

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

21.12.2020 kl./klo 15:00 - 20:31

PLATS - PAIKKA

Elektroniskt sammanträde

§		
277	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	718
278	Val av protokolljusterare	719
279	Godkännande av föredragningslistan	720
280	Val av social- och hälsovårdsdirektör	721
281	Aktuella frågor	724
282	Godkännande av plan för ordnande av hälso- och sjukvård	725
283	Val av ny ersättare i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä	729
284	Begäran om att utse en representant med ersättare till samarbetsgrupperna för trafiksystemarbete och markanvändning i Åbo stadsregion	730
285	Anhållan om återbetalning av avgifterna för åtgärdstillstånd för anläggandet av Tjuvens grillplats	731
286	Fastighetseffektivitetsgruppens mellanrapport, oktober 2020	732
287	Planlägningsprogram 2021	735
288	Ansökan om ändring av delgeneralplan på Kirjalaön, Hembacken	737
289	Erläggande av ersättning för markområde som erhållits som folkskoletomt i Kirjala by	739
290	Försäljning av gamla kommunalstugan i Pargas	740
291	Val av företagare att driva verksamheten i Pargas gästhamn under åren 2021-2023	743
292	Begäran om omprövning av samhällsingenjörens beslut att förkasta skadeståndskrav	744
293	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	746
294	Anmälningsärenden	748

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.12.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

21.12.2020 kl./klo 15:00 - 20:31

PLATS - PAIKKA

Elektroniskt sammanträde

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael	ordförande
Koskinen Regina	
Laaksonen Jeanette	
Lindell-Luukkonen Maria	
Lundqvist Kurt	
Nyberg Widar	
Orell Markku	
Rönnholm Mona	
Särkijärvi Helena	
Söderlund Nina	
Åberg Staffan	

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja	stadsfullmäktiges ordförande	
Friis Christer	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Wallin Mika	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Henriksson Carita	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Nygrén Patrik	stadsdirektör	
Avellan Monica	stadsjurist	
Palmroos Petra	ekonomichef	kl. 17:55-19:01
Lindroos Peter	personalchef	kl. 16:53-19:01
Lindström Miia	tf. social- och hälsovårdsdirektör	kl. 17:10-19:24
Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 16:53-19:25
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 17:10-19:53
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 17:10-18:44, 20:03-20:14
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	kl. 17:10-19:47
Sulonen Katriina	utbildningschef	kl. 17:10-18:25
Svahnström Jörgen	IT-stöd	

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 277 - 294

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Regina Koskinen
har 25.12.2020 justerat
protokollet elektroniskt

Jeanette Laaksonen
har 23.12.2020 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi 29.12.2020

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsstyrelsen

§ 277

21.12.2020

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 277

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 278

21.12.2020

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 278

Beslut

Till protokolljusterare valdes Regina Koskinen och Jeanette Laaksonen.

Stadsstyrelsen

§ 279

21.12.2020

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 279

Beslut

Stadsdirektören berättade att det finns många ärenden att informera om under aktuella frågor. Därför föreslog han att aktuella frågor kunde behandlas som följande ärende efter val av social- och hälsovårdsdirektör.

Stadsstyrelsen beslutade godkänna denna behandlingsordning.

Stadsstyrelsen	§ 263	23.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 280	21.12.2020

Val av social- och hälsovårdsdirektör

438/01.01.01.01/2020

Stadsstyrelsen 23.11.2020 § 263

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter att ansökningstiden hade förlängts till 13.10 och ett avtal om tyst direktsökning, s.k. headhunting, hade gjorts med Mercuri Urval, har totalt 9 ansökningar lämnats in. Behörighetsvillkoren för tjänsten var för tjänsten lämplig högre högskoleexamen samt erfarenhet av administrativa chefsuppgifter samt god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken. Dessutom ansåg arbetsgivaren Pargas stad att en förutsättning för att sköta tjänsten är att den som väljs har ett gediget branschkunskande och goda ledaregenskaper.

Personalchefen föreslog till intervjugruppen att kallelsen till intervju sker efter en meritjämförelse, så att till intervjuer kallas sökande som uppfyller behörighetsvillkoren och vars erfarenheter av administrativa chefsuppgifter styrks av tillräcklig arbetserfarenhet som ledare inom social- och hälsovård. Med lämplig högskoleexamen avses utbildning inom social- eller hälsovård.

På basen av denna meritjämförelse kallades t.f. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, äldreomsorgschef Camilla Bergman-Kärpijoki, servicechef Sari Häkkinen samt chef för vårdhem Marjo Kaplas till anställningsintervju. Intervjuerna hölls 29.10.2020 som Teamsintervjuer. Före intervjutillfället skickade de sökande in skriftligt svar på frågor som gäller social- och hälsovårdsdirektörens roll under förberedelser av social- och hälsovårdsreform, förändringar i arbetets innehåll och kompetens samt förslag på åtgärder som kan bromsa kostnadsutvecklingen inom social- och hälsovården (se kompletterande material). Frågorna besvarades på både finska och svenska, svaren användes som underlag i intervjun för att få en bättre förståelse av de sökandes värderingar och kompetens.

Kompetensprofilen som stod som grund för anställningsintervjun innehöll följande områden: Gediget branschkunskande, god ledarförmåga, samarbetsförmåga, utvecklingsförmåga samt ekonomiskt tänkande. Efter intervjuerna beslöts att tre kandidater kallas till en lämplighetsbedömning för att ge stadsstyrelsen en mera omfattande helhetsbild av de sökandes starka sidor. Mercuri Urvals konsult kommer att presentera så kallade rekommendationsrapporter på stadsstyrelsens möte. Rekommendationsrapporterna baseras på Mercuri Urvals potentialbedömning av varje kandidat. För att tolka rapporterna rätt ska de diskuteras med ansvarig konsult.

