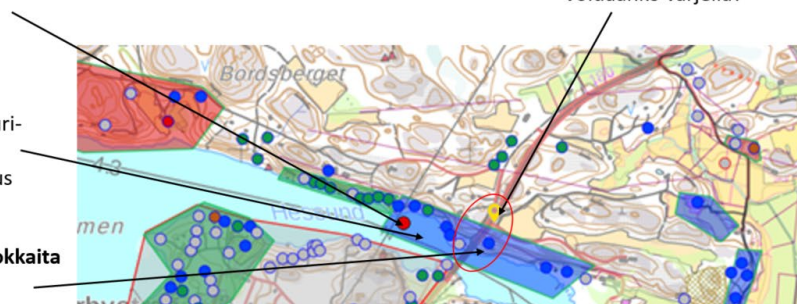
paikallisesti arvokas alue

(Turunmaa yhteinen kulttuuriympäristömmen inventointi)
- Tyylikäs silta ja melusuojaus maisemavauriot paikaten

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita Rakennuksia (siniset)

Maisemahistoriallinen kallio

(Turun maisemahistorialliset kartat)
- Voidaanko varjella?



Utdrag ur inventeringen av byggnader och landskapshistoria 2020.

19.1.2021

På norra stranden finns bostadshus och villor från 1800-talet till 1940-talet. På det lokalt kulturhistoriskt värdefulla området (det blåa området) finns sju kulturhistoriskt värdefulla bostadshus (blåa) och ett landskaps- och miljömässigt värdefullt objekt (grönt), varav inget ligger på planändringsområdet. Byggnaderna är följande (från väst till öst):

- Torpet (torp och bod från ca 1880-talet)
- Ljungarås (bostadshus från 1930–1940-talet)
- Solvik (två bostadshus från 1930 respektive 1934) Värdeklass: landskapsmässig
- Reinola (rappad villa från 1941)
- Salmenranta I (bostadshus)
- Sommarbo (bostadshus)
- Skogsvik (bostadshus från början av 1900-talet)
- Skeppars (sommarvilla från slutet av 1930-talet)

Bostadshuset i närheten av planområdet, öster om bron på fastigheten Sommarbo 1:26, som inventerats som "miljömässigt värdefullt" är byggt år 1939. Bastun på tomten är byggd senast 1951 och källaren samt utedasset antagligen på 1940–50-talet. Byggnadernas ursprungliga detaljer har bevarats väl.



På bilden ses byggnaden på fastigheten Sommarbo 1:26 som nuförtiden är en fritidsbostad. Byggnaden ligger öster om den nuvarande bron i närheten av planändringsområdet och fastigheten ligger delvis på planändringsområdet. Utdrag ur inventeringen "Åboland, vår gemensamma kulturmiljö".

Bostadshuset på planändringsområdet, väster om den nuvarande bron på fastigheten Brotorp 1:36 har inte angetts något speciellt värde i inventeringen (grå beteckning på inventeringskartan).



På bilden ses byggnaden på fastigheten Brotorp 1:36 som nuförtiden är en fritidsbostad. Byggnaden och fastigheten ligger väster om den nuvarande bron på planändringsområdet. Utdrag ur inventeringen "Åboland, vår gemensamma kulturmiljö".

Naturutredning

I anslutning till vägplanen har en utredning vid namn "Parainen Hessund luontoselvitys 2020" utarbetats. Utredningen utarbetades av Miljöforskning Yrjölä Ab 1.10.2020. Utredningen innefattade en grundläggande utredning av områdets naturtyper och växtlighet. Den grundläggande utredningens syfte var att hitta objekt på området som eventuellt skulle kräva beskydd. Man koncentrerade sig speciellt på hotade eller med stöd av naturvårdslagen skyddade naturtyper och arter. Dessutom kartlades områdets häckfåglar och apollofjärilens eventuella förekomst på området. Utredningen utarbetades av FD Rauno Yrjölä och fågelkartläggare Paul Segersvärd. Naturutredningen hör till planens bakgrundsmaterial.

Bullerutredning

I anslutning till vägplanen är en bullerutredning för området aktuell på uppdrag av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland. Utredningen utarbetas av WSP Finland Oy, FM Sirpa Lappalainen.

I utredningen granskas medelljudnivåer ($L_{Aeq07-22}$ och $L_{Aeq22-07}$) som trafiken orsakar under dag- och nattetid på bostadshusens och fritidsbostadshusens gårdsområden på vägplanens verkningsområde i nuläget och enligt prognosen. Utredningens målsättning är att dimensionera bullerbekämpningen för att lindra vägtrafikbullrets verkningar på bostadshusens och fritidsbostadshusens gårdsområden.

I denna beskrivning presenteras bullerkartor som utarbetats 10.8.2020.

Fiskeriutredning

I anslutning till vägplanen har en fiskeriutredning för området utarbetats: "Hessundin sillan uusiminen, Kalatalousselvitys", Kala- ja vesijulkaisu nr. 293, 10.7.2020, Kala- ja vesitutkimus Oy.

Arkeologisk utredning

I anslutning till vägplanen har en arkeologisk utredning för området utarbetats: "Hessundin sillan arkeologinen vedenalaisinventointi", 16. och 17.5.2020, Subreering Ammattisukelustyöt Oy.

Utredning av förorenade markområden

I anslutning till vägplanen har en utredning av förorenade markområden kring området utarbetats: "Hessundin- ja Kirjalansalmi, Parainen Ympäristötekninen tutkimusraportti", 5.10.2020, NTM-centralen i Egentliga Finland.

5.2. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen bedöms i enlighet med MBL 9 §, "Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas". "När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

I samband med projektet för ändring av delgeneralplanen har konsekvensbedömningen gjorts med fokus på konsekvenserna för naturen, byggnadsbeståndet, landskapet och bullernivåerna.

Konsekvenser för naturmiljön

Med hänvisning till utredningen om behovet av en miljökonsekvensbedömning, enligt vilken "det på området inte finns kända förekomster av hotade växt- eller djurarter eller andra naturskyddsmässigt värdefulla objekt" bedömdes det i beredningsskedet att betydande skadliga konsekvenser för naturmiljön inte är att vänta. En preciserande naturutredning utarbetades för området år 2020 och på basis av den finns det inte naturtyper som behöver strikt skydd eller objekt som skyddas med stöd av vattenlagen på planområdet.

På basis av en granskning av kartor och flygfotografier bedömdes det bl.a. att det inte finns miljöer som lämpar sig för **åkergrödor** eller **trollsländor** på området som förändras på grund av projektet. Utöver detta kontrollerades eventuella andra viktiga iakttagelser på projektområdet på Laji.fi-webbplatsen och bl.a. **flygekorren** har inte spridit sig till skärgårdsområdet. **Apollofjärilen** har dock iakttagits tidigare i närheten av projektområdet.

Vid planområdets gräns, i närheten av A-4-området under kraftledningen (i figur 42) påträffades en förekomst av **skogsknipprot** (åtminstone två individer) och lite längre bort från planområdet en förekomst av **backnejlika** (i figur 32) som ska iaktas i fortsättningen. Det är essentiellt för skogsknipproten att ljuset och markförhållandena bevaras på en ca 10–15 meters radie från förekomsten. Det rekommenderades att förekomsterna bevaras. Om det inte är möjligt rekommenderades det att skogsknipprötterna flyttas till ett annat ställe längre bort från vägsträckningen.

