

Rättelseyrkande över beslut om undantag som beviljats för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus

865/10.03.00.01/2020

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 10

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

FöredragandePlanläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En granne har lämnat in ett rättelseyrkande över planläggningschefens beslut 17.12.2020 nr 48/2020 att bevilja undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus för fast användning på fastigheten Rinneranta 2:489 i Qvidja i Pargas. Grannen yrkar på att det ansökta undantaget ska avslås.

Grannen anser att undantag inte bör beviljas på grund av följande:

- 1) I undantagsansökan har inget särskilt skäl enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen framförts
- 2) Infiltreringen av gråvatten kan orsaka olägenheter för grannfastigheten.

Dessutom påpekar grannen att det är möjligt att sköta byggandet och hanteringen av avloppsvatten på ett ändamålsenligt sätt på det planliga bostadsområdet (A2).

Som särskilt skäl för undantaget har sökanden framfört sin målsättning att bosätta sig på fastigheten varav en del enligt gällande plan ligger på ett område anvisat för åretruntboende (A2), men som beviljats bygglov för en fritidsbostad utanför det planliga byggområdet. För att uppnå sin målsättning måste sökanden först ansöka om undantag för ändring av användningsändamål för den befintliga fritidsbostaden och sedan om bygglov. Som motivering konstaterar sökanden att det finns en vägförbindelse till fastigheten, att hushållsvatten tas från en borrbrunn och att avfallshanteringen på fastigheten ordnats. Av situationsplanen i undantagsansökan framgår det att renat gråvatten infiltreras i terrängen och dessutom finns det en sluten behållare för uppsamling av toalettwater.

Pargas stads miljöförhållningsinspektör har vid ett terrängbesök 3.12.2020 före avgörandet av undantaget konstaterat att den befintliga infiltrationsbädden för utloppet av renat vatten för fritidsbostaden även lämpar sig för användning året runt.

Redan innan en plan utarbetats för området har det funnits en byggnad på samma plats som fritidsbostaden som ska ändras till egnahemshus. Dessutom har det år 2015 beviljats undantag för byggande av ett garage i anslutning till fritidsbostaden utanför det planliga bostadsområdet (A2). Största delen av

byggnaderna på fastigheten ligger utanför det egentliga planenliga byggområdet. Alla byggnader på fastigheten bildar ett gårdsområde och en strandbyggplats. Avfallshanteringen kan också ordnas på ett ändamålsenligt sätt. Användningen av fastigheten ändras inte väsentligt av att de befintliga byggnadernas läge avviker från planen.

Omständigheterna som grannen framfört ger inte anledning att se över beslutet med vilket undantag för ändring av användningsändamål beviljats. Det finns förutsättningar att bevilja undantag.

Kompletterande material	Planläggningschefens beslut 17.12.2020 nr 48/2020
Bilaga	8. Rättelseyrkande
Förslag	Rättelseyrkandet över planläggningschefens beslut 17.12.2020 nr 48/2020 avslås.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Ändringssökanden, den som sökt undantag, planläggningsenheten