Kompletterande material Sammanställning av sökande, skriftliga svar (integritetskyddade)

Stadsstyrelsen	§ 263	23.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 280	21.12.2020

Förslag	Till tjänsten som social- och hälsovårdsdirektör väljs t.f. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström. Hon uppfyller behörighetsvillkoren och har under sin tid som t.f. social- och hälsovårdsdirektör visat att hon är insatt i de olika enheternas verksamhet och besitter den ledarskapsförmåga som behövs för att sköta tjänsten på ett framgångsrikt sätt. Mercuri Urvals rekommendationsrapport stöder intervjugruppens uppfattning om att Miia Lindström är lämplig för tjänsten.
Beslut	Konsult Tomi Arppe presenterade resultaten från lämplighetsbedömningarna av de tre testade sökandena och besvarade frågor om dem. Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Markku Orell och Widar Nyberg, att ärendet återremitteras för att stadsstyrelsen ska kunna intervjua sökandena. Stadsstyrelsen beslöt enhälligt återremittera ärendet. Stadsstyrelsen beslöt vidare att personalchefen sammanställer de frågor som ska ställas vid intervjun och att han leder diskussionen.
Delgivning	Social- och hälsovårdsnämnden, sökande
Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 280	
Beredare Föredragande	Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832 Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi Personalchefen samlade in frågor från stadsstyrelsens medlemmar och sammanställde dem till ett botten för semistrukturerad intervju (se bilaga). De tre sökande som testats av Mercuri Urval, dvs. Camilla Bergman-Kärpijoki, Miia Lindström och Sari Häkkinen intervjuades 14.12.2020 kl. 13-16 i en onlineintervju per Teams. Personalchefen intervjuade, stadsstyrelsens medlemmar deltog som åhörare per Teams.
Bilaga	1 Frågor för kompletterande intervjuomgång
Förslag	Till tjänsten som social- och hälsovårdsdirektör väljs t.f. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström. Hon uppfyller behörighetsvillkoren och har den kompetens och den arbetspersonlighet som behövs för att sköta tjänsten på ett framgångsrikt sätt.
Beslut	Under diskussionen berättade Markku Orell att han inte hade haft möjlighet att delta i andra än intervjun av Miia Lindström pga. det världsomfattande avbrottet i internetförbindelserna.

Stadsstyrelsen	§ 263	23.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 280	21.12.2020

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att Sari Häkkinen väljs till social- och hälsovårdsdirektör.

Ordförande konstaterade att två personer hade föreslagits till social- och hälsovårdsdirektör. Han frågade om stadsstyrelsen kan förrätta valet genom öppen omröstning. Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, yrkade på att valet förrättas genom slutna omröstning.

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen ska förrätta valet genom slutna omröstning. Han konstaterade att styrelseledamöterna ger sin röst i Bryggan inom 30 minuter och att han ajournerar sammanträdet kl. 15.45 med 1 timme eller för kortare tid om samtliga styrelseledamöter har hunnit tillbaka till distansmötet på Teams innan dess.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Protokolljusterarna Regina Koskinen och Jeanette Laaksonen fungerade som rösträknare. De konstaterade att Miia Lindström fått 7 röster, Sari Häkkinen fått 3 röster och dessutom hade det avgetts en blank röst.

Förrättades namnupprop och samtliga deltagare konstaterades vara närvarande, varefter ärendets handläggning fortsatte.

Ordförande konstaterade att Miia Lindström hade valts till social- och hälsovårdsdirektör.

Delgivning

Social- och hälsovårdsnämnden, sökande

Stadsstyrelsen

§ 281

21.12.2020

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 281

Turismchef Niina Aitamurto presenterade allmänt om turismsäsongen. Januari – augusti ökade övernattningarna i Pargas + 3 %. Aitamurto presenterade trenderna under säsongen 2020 och vilka utvecklingsprojekt som nu är på gång. Turismchefen presenterade vidare stadens turismstrategi och processen för uppgörandet av strategin. Logon för Visit Pargas presenterades också.

Fastighetschef Seppo Pihl presenterade en lägesrapport om Kreativt lärcenter. Byggnadstekniska planeringen har startat, tidsplan uppgjord. Den pedagogiska gruppens arbete ligger till grund för planeringen, vars utvecklingsskede just nu beskrivs. Axxell arbetar vidare med sin egen planering.

Tekniska chefen Jonas Nylund berättade om gymnastiksalen i Kreativt lärcenter. Planerade placeringen i nuläget vid PIUG. Äganderätten och finansieringsmodeller utreds.

Utbildningschef Katriina Sulonen berättade att den pedagogiska gruppen idag har behandlat skisserna till byggritningar och gett respons. Viktigt att få fungerande samplanering med Axxell.

Ekonomichef Petra Palmroos presenterade planerad användning av konsulttjänster i de olika avdelningarna och sektorerna.

Stadsdirektören presenterade tankar kring eventuellt behov av samarbetsförhandlingar. Ekonomichefen presenterade en kort genomgång av prognosen för resultatet för 2020 och 2021. Det stora investeringstrycket sätter press på att skapa en ekonomi i balans och sotereformen skapar osäkerhet. Personalkostnadernas utveckling skapar också tryck på stadens ekonomi. Stadsdirektören konstaterade att den totalekonomiska situationen är så besvärlig att det ger orsak till samarbetsförhandlingar. Staden behöver handla proaktivt.

Personalchef Peter Lindroos konstaterade att ekonomichefens beskrivning av personalkostnadernas utveckling bra beskriver läget. Det finns behov av att minska personalkostnaderna på längre sikt. Personalchefen beskrev hur samarbetsförhandlingarna fungerar vid olika inbesparingsalternativ och hur de ska genomföras.

Stadsdirektören informerade om det allt allvarigare coronaläget. Läget i Pargas är ändå relativt stabilt, veckovis några nya fall. Alla kriterier för spridningsfasen i Egentliga Finland har inträtt. De insjuknade i Pargas har ofta koppling till Åbotrakten eller utlandet. Coronakostnaderna i detta läge snart 700 000 €.

Stadsdirektören informerade stadsstyrelsen om högsta förvaltningsdomstolens avgörande gällande Arkea Oy.

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 99	14.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 268	25.11.2019
Social- och hälsovårdsnämnden	§ 116	10.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 282	21.12.2020

Godkännande av plan för ordnande av hälso- och sjukvård

423/00.04.01/2019

Social- och hälsovårdsnämnden 14.11.2019 § 99

Beredare

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497

Föredragande

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hälso- och sjukvårdslagen (30.12.2010/1326) förutsätter att kommunerna som tillsammans bildar ett sjukvårdsdistrikt ska göra upp en plan för organisering av hälso- och sjukvården. Den första planen i Egentliga Finlands Sjukvårdsdistrikt gjordes år 2013, och uppdaterades för åren 2017-2018. Vid uppdateringen utvidgades innehållet att omfatta hela social- och hälsovården. Under hösten 2018 har de ledande tjänstemännen inom social- och hälsovård inom Egentliga Finlands Sjukvårdsdistrikt föreslagit att planen för ordnande av social- och hälsovården ska uppdateras för åren 2019-2020. Uppdateringen baserar sig på de utvecklingsförslag som framkom i samband med beredningen av vård- och landskapsreformen.