Apollofjärilen hör till de arter som skyddas med stöd av EU:s naturdirektiv. Apollofjärilen har inte iakttagits på området år 2020. **Kärleksörtsförekomsterna** som lämpar sig för fjärilen rekommenderas att bevaras i den mån det är möjligt. Förekomster påträffades vid planom-

19.1.2021

rådets gräns, intill EV-området väster om Skärgårdsvägen (i figur 22), intill EV-området öster om Skärgårdsvägen (i figur 34) och intill gränsen av EV- och LT-områdena väster om Skärgårdsvägen (i figur 26).

På basis av fågelutredningen är områdets fågelbestånd ett relativt vanligt fågelbestånd för vägrenar och gårdsområden och det var inte nödvändigt att ge några speciella rekommendationer på basis av fågelbeståndet.

På basis av det ovannämnda bedöms det att naturmiljön inte riskerar några betydande skadliga konsekvenser. **Skogsknipproten** kan i den mån det är möjligt bevaras eller flyttas, **backnejlikan** är inte på planområdet och den påverkas antagligen inte av byggåtgärderna, **kärleksörtsförekomsterna** kan bevaras på skyddsgrönområdena och landsvägsområdena i den mån det är möjligt, men att avlägsna dem har inte någon direkt konstaterad skadlig konsekvens för **apollofjärilsbestånden**.

Konsekvenser för fiskbeståndet

Följande utredning har utarbetats för området: "Hessundin sillan uusiminen, Kalatalousselvitys", Kala- ja vesijulkaisu nr. 293, 10.7.2020, Kala- ja vesitutkimus Oy. Enligt utredningen stör vattenarbetet antagligen fiskarna och fördriver dem tillfälligt. Bullret som orsakas av pålningsarbetet som genomförs i samband med byggandet av arbetsbroar och den nya bron kan skada och fördriva fiskar. Om byggnadsarbetet som orsakar högt undervattensbuller sker under lekvandringen, leken och yngeltiden bedöms konsekvenserna vara måttliga. Konsekvenserna kan dock minska genom att undvika pålningsarbeten på våren och i början av sommaren så att konsekvenserna av undervattensbullret som byggnadsarbetet orsakar för fiskbeståndet förblir ringa. Betydelsen av konsekvenserna för fiskbeståndet som orsakas av spridningen av fasta partiklar under muddringen bedömdes vara ringa/måttlig. Betydelsen av lekhabitatets förstörelse bedömdes vara ringa, eftersom det inte finns några betydande lekområden på projektområdet och det i närheten finns flera andra betydande lekområden. På grund av muddringens småskalighet och vattenarbetenas kortvarighet blir konsekvenserna för fisket ändå sannolikt ringa. Vattenarbetenas konsekvenser för fisket är tillfälliga, eftersom fiskarna efter att eventuellt fördrivits under vattenarbetena igen kommer att använda Hessund som vandringlead efter att vattenarbetena slutförts. På basis av det ovannämnda bedöms det att genomförandet av planen inte orsakar betydande skadliga konsekvenser för fiskbeståndet.

Konsekvenser för förorenade markområden

I anslutning till vägplanen har följande utredning utarbetats: "Hessundin- ja Kirjalansalmi, Parainen Ympäristötekninen tutkimusraportti", 5.10.2020, NTM-centralen i Egentliga Finland.

Enligt datasystemet för markens tillstånd (MATTI-registret 13.5.2020) förekommer inga objekt som behöver bedömas, utredas eller för övrigt åtgärdas på Hessunds norra strand. Intill planområdet väster om Skärgårdsvägen finns följande beteckning på MATTI-registrets karta: "Inget rengöringsbehov – markanvändningsbegränsningar". I utredningen anvisas inga forskningsområden på planområdet. På ovannämnda grunder bedöms det att inga skadliga konsekvenser förekommer på grund av förorenade markområden.

Konsekvenser för den byggda miljön

De största konsekvenserna av genomförandet av markanvändningen enligt ändringen av delgeneralplanen för den byggda miljön består i rivningen av den år 1937 byggda och år 1967 breddade Hessundsbron och ersättandet av bron med en ny. Enligt Åbo museicentrals sammanfattning av områdets historiska värden har bron, samt Hessundsområdet runt bron, definierats som ett kulturhistoriskt lokalt värdefullt område (inventeringen Åboland, vår gemensamma kulturmiljö). Framför allt brons karakteristiska formgivning och anpassningen av bullerskyddet till omgivningen var lokalt betydelsefulla värden som identifierats i samband med inventeringen. När bron rivs försvinner dessa värden från området.

Vid sidan av bron är de viktigaste förändringarna som hänför sig till den byggda miljön ändringen av områden anvisade för byggande till trafikområden och jord- och skogsbruksområden.

På den östra sidan av Skärgårdsvägen inom en del av bostadsområde A-4 på området av fastighet 445-444-2-35 (Metsäpirtti) slopas en byggplats som den nuvarande delgeneralplanen tillåter och områdesreserveringen ändras till jord- och skogsbruksområde MT. Byggnaden har inte på basis av de historiska utredningar av området som utförts av Åbo museicentral inventerats som kultur- eller landskapshistoriskt värdefull, varför slopandet av byggplatsen eller byggnaden inte medför betydande olägenhet med tanke på inventerade värden.

På annat håll reserveras delar av enskilda gårdsområden belägna i närheten av Skärgårdsvägen inom bostadsområdena A-4 genom ändring av delgeneralplanen för annan användning, såsom landsvägsområde LT och skyddsgronområden EV. Då A-4-områdena på delgeneralplanen minskar anvisas emellertid inga andra ändringar avseende byggplatsernas antal eller läge, varför konsekvenserna för byggnaderna är ringa. Direkt öster om bron ökar skuggkonsekvenserna i kvällsolens riktning på A-4-området på fastigheten 445-444-1-26 då LT-området och bron samt dess konstruktioner blir större och bildar skuggor på en del av fastigheten, vilket orsakar att byggnadens närområde uppfattas som trängre än tidigare. Bastun vid stranden förblir på A-4-området och kan bevaras. Delgeneralplanen ger möjligheten att inlösa fastighetens västra del, där en liten ekonomibyggnad i anslutning till gårdsplanen ligger, som landsvägsområde.

På västra sidan av bron förbättras boendeförhållandena bl.a. i och med att brons skuggfekt minskar, och genom ändringen av delgeneralplanen möjliggörs i stället för det tidigare området för fritidsbostäder RA-4 ett mer omfattande bostadsområde A, vilket kan begränsas i enlighet med nuvarande fastighet 445-444-1-36 (Brotorp). Den del av LT-området som har täckt fastighetens östra kant faller bort. Ändringarna av beteckningarna förtydligar fastighetens markanvändning jämfört med den gällande generalplanen och möjliggör åretruntboende i byggnaderna på fastigheten.

På LT-områdena kan placeras stomkonstruktioner, vägområden, vallar, bullerskydd, grunder och övriga motsvarande konstruktioner i anslutning till den nya bron, lederna för gång- och cykeltrafik och den planskilda anslutningen. Konsekvenserna för den byggda miljön preciseras till dessa delar när vägplaneringen fortskrider.

