

## Godkänna skiss- och huvudritningar för ändringsarbeten i gymnastiksalen på Vapparvägen 4

1073/10.03.02/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.01.2021 § 5

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under byggskedet av det kreativa lärcentret behövs tillfälliga lokaler utanför skolcenterområdet för att kunna säkerställa undervisningslokaler och genomföra projektet.

Gymnastiksalen på Vapparvägen 4 är i användning, men den är i behov av olika typers reparationsåtgärder. Salen har en nyttoyta på 477 m<sup>2</sup> och då man beaktar hjälputrymmen och andra utrymmen har delhelheten av byggnaden en nyttoyta på 726 m<sup>2</sup>. Tyngdpunkten av reparationerna ligger på att grundligt renovera de utrymmen som ska användas som tillfälliga lokaler, varefter utrymmena kommer att användas som idrottsutrymmen. Vid reparationerna fokuserar man på reparationsåtgärder i gymnastiksalen och våtutrymmena.

Planen är att använda gymnastiksalen som tillfällig lokal till och med 10/2023. I utrymmet byggs sju klassrum och det nuvarande gymmet kan användas för undervisning.

En undersökning av byggnadens skick har utförts och den specificerar reparationsbehoven som hänför sig till byggandet av de tillfälliga lokalerna och renoveringen. De reparationsåtgärder som byggandet av de tillfälliga lokalerna förutsätter vidtas samtidigt som konstruktionerna av de tillfälliga lokalerna byggs. Centrala reparationshelheter i de tillfälliga lokalerna är golvkonstruktioner, tätning av väggarna, reparationer av vindsbjälklaget och yttertaket samt åtgärder på ventilationen.

De tillfälliga lokalerna byggs av trä och blir lägre än salen och de åtgärder som krävs för ventilation, adb och elektricitet vidtas separat. Ljudisoleringen görs enligt bestämmelser och innerfönster byggs i väggarna mellan klassrummen för att få ljus i de enskilda undervisningsutrymmena.

Golvkonstruktionerna repareras i samband med byggandet av de tillfälliga lokalerna, men reparationen av ytmaterialet och en del av renoveringsåtgärderna kan göras efter att de tillfälliga lokalerna rivits med separat tidtabell.

Byggloven specificeras separat för de tillfälliga lokalerna, renoveringen och sanitetscontainern. Loven för de tillfälliga lokalerna och sanitetsutrymmena är tillfälliga och varar i fem år och lovet för renoveringen saknar tidsgräns.

Att byggnaden används som tillfällig lokal och efter det som idrottsutrymme gör den kostnadstekniskt effektiv.

**Bilaga**

- 1 Bottenplan tillfälliga utrymmen
- 2 Fasadritning tillfälliga utrymmen
- 3 Färgmall tillfälliga utrymmen
- 4 Situationsplan tillfälliga utrymmen
- 5 Huvudritning sanitetscontainer
- 6 Situationsplan sanitetscontainer

**Förslag**

Sektionen godkänner bygglovsritningarna.

**Beslut**

Sektionen godkände bygglovsritningarna och konstaterade att representanter för den kommande användaren varit involverade i planeringen av utrymmena.

---