Målet för planen för ordnande av social- och hälsovården för åren 2019-2020 är att trygga högklassiga, jämlika tjänster baserade på det verkliga servicebehovet och som är klientorienterade och kostnadseffektiva på ett sådant sätt att invånarnas språkliga rättigheter beaktas. Tvåspråkigheten beaktas i utvecklingsverksamheten och tjänsteproduktionen och invånarnas möjlighet att använda sitt eget språk säkerställs vid utnyttjande av social- och hälsovårdstjänsterna. Målen nås med ett ytterligare djupare samarbete mellan bashälsovården, socialväsendet och den specialiserade sjukvården. Även samarbete med övriga aktörer inom offentliga sektorn, privata sektorn samt den tredje sektorn beaktas. I utvecklingsarbetet riktas fokus uttryckligen på åtgärder som förutsätter samarbete över sektor- och organisationsgränser. Planen i regionen baserar sig på fem principriktlinjer; Klienten före organisationen, säkerställande av tillgång till tjänster i rätt tid, bekräftande av genomslagskraftiga och kostnadseffektiva förebyggande tjänster och bastjänster, modernisering av tjänsterna beträffande digitalisering samt att pengarna ska räcka till.

Organiseringen av den gemensamma utvecklingen föreslås utgå från social- och hälsovårdsdirektörerna samt ledande tjänstemännen som bereder innehållet i utvecklingen av tjänsterna. Ärenden som kräver beslut av kommunerna förs via kommundirektörerna till beslut. Till stöd för beredningen bildas 6 arbetsgrupper med olika teman som utvecklingsobjekt; somatiska hälsotjänster, munhälsotjänster, rehabiliterings-, vård- och omsorgstjänster för äldre, tjänster för barn, unga och familjer, tjänster för mental hälsa och missbruk, socialtjänster och handikapptjänster samt främjande av välfärd och hälsa. Dessutom grundas en temagrupp för informationsförvaltning för social- och hälsovården samt en

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 99	14.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 268	25.11.2019
Social- och hälsovårdsnämnden	§ 116	10.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 282	21.12.2020

arbetsgrupp för informationsledning. Organisering av övrigt samarbete eller projektgrupper för praktiska utvecklingsåtgärder ordnas vid behov i senare skede. Det föreslås att utarbetas en modell för självutvärdering och revision för planen för egenkontroll. Kommunerna är fristående att besluta om införande av handlingsmodeller och beslutar skilt tex. om resursfördelning till verkställandet.

Stadsstyrelsen har gett sitt utlåtande gällande Planen för ordnande av hälso- och sjukvård, för åren 2019-2020 24.06.2019 § 144.

Social- och hälsovårdsnämnden är sakkännarorgan gällande ärendet och beslut om godkännande av Planen för ordnande av hälso- och sjukvård för åren 2019-2020 behandlas i stadsstyrelsen.

Bilaga Plan för ordnande av hälso-och sjukvård, uppdatering för 2019-2020, sammanfattning
Pargas stads utlåtande gällande plan för organisering av social- och hälsovård för åren 2019-2020, uppdatering

Förslag Social- och hälsovårdsnämnden godkänner för sin del Planen för ordnande av hälso-och sjukvård, uppdatering för 2019-2020.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 268

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Plan för ordnande av hälso-och sjukvård, uppdatering för 2019 - 2020, sammanfattning
Pargas stads utlåtande gällande plan för organisering av social- och hälsovård för åren 2019 - 2020, uppdatering

Förslag Stadsstyrelsen omfattar social- och hälsovårdsnämndens utlåtande som innehåller kompletteringsförslag och kommentarer till planen, och vill särskilt understryka behovet av en ytterligare grundprincip för planen och dess innehåll,

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 99	14.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 268	25.11.2019
Social- och hälsovårdsnämnden	§ 116	10.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 282	21.12.2020

nämligen att "6. Säkerställa den tvåspråkiga serviceförmågan".

Stadsstyrelsen godkänner planen för ordnande av hälso- och sjukvård, uppdateringen för 2019 - 2020, och understryker behovet av att komplettera planen med grundprincipen om att säkerställa den tvåspråkiga serviceförmågan.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Åbo stads välfärdssektor, Pargas stads social- och hälsovårdsnämnd

Social- och hälsovårdsnämnden 10.12.2020 § 116

Beredare Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
Föredragande Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
förnamn.efternamn@pargas.fi

Den första planen för ordnande av hälso- och sjukvård i Egentliga Finland godkändes i kommunerna i regionen på våren 2013 och av Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts fullmäktige 11.6.2013. Planens uppdatering för åren 2017–2018 godkändes i kommunerna i regionen på hösten 2016 och av Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts fullmäktige 29.11.2016. I samband med uppdateringen utvidgades innehållet från att endast omfatta hälso- och sjukvården till att omfatta social-, hälso- och sjukvården.

Den för tillfället gällande planen för ordnande av hälso- och sjukvård för åren 2019–2020 har godkänts i kommunerna i regionen på hösten 2019 och av sjukvårdsdistriktets fullmäktige 26.11.2019.

I planen för ordnande av hälso- och sjukvård föreslås rikligt med utvecklingsåtgärder som primärt schemalagts att genomföras åren 2019–2020. I planen konstateras det dock även att utvecklingsarbetet med teman som föreslogs i uppdateringen och andra teman som eventuellt uppkommer under planperioden vid behov fortsätter också efter planperioden. I verkställandet av planen för ordnande av hälso- och sjukvård utnyttjas i den mån det är möjligt utvecklingsprojekt som kan medföra extern finansiering till området för att främja åtgärderna.

De väsentligaste projekten som gäller hela området är projektet Framtidens social- och hälsocentral och strukturreformen som fått finansieringsbeslut på sommaren 2020. Projekten har inletts i början av hösten 2020.

På våren 2021 ordnas följande kommunalval. Med tanke på planen för ordnande av hälso- och sjukvård vore den klokaste tidpunkten att utarbeta en ny plan år 2021 då man vet hur beredningen av vårdreformen framskrider och den nya

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 99	14.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 268	25.11.2019
Social- och hälsovårdsnämnden	§ 116	10.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 282	21.12.2020

fullmäktigeperioden har börjat. På social- och hälsovårdsdirektörernas möte 12.6.2020 och på kommundirektörernas möte 13.8.2020 ansågs det att giltigheten för den nuvarande planen för ordnande av hälso- och sjukvård borde förlängas till år 2021. Kommundirektörernas möte beslöt att föreslå för kommunerna och samkommunerna att giltigheten för planen för ordnande av hälso- och sjukvård i Egentliga Finland förlängs till år 2021 och att följande uppdatering av planen görs på hösten 2021.

Man önskade att kommunerna och samkommunerna skulle besluta om förlängandet av planen till år 2021 före slutet av år 2020.