Genom ändringen av delgeneralplanen ändras områdesreserveringarna och beteckningarna i generalplanen på följande fastigheters områden (nedan de mest relevanta ändringarna):

- 445-895-0-180 Skärgårdsvägens område (LT-område benämns landsvägsområde)

19.1.2021

- 445-444-1-26 Sommarbro (den västra kanten av A-4-området utvidgas till landsvägsområde LT och det norra hörnet ändras till EV-område)
- 445-444-1-36 Brotorp (ändras till A-område, mer omfattande än det tidigare RA-4-området, LT-området slopas från fastighetens område)
- 445-444-1-115 Vetenskapsparken (det norra hörnet ändras från PK-område till EV-område)
- 445-444-1-137 (Vattenområde) Vestergård (en del av LT-området ändras till vattenområde W)
- 445-444-2-35 Metsäpirtti (A-4-området ändras till ett utvidgat LT- och MT-område)
- 445-444-2-61 Stenbrinken (den södra delen ändras från A-4-område till MT-område och vägbeteckning)
- 445-444-2-72 Södergård (en del av M-3-området ändras till EV-område)
- 445-444-2-80 Soinila (den östra delen av M-3-området ändras till EV-område och vägbeteckning)
- 445-444-2-83 Tomila (den östra delen av M-3-området ändras till EV-område och vägbeteckning)
- 445-444-3-0 Björkkulla (den södra delen av A-4-området ändras till EV-område och vägbeteckning)

Konsekvenser för landskapet

Konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen för landskapet jämfört med den gällande delgeneralplanen är ringa. Den utvidgade beteckningen för LT-område omfattar för närvarande trädbeväckta områden längs Skärgårdsvägen. För att genomföra lösningen enligt vägplanen kommer under byggnadsarbetet detta trädbestånd att röjas ur vägen för rampernas vallar och byggarbetsplatsen, men ny växtlighet torde senare kunna planteras. Den utvidgade MT-områdesbeteckningen möjliggör dessutom användning av ett något större område för åkerbruk eller för skogsbruk i liten skala, eftersom området enligt bestämmelsen ska bevaras som ett öppet område.

På basis av vägplanens innehåll och kompletterande material är också vägplanens konsekvenser för landskapet, jämfört med den rådande situationen, som helhet ringa. Ett nämnvärt undantag från detta är det öppna berg i den sydöstra delen av ändringsområdet huvudsakligen beläget på området av fastighet 445-444-1-26 som med stöd av de landskapshistoriska kartorna över Åbo har definierats som ett landskapshistoriskt berg. När de vägsträckningar som ändringen av delgeneralplanen möjliggör och gångförbindelsen till busshållplatsen genomförs, kan man bli tvungen att spränga delar av bergets krön, vilket skulle minska landskapets historiska betydelse.

Konsekvenser för arkeologiska objekt

Följande utredning har utarbetats för området: "Hessundin sillan arkeologinen vedenalaisinventointi", 16. och 17.5.2020, Subreering Ammattisukellustyöt Oy. I undervattensinventeringen vid Hessundsbron i Pargas kartlades en säkerhetszon för den nya brons byggnadsarbeten i fall av fornlämningar. Innan bron blev färdig år 1938 användes en färja vars

19.1.2021

bryggkonstruktioner under vattnet betecknades som "annat kulturarvsobjekt" och de lokaliserades utanför planområdet ca 50 meter nordväst om Hessundsbron. Utöver detta har inga fornlämningar eller andra kulturarv iakttagits på området. Byggandet av en ny bro bedöms på basis av inventeringen inte orsaka några skadliga konsekvenser för fornlämningar.

Konsekvenser för trafiken

Den viktigaste grunden för utarbetandet av ändringen av delgeneralplanen är att möjliggöra genomförandet av den vägplan som är under beredning. På basis av vägplanens innehåll och övrigt kompletterande material bidrar ändringarna av delgeneralplanen till att förbättra trafiksäkerheten jämfört med den nuvarande situationen. Anslutningarna av vägarna i området till Skärgårdsvägen ändras i och med den nya bron till en planskild anslutning där Fiskeriskolvägen leds under Skärgårdsvägen. Varvsviksvägens, Kärrängsvägens, Fiskeriskolvägens och Björkstigens anslutningar till Skärgårdsvägen flyttas att gå via rundade anslutningsramper.

När det gäller markanvändningen är planändringens konsekvenser för sjötrafiken obetydliga. Jämfört med den gällande planen möjliggör beteckningarna den nuvarande fartygsleden som går under bron på samma sätt som den gällande delgeneralplanen. På basis av det material som fanns att tillgå vid beredningen av denna planändring i samband med vägplanen minskar brolösningen inte den fria höjden under bron och inskränker inte på småbåtsledens bredd under bron.

Konsekvenser för samhällsekonomin och näringslivet

Hessundsbron är den enda förbindelsen mellan Pargas och fastlandet. I landskapsstrategin och landskapsplanen betonas broförbindelsens betydelse för näringslivet i området. Ändringen av delgeneralplanen möjliggör en fortsatt broförbindelse också i framtiden. Med stöd av detta kan ändringen av delgeneralplanen uppskattas ha betydande och positiva konsekvenser för samhällsekonomin och näringslivet.

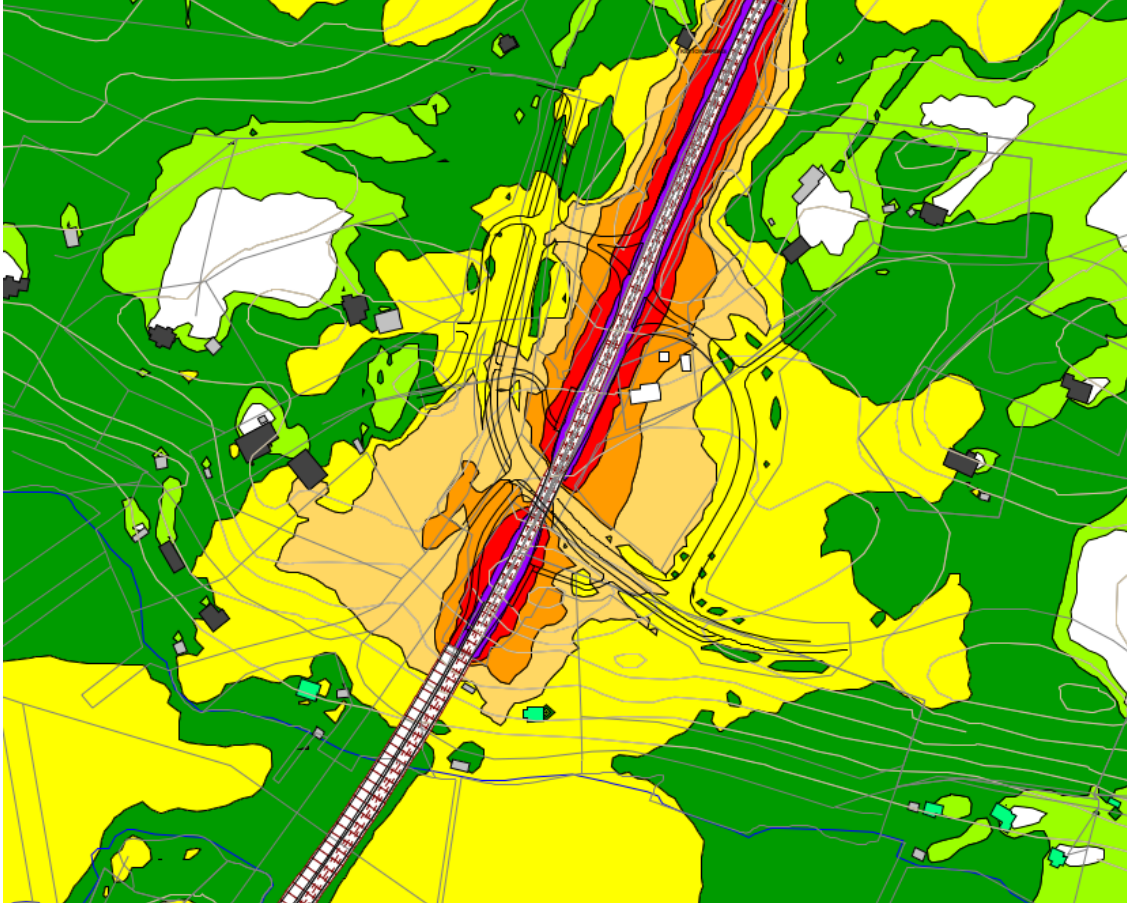
Konsekvenser för människors levnadsförhållanden

En bättre, trygg och ny broförbindelse stärker den nuvarande landsvägsförbindelsen till fastlandet långt in i framtiden, varför konsekvenserna vid en mer omfattande bedömning av nuvarande och framtida bosättning, fast bosättning och fritidsbosättning är stärkande och positiva med tanke på boendet.

