

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 175 | 07.09.2020 |
| Stadsstyrelsen | § 290 | 21.12.2020 |

Försäljning av gamla kommunalstugan i Pargas

675/02.07.00.01/2020

Stadsstyrelsen 07.09.2020 § 175

Beredare Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Gamla kommunalstugan, adress Fredrikaplatsen 1, Kyrkomalm i Pargas, har konstaterats obehörlig för stadens egen verksamhet och är således med på listan över fastigheter som skall säljas. Kyrkomalm stadsdel är en trästadsidyll, en del av bebyggelsen kring Pargas kyrka som hör till Pargas stads äldsta bostadsområde. Kommunalstugan är belägen på den planerade och styckade Y-tomten 445-20-7-4 vars areal är 2 383 m². Byggrätten på tomten är 530 m²-vy varav 472 m²-vy redan använts för huvudbyggnaden. Gamla kommunalstugan är byggd ca år 1875.

Tomten har planebeteckningen Y/s, Kvartersområde för allmänna byggnader, där den bebyggda miljön bevaras vilket betyder bl.a. att byggnaden är skyddad genom planen. Användningsändamålet i nuvarande plan har reserverats för allmän verksamhet eller näringsidkande av allmän karaktär, planen tillåter inte att byggnaden används för boende. Planläggningsenheten har i sitt utlåtande nämnt att tomten är en del av en nationell värdefull kulturmiljö och ifall staden inte hittar användning för byggnaden rekommenderas att tomtens användningsändamål klargörs genom detaljplaneändring.

En del av tomten används som parkeringsområde för användarna till verksamheten som bedrivs i grannfastigheterna men i omgivningen finns andra parkeringsområden som vid behov kan användas i stället.

Fastigheten har utrympts pga inneluftsproblem vilket också framgår av kompletterande material. En del av konstruktionsfelen som framgår av rapporterna har åtgärdats som exempelvis vindfångets golv, väggar och mellanbjälklag vilka förnyats och isolerats, marken på norra sidan har åtgärdats så att regnvatten avleddes från huset och också dräneringen har förnyats.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs för den egna verksamheten och stadsstyrelsen fastställer även ett minimipris. Ifall stadsstyrelsen fastställer ett minimipris samtidigt som objektet läggs ut till försäljning kan fastställandet av köpare och köpesumma delegeras till att göras genom tjänsteinnehavarbeslut av stadsgeodeten. I det fall att minimipriset inte fastslås i samband med beslutet om att objektet läggs till försäljning, är det stadsstyrelsen som efter anbudsgivningen fastställer till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är.

Byggnaden och området är speciellt och centralt beläget och därför finns inga direkta jämförelseköp. Det slutliga försäljningsbeslutet görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång men inget minimipris för försäljningen ges i detta skede.

I detta fall kan staden välja mellan att begära anbud, eller försöka sälja till ett fast pris. Med tanke på EU:s strikta konkurrenslagstiftning är anbud i första skede att föredra.

Staden har begärt in en värdering. Enligt värderingen har objektets gängse värde uppskattats till ca 200 000–300 000 €. Värderingen finns till påseende vid sammanträdet.

Bilaga 13 Fastighetsinformationskort

Kompletterande material Planläggningsutlåtande
Utredning angående inneluften
Uppgifter om fastigheten

Förslag Stadsstyrelsen beslutar sätta till försäljning Pargas gamla kommunalstuga, tomt 445-20-7-4 inklusive byggnader på tomten, tillhörande anslutningar och på området växande träd.
Fastigheten sätts ut till försäljning genom anbudsförfarande under tiden 19.10–19.12.2020.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.
Inkomna anbud behandlas vid stadsstyrelsens möte 21.12.2020 för beslut om försäljning och minimipris.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 290

Beredare Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningsobjektet Gamla kommunalstugan publicerades på stadens hemsida 30.9.2020, på Oikotie.com 1.10.2020 och lades ut till försäljning på en auktionssajt den 15.10.2020. I skrivande stund har annonsen på auktionssajten öppnats lite under 19 000 gånger. För att få en tillräcklig synlighet och spridning har försäljningsobjektet ytterligare annonserats i Åbo Underrättelser, Helsingin Sanomat och Turun Seutusomat.

Ett tiotal visningar har enligt överenskommelse hållits på plats och ställe och besökarna har visat ett genuint intresse för objektet. Besökare har främst kommit från huvudstadsregionen och Åbo med omnejd men också lokala företagare och privatpersoner har visat intresse för objektet.

Anbudsgivningen avslutas den 19.12.2020 och resultatet av den presenteras vid mötet. Beslut om försäljning görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång och minimipris för försäljningen fastslås samtidigt.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar sälja tomt 445-20-7-4 (Gamla Kommunalstugan i Pargas) inklusive byggnader på fastigheten, tillhörande anläggningar och anslutningar samt på området växande träd åt Daniel Strömborg för ett under bildning varande bolag. Köpesumman som samtidigt utgör minimipris är 92 800 €.

Innan undertecknandet av köpebrevet görs en ny inneluftsmätning som bifogas köpebrevet.

Köpebrevet undertecknas senast 31.3.2021.

Beslut

Kurt Lundqvist anmälde jäv då han eventuellt blir part i ärendet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, fastighetschefen,
lantmäterisekreteraren