Kompletterande material

Förslag

Social- och hälsovårdsnämnden godkänner för sin del att Planen för ordnande av hälso- och sjukvård, uppdatering för 2019-2020, fortsätter att vara i kraft år 2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 282

Beredare

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner att planen för ordnande av hälso- och sjukvård, uppdatering för 2019-2020, fortsätter att vara i kraft år 2021.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Åbo stads välfärdssektor, Pargas stads social- och hälsovårdsnämnd

Stadsstyrelsen

§ 283

21.12.2020

Val av ny ersättare i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä

417/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 283

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Raina Blomqvist, som har varit personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä, har avlidit. Stadsfullmäktige ska därför välja en ny personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, den valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 284

21.12.2020

Begäran om att utse en representant med ersättare till samarbetsgrupperna för trafiksystemarbete och markanvändning i Åbo stadsregion

1026/00.04.01/2020

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 284

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands förbund har bett att Åbo stadsregions kommuner utser en egentlig representant och en ersättare till följande samarbetsgrupper:

1. Samarbetsgruppen för trafiksystemarbete i Åbo stadsregion
2. Samarbetsgruppen för markanvändning i Åbo stadsregion

Åbo stadsregions MBT-arbetsgrupp har 9.10.2020 § 8 beslutat befullmäktiga Egentliga Finlands förbund att befrämja en ny organisationsmodell för trafiksystemarbete och markanvändning i Åbo stadsregion fr.o.m. början av år 2021. Därför inbegär nu Egentliga Finlands förbund förslag till kommunala representanter med ersättare till de här samarbetsgrupperna.

Bilaga

2 Egentliga Finlands förbunds begäran om att utse representanter till vardera samarbetsgruppen med bilagor

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar utse följande representanter för Pargas stad:

1. Till samarbetsgruppen för trafiksystemarbete i Åbo stadsregion utser stadsstyrelsen planläggningschef Heidi Saaristo-Levin till representant med samhällsingenjör Matias Jensén som ersättare, och
2. Till samarbetsgruppen för markanvändning i Åbo stadsregion utser stadsstyrelsen planläggningschef Heidi Saaristo-Levin till representant med stadsgeodet Daniel Backman som ersättare.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Egentliga Finlands förbund, stadens representant och ersättare

Stadsstyrelsen § 285 21.12.2020

Anhållan om återbetalning av avgifterna för åtgärdsstillstånd för anläggandet av Tjuvens grillplats

1015/02.09.01/2020

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 285

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Port Rotaryklubb r.f. anhåller hos stadsstyrelsen om att de avgifter som föreningen har betalat för åtgärdsstillstånd för byggandet av brygga, utedass och grilltak på ön Tjuven ska återbetalas till föreningen. De sammanlagda avgifterna är 645 €. Motiveringen är att projektet har en allmännyttig dimension och att det direkt betjänar kommuninvånarna.

Pargas stads byggnadstillsynstaxa 27 § föreskriver att avgiften ska betalas när tillståndsbeslutet har givits. Enligt 28 § är återbetalning av avgift möjlig om ett bygglov eller åtgärdsstillstånd har återkallats eller förfallit och arbetet inte har påbörjats, och då återbetalas till tillståndsinnehavaren 50 % av den avgift som han har betalat. Avgifterna för åtgärdsstillstånd ska betalas när tillståndsbeslutet har getts.

Byggnadstillsynstaxan gör det inte möjligt att återbetala avgifter på allmännyttiga grunder. Stadsstyrelsen är inte heller behörig myndighet att fatta beslut gällande taxan, utan behörigheten finns hos byggnadstillsynen och bygg- och miljönämnden.

Bilaga 3 Pargas Port Rotaryklubb r.f.:s anhållan

Förslag Stadsstyrelsen meddelar Pargas Port Rotaryklubb ovanstående och konstaterar att den inte är behörig myndighet att besluta om återbetalning av byggnadstillsynsavgift.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Pargas Port Rotaryklubb r.f., byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen	§ 246	23.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 286	21.12.2020

Fastighetseffektivitetsgruppens mellanrapport, oktober 2020

520/02.07.00.01/2019

Stadsstyrelsen 23.11.2020 § 246

Beredare

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Med anledning av behovet att balansera stadens ekonomi på ett hållbart sätt nu och i framtiden har stadsdirektören i slutet av april 2020 utsett en arbetsgrupp "Arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter". Arbetsgruppens uppgift är att ta fram förslag till strategier för stadens fastighetsäggande, kartlägga fastighetsmassan, nuvarande användning, kommande utrymmesbehov, utreda möjligheter till utrymmeseffektivisering, ge åtgärdsförslag och utreda effektivare avyttring av bebyggda fastigheter.

Arbetsgruppen höll sitt första möte 18.5.2020 där man gick igenom målsättningarna och delade in gruppen i mindre undergrupper (subgrupper). Målsättningen är att ta fram en mellanrapport i slutet av oktober, samt slutrapport vid årsskiftet 20/21. Dock ser det sannolikt ut att slutrapporten kan färdigställas först i maj 2021 när bla skolnåtsutredningen samt servicestrukturutredningen behandlas i stadens organ.

Arbetsgruppens medlemmar är stadens tjänsteinnehavare stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund.

Tillsvidare har stora arbetsgruppen haft arbetsmöten 18.5, 12.6, 3.9, 29.9 och 30.10.2020 och subgrupperna har jobbat i sina separata arbetsmöten mellan stora arbetsgruppens mötesdatum.

Målet är effektiv och flexibel användning av stadens utrymmen för olika ändamål. För att nå ekonomisk effektivitet är minskningsbehovet 3 000...5 000 m². Stadens totala fastighetsmassa är för tillfället 94 550 m² brutto.

Mellanrapporten innehåller en preliminär åtgärdsplan för utrymmesoptimering områdesvis.

Till följande i processen fortsätter/startar möten med användarna inom bildningen, social-och hälsovården, åldrerådet, hem&skola och

Stadsstyrelsen	§ 246	23.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 286	21.12.2020

områdesnämnderna. Parterna tar ställning till förslagen och ger sina ytterligare åtgärdsförslag och prioriteringar för att minska/effektivera kvadratmeteranvändningen, mötena protokollförs.

Kompletterande material Mellanrapport, arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och avyttring av fastigheter 30.10.2020 (och dess bilagor 1...5)
1. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategia 2013
2. Paraisten rakennuskanta 2020
3. Preliminär åtgärdsplan för utrymmeseffektivitet
4. Försäljningslistan, processöversikt
5. Preciserad försäljningsprocess

Förslag Stadsstyrelsen antecknar mellanrapporten till kännedom och beslutar att åtgärder planeras för att uppnå en utrymmeseffektivering av 3 000...5 000 m² inom 1...5 år.

Beslut Ordförande föreslog att ärendet bordläggs.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Delgivning Bildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden, tekniska sektionen, områdesnämnderna, äldrerådet, hem&skola, stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomischef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 286

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
forname.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Mellanrapport, arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och avyttring av fastigheter 30.10.2020 (och dess bilagor 1...5)
1. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategia 2013
2. Paraisten rakennuskanta 2020
3. Preliminär åtgärdsplan för utrymmeseffektivitet
4. Försäljningslistan, processöversikt
5. Preciserad försäljningsprocess

Förslag Stadsstyrelsen antecknar mellanrapporten till kännedom och beslutar att åtgärder planeras för att uppnå en utrymmeseffektivering av 3 000...5 000 m² inom 1...5 år.