Flyttningen av väglinjen och bron mer mot öster förbättrar boendeförhållandena på den västra sidan av Skärgårdsvägen framför allt på fastighet 445-444-1-36 Brotorp. Brons skugg effekt är mindre än i dagens läge. Till denna del förtydligar ändringen av delgeneralplanen fastighetens användningsändamål för användning året runt.

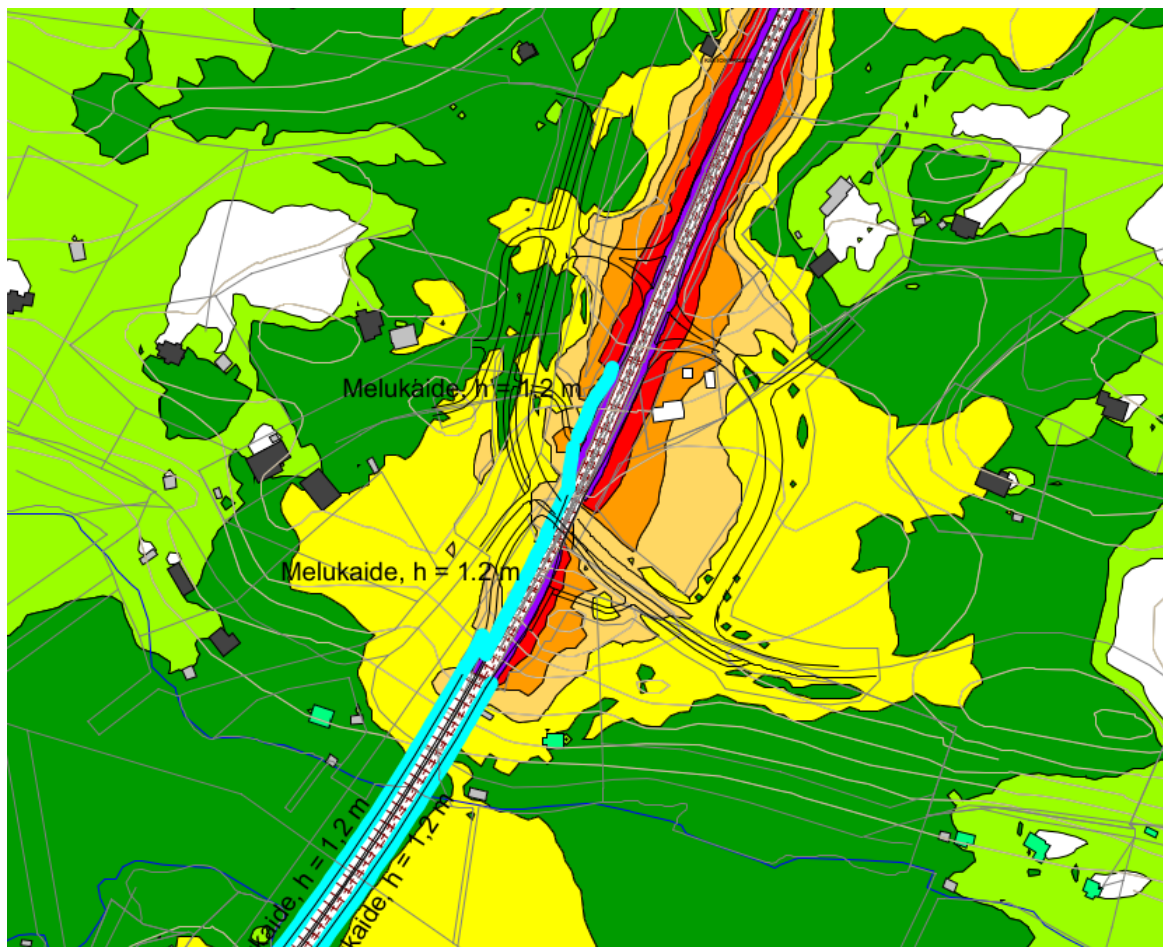
Flyttningen av väglinjen och bron enligt vägplanen mer mot öster över fastighet 445-444-1-26 (Sommarbo) försämrar boendeförhållandena på den östra sidan av bron och slopar boendemöjligheten för fastighet 445-444-2-35. Dessutom har lösningen lindriga skadliga konsekvenser i och med att den splittrar delar av de nuvarande bostadsfastigheternas gårdsområden.

Bullerkonsekvenser



Utdrag ur karta över bullerutredning som utarbetats i samband med vägplanen, prognos dagtid 2050 utan bullerbekämpning. De mörkgrå byggnaderna är enligt nuläget byggnader för åretruntboende, de ljusgröna fritidsbostäder. Inom de vita zonerna ligger gränsvärdena för dagsbuller under 45 dB och överskrider inte gränserna för fritidsbosättning. Inom de gröna och vita zonerna ligger dagsbullret under 55 dB och är tillräckligt lågt för den nuvarande fasta bosättningen. Källa: WSP Finland Ab

Kartan visar att de gränsvärden för dagsbuller som fastställts av statsrådet överskrids på området i flera bostadsobjekt utan bullerbekämpning. Därför föreslås i delgeneralplanen beteckningen för behov av bullerbekämpning i de kritiska riktningarna längs Skärgårdsvägen. Beaktandet av bullersituationen och åtgärderna presenteras mer ingående i vägplanen.



Utdrag ur bullerutredningens karta som utarbetades i samband med vägplanen, prognosen under dagtid år 2050 med den planerade bullerbekämpningen. De mörkgrå byggnaderna används i nuläget som fasta bostäder året om, de ljusgröna som fritidsbostäder. I de vita zonerna förblir dagsbullrets gränsvärden under 45 dB och överskrider inte gränsen för fritidsboende. I de grönvita zonerna förblir dagsbullret under 55 dB och är tillräckligt lågt för det nuvarande fasta boendet. Den nuvarande fritidsbostaden vid stranden väster om bron (grön) ligger i planförslaget på ett område som möjliggör fast boende. Den nuvarande fritidsbostaden vid stranden öster om bron (grön) ligger på ett område som i den gällande generalplanen möjliggör fast boende. Källa: WSP Finland Oy.

Det högsta tillåtna gränsvärdet för dagsbuller som statsrådet fastställt, 55 dB, kan uppnås åtminstone på en del av gårdsområdena till bostadshusen i planområdet med hjälp av den föreslagna bullerbekämpningen (ett bullerräcke på 1,2 meter). För det vita bostadshusets del förändras områdets användningsändamål i planförslaget till jord- och skogsbruksdominerat. Boende tillåts inte längre på området, vilket betyder att gränsvärden för buller inte längre behöver beaktas på detta område. På området av byggnaden och fastigheten som ligger vid stranden väster om vägen ändras planen för att möjliggöra fast boende. En ändring av det nuvarande fritidsbostadshuset (grönt) till fast bostad är således möjligt på basis av planen, vilket betyder att det högsta tillåtna gränsvärdet för buller, 55 dB, skulle underskrivas på området. I den gällande generalplanen ligger byggnaden öster om vägen vid stranden på ett område ämnat för fast boende. Byggnaden på området (grön) är för tillfället ett fritidsbostadshus. Som ett i planen avsett fast bostadshus skulle det högsta tillåtna gränsvärdet för buller, 55dB, inte överskridas på byggnadens östliga och sydliga gårdsområden.

På basis av det ovannämnda bedöms det att planändringsförslaget inte orsakar betydande skadliga bullerkonsekvenser för boendet på området. Detta förutsätter att bullerbekämpningen löses på det föreslagna sättet och att områdena motsvarar planerna.

6. Intressenter och ordnande av deltagande

Med avseende på delgeneralplanen har i enlighet med MBL 63 § upprättats ett program för deltagande och bedömning (daterat 24.9.2020), där man beskriver hur planläggningen framskrider steg för steg och hur deltagandet ordnats. Nedan beskrivs intressenterna och genomförandet av deltagandet under ändringen av delgeneralplanen. Genomförandet uppdateras i takt med att planarbetet framskrider.

6.1. Intressenter

Intressenter är i enlighet med MBL 62 § markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

Markägare

Området för Skärgårdsvägen (landsväg 180) ägs av finska staten. De övriga markområdena i planeringsområdet är i privat ägo.

Myndigheter

Ändringen av delgeneralplanen styrs och övervakas samt utlåtanden ges av följande myndigheter.

- Stadens olika förvaltningar
- Egentliga Finlands förbund
- NTM-centralen i Egentliga Finland
- Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland
- Museiverket
- Trafikledsverket
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Egentliga Finlands räddningsverk
- Caruna Ab
- Försvarsmakten

Föreningar och företag

Läroanstalter och föreningar med verksamhet i området.

6.2. Planarbetets skeden och ordnande av deltagande

Väckande av frågan om ändring av delgeneralplanen och framläggande av beredningsmaterialet

- Våren 2020 har utgångspunkterna och de grundläggande uppgifterna utretts.
- I april 2020 har förberedande diskussioner förts med NTM-centralen och Trafikledsverket.
- 24.4.2020 Programmet för deltagande och bedömning klart
- 28.4.2020 Beskrivningen klar
- 8.5.2020 Utkast till ändring av delgeneralplanen (karta och bestämmelser klara)
- 6.5.2020 Beredningsmaterialet (program för deltagande och bedömning, karta och bestämmelser samt beskrivning av planutkastet) behandlade av bygg- och miljönämnden för att läggas fram för åsikter och preliminära utlåtanden.
- 14.5.2020 Myndighetssamråd
- Från och med 11.6.2020 beredningsmaterialet framlagt.
- 14.8.2020 Utlåtanden givna om beredningsmaterialet.
- 19.10.2020 Bemötandena av responsen på beredningsmaterialet klara.

6.3. Ändringar i beredningsmaterialet

De viktigaste ändringarna i plankartan och bestämmelserna som gjorts på basis av responsen är följande:

- Beteckningen St för regional väg har förenklats i planbestämmelserna.
- Beteckningen Yt för förbindelseväg har i bestämmelserna ersatts med beteckningen "Väg".
- En generell bestämmelse har lagts till: "Landsvägsbron befinner sig inom ett kulturhistoriskt värdefullt område på lokal nivå. Byggnad och miljövårdsåtgärder ska anpassas till områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värden genom att föredra sirliga konstruktioner som skuggar omgivningen så lite som möjligt, fri utsikt över vattendraget samt genomskinliga bullerbekämpningskonstruktioner."
- Varvsviksvägen har lämnats utanför landsvägen (LT) och planområdet.
- EV-området har utvidgats öster om bron så att det täcker vägen till busshållplatsen.
- Termen "Led för lätt trafik" har ändrats till formen "Gång- och cykelled".

De viktigaste ändringarna i beskrivningen är följande:

- Bedömningen av naturkonsekvenserna har kompletterats på basis av naturutredningen.

- Bedömningarna av bullerkonsekvenserna har kompletterats.
- Avsnittet "Planens genomförande" har kompletterats på utifrån Försvarens utlåtande.
- Beskrivningen av planområdets och dess näromgivnings kulturhistoriska värden har kompletterats utifrån Åbo museicentrals utlåtande.
- Slutsatserna av jämförelsen och valet av vägsträcknings- och broalternativ har lagts till i beskrivningen.
- Konsekvensbedömningarna för arkeologiska objekt, fiskbeståndet och förorenade markområden har lagts till.

6.4. Respons till planförslaget

- Framläggning av planförslaget behandlades i bygg- och miljönämnden 11.11.2020.
- Materialet var offentligt till påseende 4.12.2020 – 4.1.2021.
- Inga anmärkningar lämnades in.
- Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen i Egentliga Finland, Museiverket, Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland, Egentliga Finlands räddningsverk och Försvarens makt gav respons.
- Responsen gav inte behov till ändringar i planförslaget.

7. Genomförande av planen

Genomförandet av planen förutsätter att en byggplats för bostadshus avlägsnas och att väggarrangemangen, brobygget och den relaterade bullerbekämpningen genomförs enligt förslaget.

Skärgårdsvägens körförbindelse bör vara tillgänglig under byggnadsarbetet. Vid byggnadsarbeten och andra motsvarande arbeten bör eventuella kabellinjer på området eller i dess närhet beaktas.

Ifall eventuella fornlämningar eller lösa fornyfynd iaktas på området under byggprojektet, bör den som är ansvarig för arbetet omedelbart kontakta Museiverket (lagen om fornminnen 14, 16 och 20 §).

8. Kontaktuppgifter

Inledandet av planarbetet har kungjorts på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser (PK). Programmet för deltagande och bedömning är framlagt på stadens webbplats www.pargas.fi och på planläggningsenhetens anslagstavla.

Åsikter och anmärkningar kan sändas till e-postadressen:

bygg-miljonamnden@pargas.fi

eller per post till adressen:

Pargas stad

Bygg- och miljönämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

9. Bakgrundsmaterial

"Linjaus- ja siltavaihtoehtojen vertailu", 23.10.2020. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland/WSP Finland Oy.

"Vastineet valmisteluaineistoon saatuun palautteeseen", 19.10.2020, WSP Finland Oy.
"Hessundin- ja Kirjalansalmi, Parainen Ympäristötekkninen tutkimusraportti", 5.10.2020, NTM-centralen i Egentliga Finland.

"Parainen Hessund luontoselvitys 2020", 1.10.2020, Miljöforskning Yrjölä Ab.

"Maantien 180 parantaminen Hessundinsalmen kohdalla, tiesuunnitelma, Parainen, meluselvitys", NTM-centralen i Egentliga Finland/WSP Finland Oy (Bilaga 1, kartor 10.8.2020).

"Hessundin sillan uusiminen, Kalatalousselvitys", Kala- ja vesijulkaisuja nr. 293, 10.7.2020, Kala- ja vesitutkimus Oy.

"Hessundin sillan arkeologinen vedenalaisinventointi", 16. och 17.5.2020, Subreering Ammattisukellustyöt Oy.

"Kooste alueen rakennusten ja maisemahistorian inventoinneista", 2020, Åbo museicentral.

PARGAS STAD

ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR KIRJALAÖN

FÖRBÄTTRING AV LANDSVÄG 180 VID HESSUNDSBRON
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

16.10.2020



313581

REV:



PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI

Uppgifterna om beställaren

Heidi Saaristo-Levin
Planläggningschef
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi
Pargas stad
Strandvägen 28
21600 Pargas

Planen är upprättad av

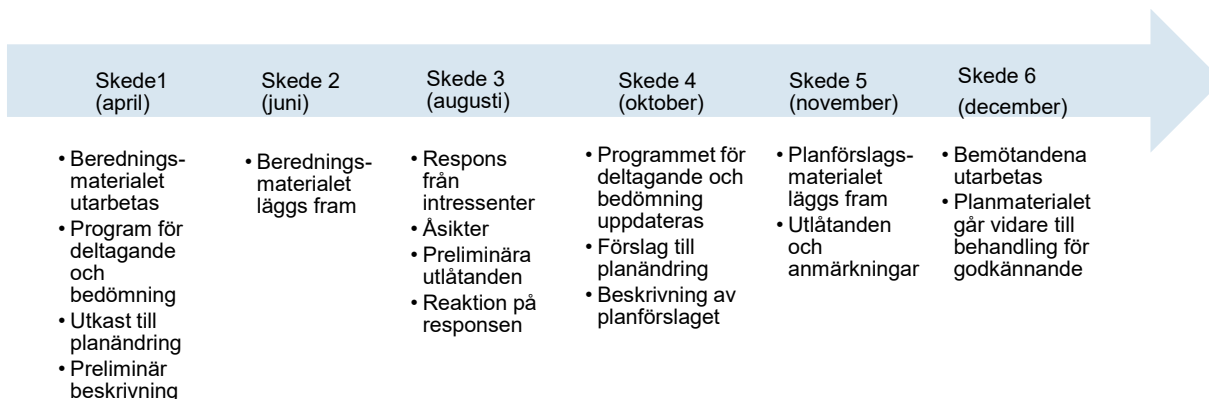
WSP Finland Ab
Böle stationsplats 1
00520 Helsingfors
Tfn 02 078 6411
FO-nummer: 0875416-5
www.wsp.com
Petri Saarikoski Arkitekt SAFA YKS 290
tfn 040 588 9497
petri.saarikoski@wsp.com

1. Initiativ

Initiativet till att upprätta planen har tagits av Pargas stad.

2. Målet med planarbetet

Avsikten är att det ska byggas en ny bro över Hessund som förbinder Kirjalaön och Kyrklandet i Pargas stad. Den nya bron byggs öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny planskild anslutning med ramper till den norra stranden av sundet på Kirjalaöns sida samt görs andra mindre ändringar i vägområdena. För att genomföra dessa ändringar håller man på att upprätta en vägplan för området: "Förbättring av landsväg 180 vid Hessundsbron, Pargas". För att vägplanen ska kunna godkännas behöver delgeneralplanen ändras så att den motsvarar det större trafikområde som planen kräver. Avsikten är att både vägplanen och ändringen av delgeneralplanen ska upprättas under 2020.



Preliminär tidsplan för hur ändringen av delgeneralplanen är tänkt att fortskrida under 2020.

3. Område för ändring av delgeneralplan

Området för ändring av delgeneralplan ligger i den sydvästra delen av Kirjalaön, vid den norra stranden av Hessund, ca 3 km nordväst om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen. Planändringsområdet är ca 5,5 ha och ligger i sin helhet på Kirjalaöns sida inom området för delgeneralplanen för Kirjalaön som har fastställts 31.5.1999.

Ändringsområdet omfattar områden för Skärgårdsvägen och anslutande enskilda vägar som gränsar till bostadsområden, blandskog eller åkerområden på vardera sidan av Skärgårdsvägen. I den södra kanten av ändringsområdet finns Hessund, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på ca 15 meters höjd från havsytan. I närheten av ändringsområdet finns flera småhus som är i privat ägo. En del av husen används för åretruntboende och en del för säsongsboende. Vid sundets strand, i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Under bron, genom sundet går en farled för fritidsbåtar och fartyg.

Planändringsområdet omfattar dessutom de bostadsområden där förändringar kan förväntas vad gäller byggplatser eller boendeförhållanden.

16.10.2020



Utdrag ur guidekartan på Pargas karttjänst, planeringsområdet markerat med vit cirkel på kartan.

(Kartutdrag hämtat 23.3.2020, © Pargas stad, Trimble)

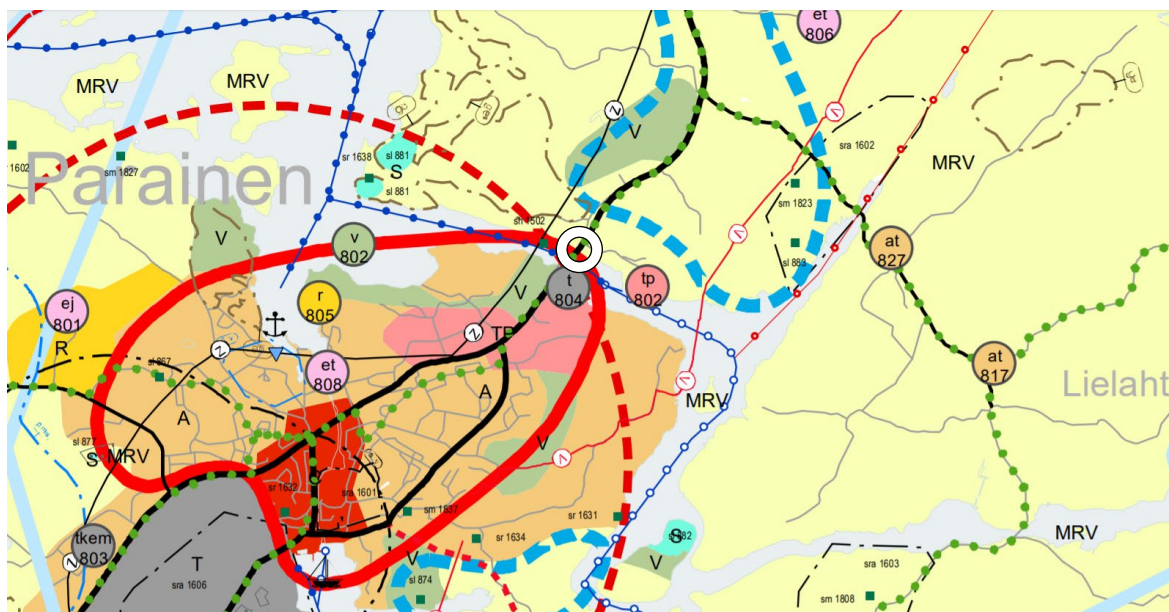


16.10.2020

Utdrag ur guidekartan på Pargas karttjänst, riktgivande planeringsområde markerat med rött streck på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020, © Pargas stad, Trimble)

4. Planeringsläget i området

Landskapsplaner



Utdrag ur sammanställningen av landskapsplanerna för Egentliga Finland, planeringsområdet markerat med vit cirkel på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020)

För planeringsområdet gäller **landskapsplanen för Åboregionens kranskommuner, Åboland och Vakka-Suomi** (fastställd 20.3.2013) som utgör en del av landskapsplanen för Egentliga Finland.

Beteckningen för markanvändningen inom hela planeringsområdet är MRV:

JORD- OCH SKOGSBRUKS-/FRILUFTS-/REKREATIONSOMRÅDE

”Jord- och skogsbruksdominerat område som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism. Utöver jord- och skogsbruk kan områden anvisas för fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Områden kan även utnyttjas för både friluftsliv och som strövområden enligt allemansrätten och begränsat för fast bosättning av glesbebyggelsekaraktär.”

Planeringsbestämmelsen för beteckningen:

”Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa utan att orimligt skada huvudsakligt användningssyfte eller de aktiviteter som betjänar fritidsbosättningen, turismen och rekreationsanvändningen, samt med landskaps- och miljöaspekter i beaktande, bl.a. ny permanent bosättning och, enligt speciallagstiftning, även andra aktiviteter.”

16.10.2020

Skärgårdsvägen som passerar Hessund på en bro har följande beteckningar i landskapsplanen:

st



REGIONAL VÄG/HUVUDGATA

Planeringsbestämmelsen för beteckningen:

"Markanvändningens planerings- och byggåtgärder får inte förhindra möjligheterna att förverkliga en fast vägförbindelse mellan Pargas och Nagu."



FRILUFTSLED

Planeringsbestämmelsen för beteckningen:

"Vid den noggrannare planläggningen av markanvändningen skall ledens slutgiltiga placering anvisas."



FARTYGSLED

Ingen närmare planeringsbestämmelse i landskapsplanen.

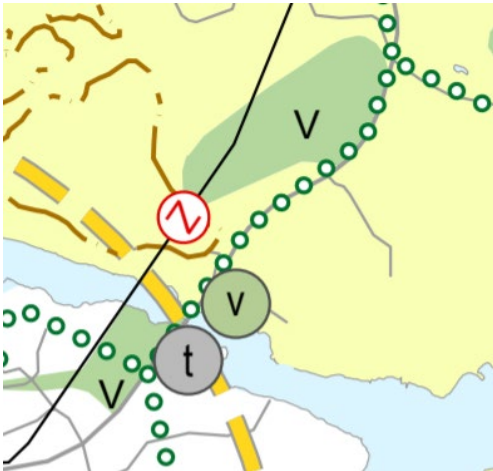
16.10.2020

Området för ändring av delgeneralplan berörs av en anhängig landskapsplan,
Etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser i Egentliga Finland.

Egentliga Finlands landskapsfullmäktige beslutade 2015 att inleda en revidering av denna övergripande landskapsplan för Egentliga Finland. Beredningsmaterialet till etapplandskapsplanen har varit framlagt under tiden 26.3–27.4.2018.

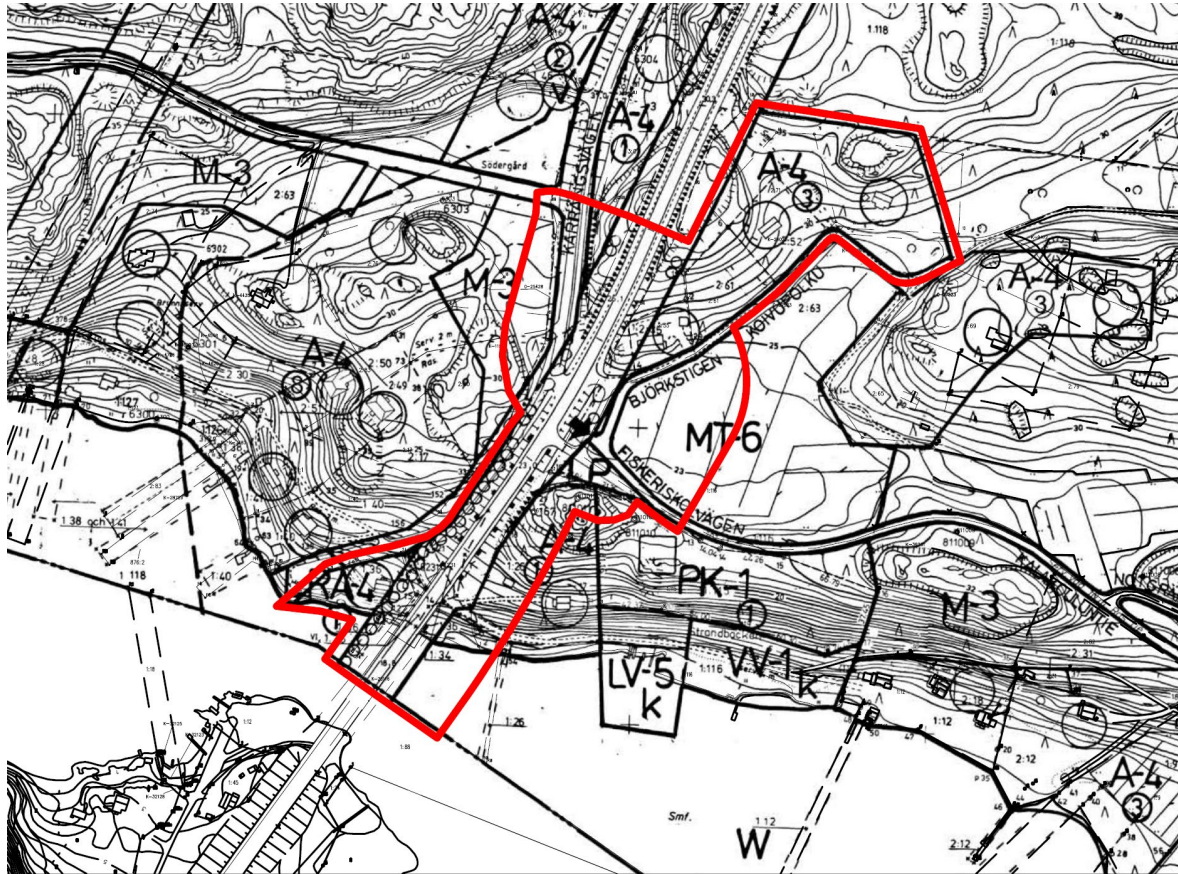
Markanvändningssektionen vid Egentliga Finlands förbund har lämnat ett första förslag till etapplandskapsplan till landskapsstyrelsen för godkännande i januari 2020.

Beteckningarna som gäller området för ändring av delgeneralplan i det beredningsmaterial som var framlagt har inte förändrats väsentligt jämfört med den gällande landskapsplanen. Planförslaget är framlagt 3.9–2.10.2020. Beteckningen rekreationsobjekt (V), som är ny i jämförelse med den ikraftvarande landskapsplanen, finns med i planförslaget.



Utdrag ur Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser. På Hessunds norra strand, på östra sidan av den nuvarande bron, har beteckningen rekreationsobjekt (V) märkts ut. I Skärgårdsvägens riktning finns en riktgivande friluftsled inritad (streckad linje med grönkantade cirklar). (Kartutdrag hämtat 16.9.2020).

Generalplaner



Utdrag ur sammanställningen av delgeneralplanerna på Kirjalaön redovisat på grundkarta som visar ändringarna fram till 2011. På kartan har området för ändring av delgeneralplanen märkts ut med en röd gräns (linjen är 5 meter utanför det egentliga ändringsområdet).

För hela planeringsområdet gäller delgeneralplanen för Kirjalaön (fastställd 31.5.1999) som uppdateras genom denna planändring. Inom området för ändring av delgeneralplan gäller följande områdesreserveringar för markanvändning:

- A-4 *Kvartersområde för fristående småhus.*
- RA-4 *Kvartersområde för fritidsbostäder.*
- PK-1 *Område för privat service och förvaltning.*
- LP *Område för parkering.*
- LT *Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområde.*
- Väg *(Fiskeriskolvägen, Björkstigen, Varvsviksvägen, Danmarksvägen, Kärrängsvägen).*
- M-3 *Jord- och skogsbruksområde.*
- MT-6 *Jord- och skogsbruksområde.*
- W *Vattenområde*

Detaljplaner

Området saknar gällande detaljplan och stranddetaljplan.

Byggnadsordning

Den uppdaterade byggnadsordningen som Pargas stadsfullmäktige godkände 12.5.2020 har trätt i kraft 26.6.2020.

Baskarta

Planen upprättas på en baskarta som NTM-centralen i Egentliga Finland har låtit göra upp för vägplaneringen.

5. Bedömning av konsekvenser i planeringsområdet

Utredningar som gäller området

En bedömning av planens konsekvenser ska göras i enlighet med 9 § i markanvändnings- och bygglagen och den ska bygga på de utredningar som utarbetats och ska utarbetas i samband med vägplanen. En förteckning över bakgrundsutredningar för planen bifogas.

Naturutredning

I anslutning till vägplanen har en utredning vid namn "Parainen Hessund luontoselvitys 2020" utarbetats. Utredningen utarbetades av Ympäristötutkimus Yrjöla Oy 1.10.2020.

Inventering av byggnadsbeståndet och landskapshistorisk utredning

Sammanställt 2020 utifrån inventeringar från Åbo museicentral (t.ex. "Åboland – vår gemensamma kulturmiljö").

Bullerutredning

I anslutning till vägplanen är en bullerutredning för området aktuell på uppdrag av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland. Utredningen utarbetas av WSP Finland Oy. De 10.8.2020 utarbetade bullerkartorna finns i planförslagets bakgrundsmaterial.

Fiskeriutredning

I anslutning till vägplanen har en fiskeriutredning för området utarbetats: "Hessundin sillan uusiminen, Kalatalous selvitys", Kala- ja vesijulkaisu nr. 293, 10.7.2020, Kala- ja vesitutkimus Oy.

Arkeologisk utredning

I anslutning till vägplanen har en arkeologisk utredning för området utarbetats: "Hessundin sillan arkeologinen vedenalaisinventointi", 16. och 17.5.2020, Subreering Ammattisukellustyöt Oy.

Utredning av förorenade markområden

I anslutning till vägplanen har en utredning av förorenade markområden kring området utarbetats: "Hessundin- ja Kirjalansalmi, Parainen Ympäristötekninen tutkimusraportti", NTM-centralen i Egentliga Finland 5.10.2020.

Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen ska bedömas i enlighet med 9 § "Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas" i markanvändnings- och bygglagen. "När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

Härvid fokuserar konsekvensbedömningen på konsekvenserna för naturen, byggnadsbeståndet, landskapet, marken och bullernivåerna. Området som kan beröras av konsekvenserna omfattar planändringsområdet och den närmiljö som är väsentlig med tanke på konsekvenserna.

6. Intressenter och möjliggörande av delaktighet

Intressenter

Intressenter är i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

Markägarna

Området för Skärgårdsvägen (landsväg 180) ägs av finska staten. De övriga markområdena i planeringsområdet ägs av privata markägare.

Myndigheterna

Ändringen av delgeneralplanen styrs och övervakas samt utlåtanden ges av följande myndigheter:

- Stadens olika förvaltningar
- Egentliga Finlands förbund
- NTM-centralen i Egentliga Finland
- Egentliga Finlands landskapsmuseum
- Museiverket
- Trafikledsverket
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Egentliga Finlands räddningsverk

16.10.2020

-
- Caruna Ab
 - Försvarsmakten

Föreningar och företag

Läroanstalter och föreningar med verksamhet i området.

Planarbetets skeden och ordnande av deltagande

Framläggande av materialet i anslutning till anhängiggörande och beredning av ändringen av delgeneralplanen

- Ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön har kungjorts anhängig genom att detta program för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet lagts fram från och med 11.6.2020 i enlighet med 30 § i markanvändnings- och byggförordningen.
- Beredningsmaterialet bestod av programmet för deltagande och bedömning, planutkastkartan och bestämmelserna samt beskrivningen av planutkastet.
- Beredningsmaterialet har godkänts av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.
- Information om att ändringen blivit anhängig har getts i de tidningar som staden officiellt annonserar i.
- Det inledande skedets myndighetssamråd ordnades 14.5.2020.
- Myndigheterna gav utlåtanden om beredningsmaterialet senast 14.8.2020.
- Stadsborna och de berörda hade möjlighet att framföra sin åsikt om beredningsmaterialet under tiden det var framlagt från och med 11.6.2020.

Utarbetande av ett förslag till ändring av delgeneralplanen och framläggande av förslaget

- De åsikter som inkommit och planläggarens bemötanden av dem har samlats 19.10.2020 och de behandlas i bygg- och miljönämnden.
- Förslaget till ändring av delgeneralplanen (plankarta och bestämmelser samt beskrivning av planutkastet med bakgrundsmaterial) godkänns av bygg- och miljönämnden för att läggas fram i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen. Planförslagsmaterialet läggs fram offentligt för minst 30 dagar i enlighet med 19 § i markanvändnings- och byggförordningen.
- Framläggandet kungörs. Kungörelsen publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi och i tidningen som staden officiellt annonserar i.
- Utlåtanden om förslaget begärs av myndigheterna.
- Vid behov ordnas ett möte för allmänheten.

16.10.2020

-
- Stadsborna och intressenterna kan göra en skriftlig anmärkning mot planförslaget under den tid som förslaget är framlagt. Kontaktuppgifterna finns i slutet av detta dokument och på stadens webbplats.
 - På basis av utlåtandena och åsikterna utarbetas bemötanden av utlåtandena och anmärkningarna och görs eventuella korrigeringar av justerande karaktär i planförslaget.
 - Ett myndighetssamråd i förslagsskedet ordnas vid behov.

Godkännande och ikraftträdande

- Stadsfullmäktige godkänner ändringen av delgeneralplanen. Stadens motiverade ställningstaganden meddelas dem som gjort en anmärkning och lämnat in sina adressuppgifter.
- Beslutet om godkännande av planen läggs ut på stadens webbplats och officiella anslagstavla. De som har separat bett därom under den tid som planen var framlagd meddelas om att planen har godkänts.
- Beslutet om godkännande av planen och planhandlingarna sänds till NTM-centralen i Egentliga Finland i enlighet med 94 § i markanvändnings- och bygglagen.
- Beslutet om godkännande av planen vinner laga kraft, om inte besvär anförs över beslutet. Planen träder i kraft genom kungörelse på stadens webbplats.
- Staden sänder den generalplan som vunnit laga kraft till dem som nämns i 95 § 2 momentet i markanvändnings- och byggförordningen. Staden sänder ett meddelande om att planen har trätt i kraft till NTM-centralen i Egentliga Finland.

Programmet för deltagande och bedömning kan preciseras och kompletteras efter behov under beredningen av planen. Den senaste versionen av programmet för deltagande och bedömning finns tillgänglig på stadens anslagstavla och webbplats.

7. Kontaktuppgifter

Åsikterna och anmärkningarna sänds till e-postadressen:

bygg-miljonamnden@pargas.fi

eller per post till adressen:

Pargas stad

Bygg- och miljönämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas