

PARAINEN

BYSKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
EHDOTUS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Parainen, Byskär, kiinteistöjä 445-537-1-1 ja 445-537-1-5.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Byskärin ranta-aseமாகাাavan kortteilit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusaltalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
LV-1	Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 1 rakennuspaikkojen 1-4 venepaikkoja. Alueelle ei saa rakentaa saunaa.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1/4	Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
BYSK	Alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
1 u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
w	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
luo	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Suon vesitaseeseen vaikuttavien toimenpiteitä ei saa tehdä.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Ranta-aseமாகাাava-alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Maa- ja metsätalousalueella metsänhoitoliset toimenpiteet ovat sallittuja.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaalilla tai maalattomia luonnollisesti harmaantuvia.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennuslalla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Tark. 30.10.2020
Turussa 11. päivänä elokuuta 2020

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS

BYSKÄR STRANDEDETALJPLAN 1 : 2000
FÖRSLAG

STRANDEDETALJPLANEN GÄLLER :
Pargas, byskär, fastigheter 445-537-1-1 och 445-537-1-5.

MED STRANDEDETALJPLANEN SKAPAS:
Byskär stranddetaljplan kvarter 1-2 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDEDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RA-1	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
LV-1	Kvartersområde för småbåtsplats. På kvartersområdet får placeras båtplatser gällande byggplatserna 1-4 i kvarter 1. På området får inte byggas en bastu.
M	Jord- och skogsbruksområde.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- - - - -	Gräns för delområde.
- - - - -	Riktgivande gräns för område eller del av område.
- - - - -	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1/4	Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
1	Nummret på riktgivande tomt.
BYSK	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1 u 1/2	Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

---	Byggnadsyta.
t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
s	Byggnadsyta där bastu får placeras.
vm	Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
w	Byggnadsyta där båtuhus får placeras.
luo	En del av området var man inte får vidta åtgärder som ändrar natur. Det är inte tillåtet att vidta åtgärder som ändrar kärrets vattenbalans.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

-Kvartersområdena bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras. Kalhyggen är förbjudna. Inom områden för skogs- och jordbruk är åtgärder för skogsvård tillåtna.

-Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

-Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.

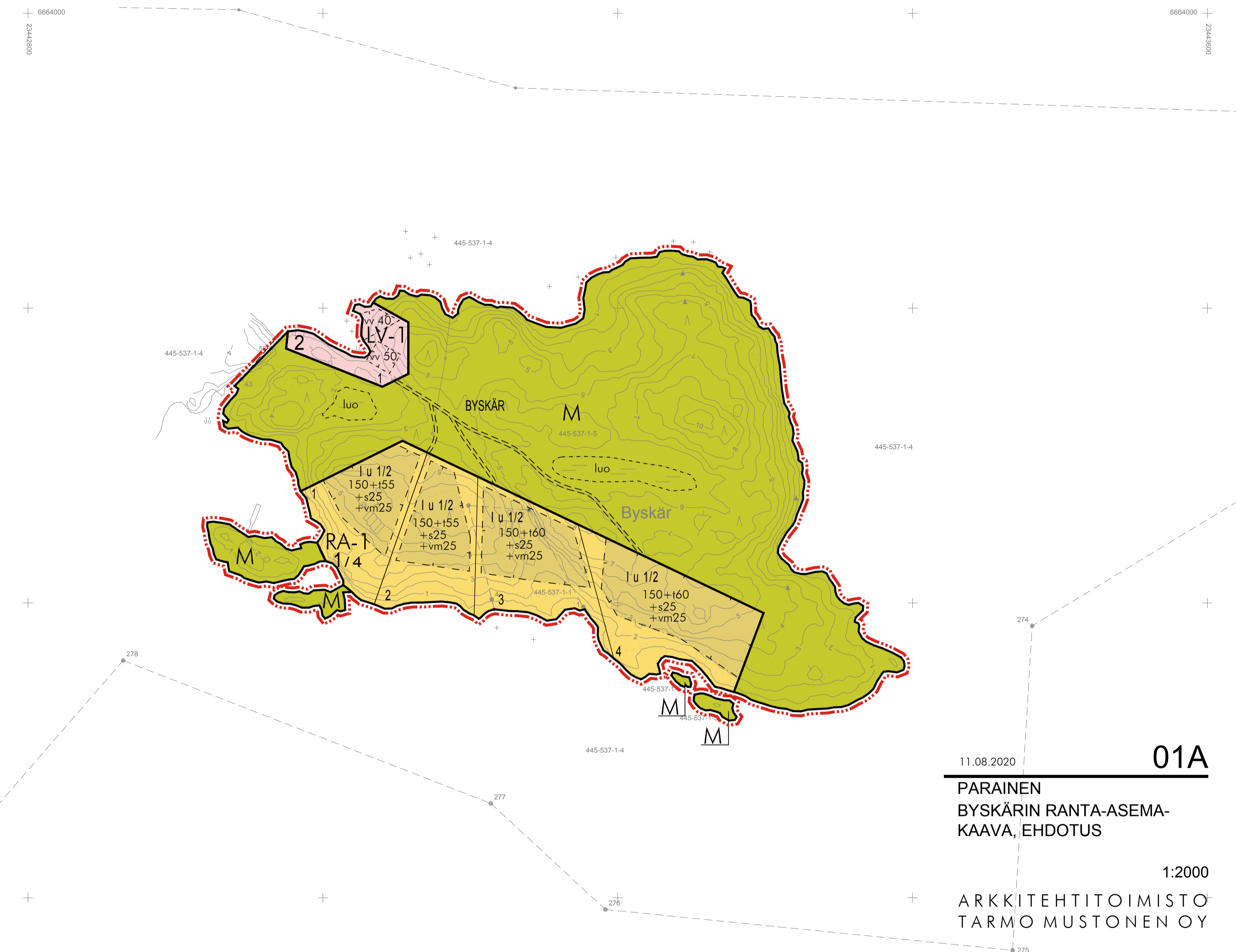
-Som takmaterial bör användas gröna tak, mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flittak. För huvudbyggnadernas byggområden kan även användas rött tegeltak.

-Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Insp. 30.10.2020
Åbo 11.08.2020

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



11.08.2020 **01A**

PARAINEN
BYSKÄRIN RANTA-ASEMA-
KAAVA, EHDOTUS

1:2000

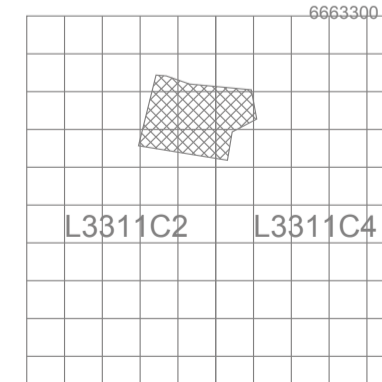
ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timper

LEHDEN HISTORIA:

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: PARAINEN PARGAS		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2018
Kiinteistöt: 445-537-1-1 ja 445-537-1-5		Kartta hyväksytyt: Salon kaupunki Hanna Heikkilä
Koordinaattijärjestelmä GK23		Kartta täydennetty: Tulostettu: 07.02.2019
Korkeusjärjestelmä N2000		



Parainen Pargas
Byskär 1:2000
63,3 / 42,8