Stadsstyrelsen	§ 246	23.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 286	21.12.2020

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Bildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden, tekniska sektionen, områdesnämnderna, äldrerådet, hem&skola, stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund

Bygg- och miljönämnden	§ 199	09.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 287	21.12.2020

Planlägningsprogram 2021

988/10.00.00.02/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 199

Beredare

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges huvuddragen för områdesanvändningen och i detaljplanen anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 52 mom. 17 i förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen stadens planlägningsprogram. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2021 prioriteras sådana projekt som är viktiga att utföra med tanke på att öka tomtproduktionen, utveckla stadens attraktionskraft och tillfredsställa näringslivets behov. I planerna ingår projekt med vilka staden försöker ge bostadsproduktionen ett uppsving. Av generalplanerna prioriteras uppdateringen av delgeneralplanen för Pargas centrum och ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som krävs för byggandet av en ny Hessundsbro. Av detaljplanerna prioriteras följande projekt som direkt bidrar till bostadsproduktion: Strandbacken (Norrby), Kyrksundsstranden, Norra Famnen och Lövstrandsvägen eller Kärrhagen (Nagu). Som ett nytt projekt startas utvecklandet av Vapparvägen 4 med sikt på år 2023 och framåt. Den s.k. byahusplaneringen för att placeras i Centralparken avslutas som ett enskilt detaljplaneprojekt. De verksamheter och funktioner som var tänkta att hitta sin plats i det sk. byahuset (ex daghem, seniorers dagverksamhet) samt ett större antal lägenheter för seniorer, behöver dock fortsättningsvis lösas.

Planlägningsprogrammet uppdateras årligen. Även om arbetet med planläggningen sker långsiktigt är målet att programmet utarbetas så att det vid behov är möjligt att ta upp brådskande planärenden i programmet. Sådana planer kan vara t.ex. planer i syfte att tjäna näringslivets behov. Eftersom stadens ekonomi år 2021 är extremt trängd och anslaget för köptjänster inom planläggningen minskat betydligt är det extra viktigt att prioritera stadens planlägningsresurser så att de styrs till sådana projekt som gynnar staden och större inflyttning. Detta betyder att det inte finns utrymme för planeringsuppdrag som gynnar endast ett till omfattandet begränsat privat intresse.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en planlägningsöversikt över de planeärenden som är anhängiga eller

Bygg- och miljönämnden	§ 199	09.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 287	21.12.2020

som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapsförbundet. I planlägningsöversikten redogörs kort för målsättningen för de aktuella planerna och behandlingsfaserna för dem. Planlägningsprogrammet presenteras i planlägningsöversikten.

Genom planlägningsprogrammet och planlägningsöversikten får invånarna, näringslivet och andra intressenter information om tyngdpunktsområdena inom planläggningen i staden. Planlägningsöversikten utarbetas efter att stadsstyrelsen godkänt planlägningsprogrammet.

Kompletterande material Planlägningsprogram 2021

Förslag Stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2021.

Beslut Föredraganden kompletterade planlägningsprogrammet med att tillägga en punkt under rubriken Utvecklingsplaner; 13 Översiktsplan för Nagu gästhamn

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 287

Beredare Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har berett förslag till planlägningsprogram för år 2021. I enlighet med förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen stadens planlägningsprogram.

Kompletterande material Planlägningsprogram 2021

Förslag Stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2021.

Beslut Under diskussionen föreslog Mikael Holmberg, understödd av Kurt Lundqvist, att som ett tillägg till utvecklingsplanerna läggs som en ny punkt "Sundet genom Pargas centrum".

Stadsstyrelsen godkände enhälligt förslaget med det av Mikael Holmberg gjorda tillägget.

Delgivning Planlägningsenheten, byggnadstillsynen, mätningseenheten

Bygg- och miljönämnden	§ 201	09.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 288	21.12.2020

Ansökan om ändring av delgeneralplan på Kirjalaön, Hembacken

824/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 201

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

LH:s dödsbo anholder om ändring av Kirjalaöns delgeneralplan. Anhållan har skickats till staden 26.10.2020. Anhållan gäller ändring av ett för lantbrukscentra anvisat AM-område till två separata fastigheter för fast boende AO.

LH har år 2004 ansökt om samma ändring och miljönämnden vid Pargas stad har då beslutat att planeringen kan påbörjas. Planeringen avslutades i ett initialt skede utan resultat i samförstånd år 2013. Nu förnyar dödsboet ansökan om planändring.

I Kirjala delgeneralplan har fastigheten anvisats som ett lantbrukscentra med två huvudbyggnader. Det är vanligt att flera generationer varit bosatta på gårdar som idkar jordbruk och därför har, för att konstatera rådande läge, flera huvudbyggnader anvisats på fastigheten. Planbestämmelsen tillåter inte styckning av huvudbyggnaderna till separata bostadsplatser, utan de formar tillsammans en helhet. Planen förutsätter inte att byggnaderna behöver bebos av olika generationer och via privaträttsliga avtal kan huvudbyggnaderna ägas av olika personer utan t.ex. släktband. Möjliga byggprojekt kan, om och då sådana behov uppstår, i mån av möjlighet lösas via undantagsförfarande i enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 171.

Pargas stad har inte på flera år haft möjlighet att göra generalplaneändringar som varit i begränsat privat intresse. Stadens planläggningsresurser har styrts och behöver också i fortsättningen styras till projekt som gynnar inflyttning och attraktionskraft i större skala.

Kirjalaön kan utgöra ett tillväxtområde i framtiden, speciellt efter att Pargasleden och nya Räsundsbron byggs. I den gällande generalplanen finns idag ett par hundra outnyttjade byggrätter. Dessa är i privat ägo. Stadens eget markägo är tämligen litet på Kirjalaön. Att utveckla Kirjalaön förutsätter att staden lyckas förhandla med stora privata markägare i området om samhällsutveckling. I ett läge då generalplanen för Kirjala ses över som en helhet kan även det nu ansökta området eventuellt ingå i planändringen. Pargas stad har inte i dagens läge möjlighet eller resurser att påbörja den anhållna planändringen som ett enskilt planeringprojekt.

Bilaga 15. Ansökan om planändring, Kirjalaön, 26.10.2020

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att staden avslår ansökan om

Bygg- och miljönämnden	§ 201	09.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 288	21.12.2020

planändring.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Sökande, planläggningsenheten

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 288

**Beredare
Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökande anhåller om planändring på Kirjalaön. Planläggningsenheten har utrett och redogjort för möjligheten till att ändra planen. Bygg- och miljönämnden har föreslagit att ansökan om planändring avslås.

Bilaga

4 Ansökan om planändring, Kirjalaön, 26.10.2020

Förslag

Stadsstyrelsen avslår ansökan om planändring.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, planläggningsenheten

Stadsstyrelsen

§ 289

21.12.2020

Erläggande av ersättning för markområde som erhållits som folkskoletomt i Kirjala by

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 289

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Carl G. Fredriksson har 10.11.1912 överlåtit ett markområde på knappt en hektar åt Pargas kommun för att användas som folkskoletomt i Kirjala by. Enligt överlåtelsehandlingen skulle Pargas kommun stå för kostnaderna för utbrytandet av markområdet till parcell, samt erlagga en 10 marks årlig parcellavgäld. Parcellavgälden var en avgift som parcellägaren erlade till stomlägenhetens ägare eftersom parcellen inte hade något eget skattetal och parcellägaren således inte heller betalade grundskatt till kronan. Skatten betalades av stomlägenhetens ägare. 1926 trädde lagen om parcellers ombildande till självständiga lägenheter i kraft och Pargas kommun erhöll lagfart på den självständiga lägenheten Berghäll RN:o 2:1 år 1935.

När Pargas kommun tog emot markområdet förband sig kommunen att då markområdet inte längre används för svenskt folkbildningsändamål, erlagga ett belopp på ettusen mark till Carl G. Fredrikssons rättsinnehavare.

Efter att skolverksamheten upphörde tjänade byggnaden på området ännu som daghem under många år under namnet Peikkorinne daghem. Stadsstyrelsen beslöt 25.11.2019 att lägga ut Peikkorinne daghem till försäljning genom öppet anbudsförfarande eftersom byggnaden inte längre behövdes i den egna verksamheten. 10.6.2020 sålde staden lägenheten Berghäll 445-435-2-1 med Peikkorinne daghem till högstbjudande.

Penningbeloppet 1 000,00 mark år 1912 motsvarade penningbeloppet 4 010,86 euro år 2019 (= senaste publicerade uppgifterna i Statistikcentralens prisomräknare).

Carl G. Fredrikssons arvingar kommer överens om hur ersättningen ska fördelas och betalas.

Bilaga

5 Överlåtelsehandlingen

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att till Carl G. Fredrikssons arvingar erlagga en ersättning på 4 010,86 € i enlighet med överlåtelsehandlingen av den 10.11.1912.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Johan Kronberg, Kasper Kronberg, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, ekonomitjänster

Stadsstyrelsen	§ 175	07.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 290	21.12.2020

Försäljning av gamla kommunalstugan i Pargas

675/02.07.00.01/2020

Stadsstyrelsen 07.09.2020 § 175

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Gamla kommunalstugan, adress Fredrikaplatzen 1, Kyrkomalm i Pargas, har konstaterats obehövlig för stadens egen verksamhet och är således med på listan över fastigheter som skall säljas. Kyrkomalm stadsdel är en trästadsideyll, en del av bebyggelsen kring Pargas kyrka som hör till Pargas stads äldsta bostadsområde. Kommunalstugan är belägen på den planerade och styckade Y-tomten 445-20-7-4 vars areal är 2 383 m². Byggrätten på tomten är 530 m²-vy varav 472 m²-vy redan använts för huvudbyggnaden. Gamla kommunalstugan är byggd ca år 1875.

Tomten har planebeteckningen Y/s, Kvartersområde för allmänna byggnader, där den bebyggda miljön bevaras vilket betyder bl.a. att byggnaden är skyddad genom planen. Användningsändamålet i nuvarande plan har reserverats för allmän verksamhet eller näringsidkande av allmän karaktär, planen tillåter inte att byggnaden används för boende. Planläggningsenheten har i sitt utlåtande nämnt att tomten är en del av en nationell värdefull kulturmiljö och ifall staden inte hittar användning för byggnaden rekommenderas att tomtens användningsändamål klargörs genom detaljplaneändring.

En del av tomten används som parkeringsområde för användarna till verksamheten som bedrivs i grannfastigheterna men i omgivningen finns andra parkeringsområden som vid behov kan användas i stället.

Fastigheten har utrympts pga inneluftsproblem vilket också framgår av kompletterande material. En del av konstruktionsfelen som framgår av rapporterna har åtgärdats som exempelvis vindfångets golv, väggar och mellanbjälklag vilka förnyats och isolerats, marken på norra sidan har åtgärdats så att regnvatten avleds från huset och också dräneringen har förnyats.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs för den egna verksamheten och stadsstyrelsen fastställer även ett minimipris. Ifall stadsstyrelsen fastställer ett minimipris samtidigt som objektet läggs ut till försäljning kan fastställandet av köpare och köpesumma delegeras till att göras genom tjänsteinnehavarbeslut av stadsgeodeten. I det fall att minimipriset inte fastslås i samband med beslutet om att objektet läggs till försäljning, är det stadsstyrelsen som efter anbudsgivningen fastställer till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är.

Stadsstyrelsen	§ 175	07.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 290	21.12.2020

Byggnaden och området är speciellt och centralt beläget och därför finns inga direkta jämförelseköp. Det slutliga försäljningsbeslutet görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång men inget minimipris för försäljningen ges i detta skede.

I detta fall kan staden välja mellan att begära anbud, eller försöka sälja till ett fast pris. Med tanke på EU:s strikta konkurrenslagstiftning är anbud i första skede att föredra.

Staden har begärt in en värdering. Enligt värderingen har objektets gängse värde uppskattats till ca 200 000–300 000 €. Värderingen finns till påseende vid sammanträdet.

Bilaga 13 Fastighetsinformationskort

Kompletterande material Planläggningsutlåtande
Utredning angående inneluften
Uppgifter om fastigheten

Förslag Stadsstyrelsen besluter sätta till försäljning Pargas gamla kommunalstuga, tomt 445-20-7-4 inklusive byggnader på tomten, tillhörande anslutningar och på området växande träd.
Fastigheten sätts ut till försäljning genom anbudsförfarande under tiden 19.10–19.12.2020.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.
Inkomna anbud behandlas vid stadsstyrelsens möte 21.12.2020 för beslut om försäljning och minimipris.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 290

Beredare Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningsobjektet Gamla kommunalstugan publicerades på stadens hemsida 30.9.2020, på Oikotie.com 1.10.2020 och lades ut till försäljning på en auktionssajt den 15.10.2020. I skrivande stund har annonsen på auktionssajten öppnats lite under 19 000 gånger. För att få en tillräcklig synlighet och spridning har försäljningsobjektet ytterligare annonserats i Åbo Underrättelser, Helsingin Sanomat och Turun Seutusanomat.

Ett tiotal visningar har enligt överenskommelse hållits på plats och ställe och besökarna har visat ett genuint intresse för objektet. Besökare har främst

Stadsstyrelsen	§ 175	07.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 290	21.12.2020

kommit från huvudstadsregionen och Åbo med omnejd men också lokala företagare och privatpersoner har visat intresse för objektet.

Anbudsgivningen avslutas den 19.12.2020 och resultatet av den presenteras vid mötet. Beslut om försäljning görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång och minimipris för försäljningen fastslås samtidigt.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar sälja tomt 445-20-7-4 (Gamla Kommunalstugan i Pargas) inklusive byggnader på fastigheten, tillhörande anläggningar och anslutningar samt på området växande träd åt Daniel Strömborg för ett under bildning varande bolag. Köpesumman som samtidigt utgör minimipris är 92 800 €.

Innan undertecknandet av köpebrevet görs en ny inneluftsmätning som bifogas köpebrevet.

Köpebrevet undertecknas senast 31.3.2021.

Beslut

Kurt Lundqvist anmälde jäv då han eventuellt blir part i ärendet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, fastighetschefen, lantmäterisekreteraren

Stadsstyrelsen

§ 291

21.12.2020

Val av företagare att driva verksamheten i Pargas gästhamn under åren 2021-2023

803/02.08.00.00/2020

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 291

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Gästhamnsverksamheten konkurrensutsattes genom annonser i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat samt på stadens hemsida.

Tre ansökningar inkom och samtliga tre anbudsgivare kallades till intervju. Intervjuerna genomfördes av stadens näringslivschef, tekniska chefen och turismchefen.

De sökande har alla goda referenser inom restaurangbranschen och har tillräckliga kvalifikationer att kunna bedriva gästhamnsverksamheten på ett bra sätt.

Ansökningarna är ganska jämnstarka varför hyresanbudet får en avgörande betydelse. Det under bildning varande bolaget The Tasting Room Pargas (arbetsnamn) har gett det klart bästa anbudet. Bolaget bildas av tre personer med mycket gedigen erfarenhet av att driva restaurangverksamhet; Isaac Visser och Iwan Harries (Aussie Bar Turku, The Tasting Room, The Kiwi Turku) samt Nikolai Sumelius (Skärgårdsbaren).

The Tasting Room Pargas har visat ett stort intresse för att utveckla verksamheten i gästhamnen på ett sätt som beaktar både mat- och båtgäster.

Bilaga

6 Förslag till hyresavtal (integritetsskyddat)

Kompletterande material

Arbetsgruppens poängsättning (integritetsskyddad)

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att ingå hyresavtal med det under bildning varande bolaget The Tasting Room Pargas (arbetsnamn). Hyresavtalet är på tre år 2021-2023, med en option om två tilläggsår.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Anbudsgivarna, ekonomichef, teknisk chef, turismchef

Stadsstyrelsen

§ 292

21.12.2020

Begäran om omprövning av samhällsingenjörens beslut att förkasta skadeståndskrav

851/03.06.02/2020

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 292

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

En fordonsägare har lämnat in en begäran om omprövning av samhällsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut 5.11.2020 § 11 i vilket fordonsägarens skadeståndskrav avslogs.

Fordonsägaren hade ställt krav på att staden ersätter denne för två nya däck och en ny fälg på sammanlagt 661 euro. Olyckan inträffade 21 oktober 2020 kl. 22.04 på Strandvägen. Hastigheten då skadan inträffade var 50 km/h och sikten var nedsatt på grund av regn och mörker. Körbanan var våt och fordonsägaren uppger att denna inte kunde upptäcka hålet i körbanan, utan körde med högra framdäck ner i gropen, vilket orsakade att däckets gummilager gick sönder och fälgens fälg fick ett hack. Slitytan på däckets gummilager var enligt fordonsägaren ca 4-5 millimeter och däckets ålder 3 år. Utöver det skadade högra framdäcket krävde fordonsägaren ersättning för ett nytt ersättande vänstra framdäck, då skillnaden i mönsterdjupet mellan nytt och gammalt däck var betydande.

Samhällsingenjören har i sitt beslut att förkasta skadeståndskravet beaktat omständigheterna, d.v.s. att det vid tidpunkten var mörkt och regnigt och att det på Strandvägen fanns varningsmärken uppsatta som varnade för eventuella skador i körbanan. Högsta tillåtna hastighet på Strandvägen var vid tillfället 50 km/h. Utöver detta har däckets skick och dimensioner beaktats. Däckets dimensioner avvek från de i fordonsregistret antecknade däckdimensionerna, vilket inte betyder att dessa inte är godkända, men kan påverka fordonets egenskaper. Också om det inte specifikt vid detta avsnitt fanns varningsmärken uppsatta, uppger fordonsägaren att denna lagt märke till dem på Strandvägen, vilket har betydelse för ärendets avgörande.

Med stöd av vägtrafiklagen 729/2018 har samhällsingenjören gjort en samlad bedömning att förkasta skadeståndskravet. För undvikande av fara och skada ska en vägtrafikant följa trafikreglerna och iaktta den omsorg och försiktighet som krävs med hänsyn till omständigheterna. Därtill skall ett fordonets hastighet anpassas till vad trafiksäkerheten kräver med beaktande av vägens skick, vädret, väglaget, sikten, fordonets belastning och lastens art samt andra omständigheter. Kontrollen över fordonet måste kunna behållas i alla trafiksituationer. Ett fordon måste kunna stannas på den del av den framförvarande vägen som går att överblicka och i alla situationer som går att förutse. Samhällsingenjörens syn var att trafikanten bättre borde att ha tagit väderförhållandena, väglaget, sikten och vägens skick i beaktande och anpassat hastigheten enligt dessa för att iaktta den försiktighet som omständigheterna vid tidpunkten krävde.

Stadsstyrelsen

§ 292

21.12.2020

Strandvägen som är en allmän gata är på stadens ansvar att hålla i tillfredsställande skick. Ytbeläggningen på gatan är gammal och sliten och hål i ytbeläggningen uppstår lätt vid nederbörd och växlande temperaturer. För att varna trafikanter om detta hade stadens teknikernhet satt upp varningsskyltar och regelbundet åtgärdat skadorna genom att fylla igen dessa med oljegrus.

Som en ytterligare åtgärd efter detta har hastigheten sänkts till 30 km/h och fler varningsskyltar satts upp. Utgående från dessa fortlöpande åtgärder kan gatuhållarens skyldigheter och uppgifter enligt vägtrafiklagen anses vara uppfyllda.

Gatuhållaren har låtit polisen och Trafikskyddet som utomstående sakkunniga myndigheter ta ställning till Strandvägens skick och gatuhållarens vidtagna åtgärder. Den bakomliggande orsaken till detta har varit att få en objektiv bedömning av läget. I dessa ställningstaganden har bägge parter konstaterat att åtgärderna kan anses vara tillräckliga och reparationerna av uppkomna hål i ytbeläggningen har inom rimlig tid utförts.

Kompletterande material Samhällsingenjörens beslut 5.11.2020 § 11
Begäran om omprövning 26.11.2020

Förslag Stadsstyrelsen vidhåller samhällsingenjörens tidigare beslut och förkastar begäran om omprövning då inget nytt i ärendet framkommit som skulle föranleda en ändring av beslutet.

Beslut Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att omprövningsbegäran godkänns.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Maria Lindell-Luukkoneus förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja, och den som understöder Maria Lindell-Luukkoneus förslag röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 9

Nej-röster 2

Bilaga 7 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att föredragandens beslutsförslag hade godkänts, omprövningsbegäran förkastades.

Delgivning Fordonsägaren, teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., underhållsingenjör S.I.

Stadsstyrelsen

§ 293

21.12.2020

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 293

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

[Bildningsnämnden 11.11.2020](#)

[Bygg- och miljönämnden 11.11.2020](#)

[Iniönämnden 13.11.2020](#)

[Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.11.2020](#)

[Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 24.11.2020](#)

[Kulturnämnden 26.11.2020](#)

[Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 2.12.2020](#)

[Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 2.12.2020 § 123, sektionens sammanträdesschema för år 2020](#)

[Bygg- och miljönämnden 9.12.2020](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsjuristen:

- nr 40/20.11.2020 enligt vilket Skärgårdens Vänner i Houtskär rf beviljas ett bidrag om 373,43 euro motsvarande 80 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 41/20.11.2020 enligt vilket De Ungas Vänner på Ålön rf beviljas ett bidrag om 1 469,20 euro motsvarande 80 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 42/26.11.2020 enligt vilket Kaarinan Perussuomalaiset ry:s anhållan om att hyra ett mötesrum i stadshuset 26.11.2020 har godkänts.
- nr 43/26.11.2020 enligt vilket Gullkrona Kryssarklubb rf beviljas ett bidrag om 3 032,62 euro motsvarande 80 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2019.
- nr 44/7.12.2020 enligt vilket Korssundin Leirialuesäätio sr beviljas ett bidrag om 1 171,37 euro motsvarande 80 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 45/7.12.2020 enligt vilket Nötö Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 425,19 euro motsvarande 80 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 46/7.12.2020 enligt vilket Korpo Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 568,96 euro motsvarande 80 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.

Fastighetschefen:

- nr 26/7.12.2020 enligt vilket Granlund Turku Oy väljs till leverantör av byggherretjänster och kontroll på byggarbetsplats/tillfälliga lokaler/idrottslokaler för det kreativa lärcentret.

Stadsstyrelsen

§ 293

21.12.2020

IT-chefen:

- nr 2/2.12.2020 enligt vilket Pargas Telefon Ab väljs till leverantör av datakommunikationsförbindelser och underhåll av nätet i skärgården i Pargas för en tidsbestämd avtalsperiod t.o.m. 30.6.2024.

Samhällsingenjören:

-nr 14/18.11.2020 enligt vilket FBK beviljas rätt att få använda allmänna områden för Julgatans öppning 20.11.2020 kl. 18-20.

- nr 15/7.12.2020 enligt vilket vägunderhållsbidragen till de privata färjorna fördelas enligt följande: Sorpo vägens väglag 25 709,84€, Haverö enskilda väg 29 055,31€, Vikom-Käldö-Vallmo 23 759,03€ och Sandö enskilda väg 26 475,81€.

Utbildningschefen för svenskspråkig utbildning:

- nr 516/2.12.2020 enligt vilket Pargas svenska gymnasium övergår till distansundervisning för tiden 7-22.12.2020.

Utbildningschefen för finskspråkig utbildning:

- nr 293/2.12.2020 enligt vilket eleverna i Paraisten lukio får distansundervisning under tiden 7-22.12.2020.

Kulturchefen:

- nr 6/7.12.2020 om att inte arrangera offentliga tillställningar och möten inomhus och utomhus och stänga kulturutrymmen, museer och idrottsutrymmen.

Bibliotekschefen:

-nr 5/7.12.2020 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek är stängt under tiden 3-23.12.2020.

Protokollen finns till påseende på stadshuset.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen § 294 21.12.2020

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 294

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Egentliga Finlands regionala räddningsnämnd, protokoll 12.11.2020](#)
- [Styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning, protokoll 17.11.2020, budgetbilaga](#)
- [Kimitoöns kommunfullmäktige 16.11.2020, protokollsutdrag § 41](#)
- [Pöytyä kommunfullmäktige 9.11.2020, protokollsutdrag § 46, protokollsutdrag § 47](#)
- [Sagu kommunfullmäktige 9.11.2020](#), protokollsutdrag § 33, Ändring av grundavtalet för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt
- [Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 19.11.2020, protokollsutdrag § 50, Sydvästra Finlands avfallstaxa fr.o.m. 1.1.2021](#)
- [Kimitoöns kommunstyrelse 23.11.2020, protokollsutdrag § 238](#)
- [Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Lundo, protokoll 25.11.2020](#)
- Regionförvaltningsverkets beslut 2.12.2020 LSAVI/11436/2020: [Beslut enligt 58 § i lagen om smittsamma sjukdomar för kommunernas områden i Egentliga Finland](#)
- [Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, protokoll 3.12.2020](#)
- [Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 3.12.2020, protokollsutdrag § 57](#)
- Invånare och näringsidkare på skärgårdsöarna nordväst om Houtskär, styrelsen för Äpplö Fiskelag, styrelsen för Nätö Delägarlag genom ombud Stefan Ahlman: Skrivelse angående förbindelsebåtstrafiken i delar av Skärgårdshavet (bilaga)
- Egentliga Finlands förbund, landskapsfullmäktige 7.12.2020, meddelande: Landskapsfullmäktige godkände förslaget till havsplan för Skärgårdshavet och Södra Bottenhavet (bilaga)
- [Styrelsen för KTO - Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, protokoll 10.12.2020](#)

Beslut Förslaget godkändes.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvärshanvisning

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

21.12.2020

Besvärshörbud och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 277, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 280, 288, 289, 290, 291

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärshörbudet:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktpggrifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer: 280, 288, 289, 290, 291

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärshanvisning

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärshörbuderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktpggrifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 292

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvärshörbud har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshörbuderna

Besvärshörbuderna ska lämnas in till besvärshörbudet före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshörbuderna lämnas till besvärshörbudet den första vardagen därefter.

Besvärshörbuderna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Hörbuderna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 29 / 12 2020. §282 och 284 justerades omedelbart på mötet.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

21.12.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 277, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 280, 288, 289, 290, 291

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 280, 288, 289, 290, 291

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

292

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusosoitus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 29 / 12 2020. *\$282 ja 284 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.*

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja