

**Generalplanen för centrum i Pargas, konsekvensbedömning**

191/10.02.02/2018

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 11

**Beredare**

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

**Föredragande**Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Man har låtit utarbeta en separat konsekvensbedömning av utkastet till generalplan för centrum i Pargas som sammanställts till en rapport. Konsekvensbedömningen har utarbetats av FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy i slutet av år 2020.

Syftet med arbetet är att bedöma konsekvenserna av utkastet till generalplan enligt markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen. Syftet är också att bedöma hur målsättningarna som uppställts för generalplanen uppnås och hur kraven på generalplanens innehåll som ställs i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. I konsekvensbedömningen ges också på basis av resultaten av bedömningen rekommendationer för hur generalplanen kan utvecklas.

En princip i konsekvensbedömningen är att bedöma markanvändningen som generalplanen anvisar i förhållande till nuläget på området och de värden som identifierats på basis av utredningar och bakgrundsmaterial. En del jämförelser görs också med lösningarna i den gällande delgeneralplanen. I bedömningen beaktas de betydande direkta och indirekta konsekvenserna som genomförandet av den nya generalplanen medför.

I arbetet bedöms konsekvenserna av planutkastet för

- områdes- och samhällsstrukturen
- trafiken
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- miljön (jordmånen och berggrunden, vattnet, dagvattnet)
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- samhällsekonomin och energihushållningen
- näringslivets verksamhetsförutsättningar
- sociala konsekvenser, konsekvenser för människor och deras levnadsförhållanden
- förhållandet till de riksomfattande målen för områdesanvändningen.

I varje kapitel i konsekvensbedömningen granskas frågor ur olika tematiska synvinklar så att frågor ur en viss tematisk synvinkel betonas i varje kapitel. Konsekvenserna kan också strida mot varandra. En viktig uppgift inom planläggning är att i samband med planeringen väga konsekvenserna mot varandra och vid behov göra kompromisser för att uppnå målsättningarna för planen.

Precisionen av konsekvensbedömningen motsvarar precisionen av generalplanen. Således kan flera konsekvenser av generalplanen behandlas och lösas genom noggrannare planering som en konsekvensbedömning med samma precision som en generalplan inte alltid möjliggör. I generalplanläggningen kan man till exempel samordna kvalitativa målsättningar för boende med kultur- och naturmiljövärden.

Det finns inget sammandrag eller separat slutsatskapitel i konsekvensbedömningsrapporten. I rapporten konstateras det dock generellt att man i planen beaktat samhällsutvecklingen på ett omfattande sätt och att man med lösningarna i generalplanen kan främja en balanserad utveckling av tätorten. Det är också möjligt att utveckla trafiksäkerheten genom lösningarna i planen.

Enligt bedömningen uppfyller generalplanen innehållskraven som ställs i markanvändnings- och bygglagen. Även målsättningarna som bygg- och miljönämnden uppställt för planen uppnås i regel i planutkastet. I fråga om två målsättningar behöver planen ännu preciseras. I konsekvensbedömningen ges i övrigt några rekommendationer för det fortsatta arbetet med generalplanen. De berör bland annat trafiklösningar och innehållet av planbestämmelserna.

Konsekvensbedömningsrapporten översätts till svenska och bifogas som en del av planens bakgrundsmaterial. Resultaten och rekommendationerna i konsekvensbedömningen beaktas då förslaget till generalplan utarbetas och planlösningen uppdateras vid behov på basis av dem.

<b>Bilaga</b>	9. Konsekvensbedömningsrapporten för utkastet till generalplan för centrum i Pargas (på finska)
<b>Förslag</b>	Bygg- och miljönämnden tar del av rapporten "Konsekvensbedömning av utkastet till generalplan för centrum i Pargas".
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes. <hr/>
<b>Delgivning</b>	Planläggningsenheten